

Relatório de DRE

O **DRE — Demonstração do Resultado do Exercício** apresenta o resultado financeiro da imobiliária dentro de determinado período, organizando **receitas, despesas e resultado** conforme a estrutura do plano de contas.

Diferente do **Fluxo de Caixa**, que acompanha as movimentações de entrada e saída de dinheiro, o DRE é utilizado para analisar o **desempenho e a rentabilidade da operação**.

Navegação no Módulo

📄 Relatório de Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

🔄

📅 Período

🔗 Vinculos

🏷️ Classificação

📍 Situação

👁️ Exibição

📊 Resultado do período 📅
R\$ 1.377.844,82
47 planos no demonstrativo

↕️ Receitas 📅
R\$ 2.492.198,54

↘️ Despesas 📅
R\$ 1.114.353,72

% Margem do resultado 📅
55,29%

➡️ Melhor período
R\$ 308.179,18
Maio 2026

↩️ Pior período
R\$ 48.259,72
Outubro 2026

Plano de Contas	Janeiro2026	Fevereiro2026	Março2026	Abril2026	Maio2026	Junho2026	Julho2026	Agosto2026	Setembro2026	Outubro2026	Novembro2026	D
🏠 Mkt	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
🏠 Projeto Ian Nataael	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.998,50	0,00	0,00	
📅 Mês 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	
📅 Semana 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	
📊 1 ~ RECEITAS	351.411,10	284.789,66	262.938,21	177.535,73	445.496,42	145.328,92	174.474,64	171.652,39	200.932,24	62.958,91	64.070,91	
📊 01 ~ COMISSÕES	9.717,34	26.122,36	12.275,37	8.500,73	13.096,42	18.715,92	19.197,45	29.602,72	23.779,25	4.475,92	5.650,92	
📅 01 ~ Vendas	0,00	16.615,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.500,00	4.500,00	0,00	0,00	
📊 02 ~ Aluguel Anual	9.706,09	3.101,56	12.225,24	8.620,73	11.065,92	6.705,92	10.665,92	11.075,92	7.269,25	5.465,92	6.640,92	
📅 teste	0,00	-2,50	0,00	0,00	0,00	1.800,00	5.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
📅 03 ~ Aluguel Temporada	131,25	4.185,84	0,00	0,00	1.700,50	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
📅 05 ~ Variados	0,00	0,00	170,13	0,00	450,00	0,00	121,53	16,80	0,00	0,00	0,00	

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > **DRE**

Ao acessar o relatório, o sistema apresenta os principais indicadores do período e, abaixo, o demonstrativo organizado conforme os grupos do plano de contas.

Receitas

O indicador **Receitas** apresenta a soma dos grupos de primeiro nível do plano de contas que possuem saldo positivo no período analisado.

Indicador	Descrição
Receitas	Soma dos grupos de primeiro nível com saldo positivo dentro do período e dos filtros aplicados.

Podem fazer parte desse resultado, por exemplo, taxas de administração, comissões, taxas de serviços e demais receitas classificadas no plano de contas.

Despesas

O indicador **Despesas** reúne os grupos de primeiro nível que apresentam saldo negativo no período.

Indicador	Descrição
Despesas	Soma dos grupos de primeiro nível com saldo negativo no período analisado.

Esse valor representa os custos e despesas registrados na operação, conforme a classificação realizada no plano de contas.

Podem estar relacionados, por exemplo, a folha de pagamento, estrutura, impostos, marketing e demais gastos.

Resultado do período

O **Resultado do Período** representa a diferença entre as receitas e as despesas consideradas no relatório.

Indicador	Cálculo
Resultado do período	Receitas – Despesas

O valor apresentado neste indicador corresponde ao mesmo resultado exibido na linha **Resultado**, localizada no rodapé do demonstrativo.

Assim, o indicador do topo funciona como uma visão rápida do resultado que será detalhado posteriormente pelas linhas do DRE.

Margem do resultado

A **Margem do Resultado** apresenta a relação entre o resultado obtido e o total de receitas do período.

Indicador	Cálculo
Margem do resultado	Resultado do período ÷ Receitas

Esse indicador permite avaliar o resultado de forma proporcional, sem considerar apenas o valor absoluto.

Por exemplo, duas operações podem possuir receitas diferentes, mas apresentar margens semelhantes ou completamente distintas.

Acompanhar a margem ao longo dos períodos ajuda a identificar se o crescimento das receitas também está acompanhado de eficiência no resultado.

Melhor período e pior período

O relatório identifica os períodos que apresentaram o melhor e o pior resultado dentro do intervalo analisado.

