

Relatório Analítico de Centro de Custos

O relatório de **Centro de Custos** apresenta as movimentações financeiras organizadas conforme o local, área, unidade ou operação responsável por cada valor.

Enquanto o **Plano de Contas** ajuda a identificar **com o que** a imobiliária gastou ou recebeu, o **Centro de Custos** mostra **onde** essa movimentação aconteceu.

Por exemplo, uma despesa pode estar classificada no plano de contas como **Energia Elétrica**, enquanto o centro de custo identifica se esse gasto pertence à matriz, a uma filial ou a outra estrutura da operação.

Navegação no Módulo

Relatório por Centro de Custos

Buscar por descrição, fornecedor...

Gerar

Periodo

Vinculos

Classificação

Situação

Exibição

Total de Receitas
R\$ 10.000,00

Total de Despesas
R\$ -15.482,40

Resultado do período
R\$ -5.482,40

Lançamentos
11

Centros com movimento
4

Regime aplicado
Caixa (lançamento)

Maior despesa
R\$ -5.000,00
obras

Centro de Custo	Categoria Financeira	Detalhamento	Cliente / Fornecedor	Data Lançamento	Mês Competência	Valor
> ■ Administrativo / Gestão 6	↑ 5.000,00 ↓ -9.651,50					-4.651,50
> ■ Comercial – Vendas 2	↑ 5.000,00 ↓ -200,00					4.800,00
> ■ obras 1	↑ 0,00 ↓ -5.000,00					-5.000,00
> ■ Financeiro Operacional 2	↑ 0,00 ↓ -630,90					-630,90
Total Geral						-5.482,40

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > Centro de Custos > **Centro de Custos**

Ao acessar o relatório, são apresentados os centros que tiveram movimentação no período, juntamente com suas receitas, despesas e resultado.

Regime aplicado

O relatório permite definir qual data será utilizada para considerar os lançamentos dentro do período.

Regime	Descrição
--------	-----------

Competência	Considera a data de competência cadastrada no lançamento.
Caixa (lançamento)	Considera a data da movimentação financeira.

O indicador **Regime aplicado** mostra qual critério está sendo utilizado na consulta atual.

Antes de comparar períodos ou outros relatórios financeiros, confira se o mesmo regime está sendo utilizado. Regimes diferentes podem apresentar resultados distintos para o mesmo intervalo.

Total de Receitas e Total de Despesas

O relatório apresenta os valores de receitas e despesas vinculados aos centros de custos dentro do período analisado.

Indicador	Descrição
Total de Receitas	Soma das receitas vinculadas aos centros de custos considerados no relatório.
Total de Despesas	Soma das despesas vinculadas aos centros de custos considerados no relatório.

Esses indicadores permitem visualizar quanto cada área, unidade ou operação movimentou no período.

Resultado do período

O **Resultado do Período** apresenta a diferença entre as receitas e despesas consideradas no relatório.

Indicador	Cálculo
Resultado do período	Receitas – Despesas

Esse valor ajuda a identificar quanto determinado centro gerou ou consumiu durante o período analisado.

A informação pode ser utilizada, por exemplo, para comparar o desempenho financeiro entre filiais, equipes ou outras divisões utilizadas pela imobiliária.

Lançamentos

O indicador **Lançamentos** apresenta a quantidade de registros financeiros considerados na geração do relatório.

Indicador	Descrição
Lançamentos	Quantidade de lançamentos vinculados aos centros de custos dentro do período e dos filtros utilizados.

Esse número também pode ser utilizado como apoio na conferência das classificações realizadas pela equipe.

Uma quantidade abaixo do esperado pode indicar que existem lançamentos sem centro de custo atribuído.

Centros com movimento

O relatório apresenta quantos centros de custo de primeiro nível registraram movimentação no período.

Indicador	Descrição
Centros com movimento	Quantidade de centros de custo de primeiro nível que possuem lançamentos dentro do período consultado.

Centros sem movimentação não são considerados nesse indicador.

Maior despesa

O indicador **Maior Despesa** apresenta a maior saída registrada dentro do período analisado.

Indicador	Descrição
Maior despesa	Maior valor de despesa considerado no relatório.