Indicador	Descrição
Melhor período	Período que apresentou o maior resultado dentro do recorte consultado.
Pior período	Período que apresentou o menor resultado dentro do recorte consultado.

Esses indicadores ajudam a identificar variações relevantes, sazonalidades ou períodos que merecem uma análise mais detalhada.

Plano de Contas

O **Plano de Contas** é a base utilizada para estruturar as receitas e despesas apresentadas no DRE.

O filtro permite determinar quais classificações serão consideradas na análise.

Informação	Descrição
Plano de Contas	Estrutura utilizada para classificar financeiramente os lançamentos.
Grupos de primeiro nível	Classificações principais utilizadas para formar os totais de receitas e despesas.
Filtro do Plano de Contas	Permite selecionar quais classificações farão parte do demonstrativo.

A qualidade do DRE depende diretamente da classificação correta dos lançamentos. Registros sem plano de contas ou classificados incorretamente podem fazer com que o demonstrativo não represente corretamente a operação.

Como interpretar o demonstrativo

O DRE deve ser analisado observando tanto o resultado final quanto os grupos que formam esse valor.

Situação	Como interpretar
Receitas maiores que despesas	O período apresenta resultado positivo.
Despesas maiores que receitas	O período apresenta resultado negativo.
Receita aumentando e margem diminuindo	O crescimento das receitas pode estar acompanhado de aumento proporcionalmente maior das despesas.
Resultado muito diferente entre períodos	Pode indicar sazonalidade ou alguma receita ou despesa fora do padrão.
Valor inesperado em determinado grupo	Vale consultar os lançamentos que compõem aquela classificação.

Relatórios relacionados

A tela possui atalhos para relatórios que permitem aprofundar a análise dos valores apresentados.

Relatório	Descrição
Mov. por Plano de Contas	Apresenta as movimentações relacionadas a cada classificação do plano de contas.
Fluxo de Caixa	Mostra as entradas e saídas de dinheiro ao longo do período.
Balancete Financeiro	Apresenta os saldos organizados conforme o plano de contas.
Previsão Orçamentária	Permite comparar os valores previstos com os realizados.
Extrato de Lançamentos	Apresenta os lançamentos individuais que compõem os valores do relatório.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
Avaliar o resultado da operação	Consulte Receitas, Despesas, Resultado e Margem do Resultado.
Acompanhar rentabilidade	Observe a evolução da Margem do Resultado entre diferentes períodos.
Identificar períodos fora do padrão	Utilize os indicadores de Melhor Período e Pior Período.
Investigar uma despesa ou receita	Aprofunde a análise pelo plano de contas e pelo Extrato de Lançamentos.
Comparar previsto e realizado	Utilize o relatório de Previsão Orçamentária.

Perguntas frequentes

→ Qual é a diferença entre DRE e Fluxo de Caixa?

O **DRE** apresenta o resultado do período e sua composição por receitas e despesas. O **Fluxo de Caixa** acompanha o movimento de dinheiro entrando e saindo das contas.

→ O que são os grupos de primeiro nível?

São as principais classificações existentes no plano de contas. Os grupos com saldo positivo formam as receitas, enquanto os grupos com saldo negativo compõem as despesas.

→ Como é calculado o Resultado do Período?

O resultado corresponde à diferença entre **Receitas e Despesas**.

→ O valor do topo é diferente da linha Resultado da tabela?

Não. O indicador **Resultado do Período** apresenta o mesmo valor da linha **Resultado** exibida no rodapé do demonstrativo.

→ Como é calculada a Margem do Resultado?

A margem corresponde ao **Resultado do Período dividido pelas Receitas**, considerando os filtros aplicados.

→ Por que determinado valor não aparece no DRE?

Verifique se o lançamento possui uma classificação no plano de contas e se essa classificação está incluída nos filtros utilizados no relatório.

→ Um lançamento classificado incorretamente afeta o DRE?

Sim. Como o relatório é estruturado pelo plano de contas, uma classificação incorreta pode fazer com que o valor apareça em um grupo inadequado.

→ Como identifico quais lançamentos formam determinado valor?

Utilize o **Extrato de Lançamentos** ou o relatório de **Movimentações por Plano de Contas** para aprofundar a consulta.

→ Para que servem Melhor Período e Pior Período?

Eles ajudam a identificar rapidamente os períodos com maior e menor resultado dentro do intervalo analisado.

→ **Onde comparo o que estava previsto com o que realmente aconteceu?**

Utilize o relatório de **Previsão Orçamentária**.

Revisão #3

Criado 2026-09-15 10:33:19 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-15 11:59:33 -03 por João Neto