Esse indicador ajuda a localizar rapidamente uma movimentação de maior impacto e identificar a qual centro de custo ela está relacionada.

Abrir e fechar os centros

A estrutura do relatório pode possuir centros principais e subcentros.

Para facilitar a visualização, a tela permite expandir ou recolher os registros.

Ação	Descrição
------	-----------

Abrir todos os centros	Expande a estrutura e apresenta também os níveis inferiores dos centros de custos.
Fechar todos os centros	Recolhe os detalhes e mantém uma visão mais consolidada dos centros principais.

Essa opção facilita alternar entre uma análise geral e uma visualização mais detalhada da estrutura.

Como interpretar os resultados

Os indicadores podem ser utilizados em conjunto para entender quais áreas da operação estão gerando ou consumindo mais recursos.

Situação	Como interpretar
Receitas maiores que despesas	O centro apresentou resultado positivo dentro do período.
Despesas maiores que receitas	O centro consumiu mais recursos do que gerou no recorte.
Despesa muito acima dos demais centros	Vale aprofundar a análise para identificar quais lançamentos geraram o valor.
Poucos lançamentos vinculados	Pode indicar falta de preenchimento do centro de custo nos registros financeiros.
Movimentação inesperada em um centro	Pode indicar um lançamento vinculado ao centro incorreto.

Diferença entre Centro de Custos e Plano de Contas

Embora sejam utilizados em conjunto, os dois recursos possuem objetivos diferentes.

Recurso	O que identifica
Plano de Contas	Indica a natureza da movimentação, ou seja, com o que o dinheiro foi gasto ou recebido.
Centro de Custos	Indica onde, em qual área, unidade ou operação a movimentação aconteceu.

Por exemplo, uma despesa pode estar classificada como **Energia Elétrica** no plano de contas e vinculada ao centro de custo **Filial Centro**.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
Avaliar uma filial ou área	Compare receitas, despesas e resultado entre os centros correspondentes.

Identificar despesas relevantes	Comece pelo indicador de Maior Despesa e aprofunde a análise nos lançamentos relacionados.
Conferir a classificação dos lançamentos	Utilize a quantidade de lançamentos e os centros apresentados para localizar registros sem classificação ou vinculados incorretamente.
Comparar períodos	Utilize sempre o mesmo regime para manter a comparação consistente.
Analisar níveis da estrutura	Abra os centros para visualizar os subcentros ou feche-os para obter uma visão consolidada.

Perguntas frequentes

→ **Qual é a diferença entre Centro de Custos e Plano de Contas?** O **Plano de Contas** informa **com o que** o dinheiro foi gasto ou recebido. O **Centro de Custos** identifica **onde** ou por qual área aquela movimentação ocorreu.

→ **Lançamentos sem centro de custo aparecem em algum centro?** Não. Sem uma classificação de centro de custo, o lançamento não pode ser relacionado a um centro específico.

→ **Qual regime devo utilizar?** Depende da análise desejada. O regime de **Competência** considera a data de competência, enquanto **Caixa (lançamento)** considera a data da movimentação.

→ **Por que o mesmo período apresenta valores diferentes ao alterar o regime?** Porque cada regime utiliza uma data diferente para determinar quais lançamentos pertencem ao período.

→ **O que significa Centros com Movimento?** É a quantidade de centros de custo de primeiro nível que possuem movimentações dentro do período analisado.

→ **Para que servem as opções Abrir Todos e Fechar Todos?** Elas permitem alternar entre a visão detalhada, com os subcentros expandidos, e a visão consolidada dos centros principais.

→ **Como identifico uma despesa lançada no centro errado?** Analise os valores do centro e consulte os lançamentos relacionados quando encontrar uma movimentação inesperada.

→ **Qual é a diferença para o Centro de Custos por Fluxo?** O **Centro de Custos** apresenta uma visão analítica dos valores por centro. O **Centro de Custos por Fluxo** é voltado para acompanhar a evolução dessas movimentações ao longo dos períodos.

→ **Como cadastro um novo centro de custo?** O cadastro é realizado na configuração de **Centros de Custos** do sistema

Revisão #3

Criado 2026-09-15 10:38:25 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-15 11:54:51 -03 por João Neto