

# Recebimento

- [Relatório de Previsão de Recebíveis](#)
- [Relatório de Contratos de Assinatura](#)
- [Relatório de Índices Imobiliários](#)

# Relatório de Previsão de Recebíveis

O relatório de **Previsão de Recebíveis** apresenta os valores que a imobiliária ainda possui a receber, permitindo acompanhar **o que está próximo do vencimento, o que já venceu e continua em aberto e qual é o valor total da carteira pendente.**

É um relatório voltado ao planejamento financeiro e ao acompanhamento da inadimplência, ajudando tanto na projeção do caixa quanto na priorização das cobranças.

## Navegação no Módulo

Previsão de Recebíveis

Gerar

↻

Período

Vínculos

Classificação

A vencer no período

R\$ 544.071,49

133 fatura(s) até 28/02/2027

Vencido

R\$ 2.767.374,91

288 fatura(s) - 80,00% com mais de 90 dias

% Taxa de inadimplência

49,20%

73,90% da carteira em valor

Carteira em aberto

R\$ 3.745.509,55

585 fatura(s) não pagas

Carteira em aberto

585 fatura(s) · R\$ 3.745.509,55

Vencido R\$ 2.767.374,91

A vencer no período R\$ 544.071,49

A vencer depois R\$ 434.063,15

Previsão de recebimento — vencimento de 15/09/2026 a 28/02/2027

| Mês de vencimento | Faturas | Valor (R\$)    | Participação |
|-------------------|---------|----------------|--------------|
| Set/2026          | 9       | R\$ 27.526,20  |              |
| Out/2026          | 27      | R\$ 112.108,72 |              |
| Nov/2026          | 26      | R\$ 126.959,90 |              |
| Dez/2026          | 26      | R\$ 108.392,23 |              |
| Jan/2027          | 23      | R\$ 101.642,22 |              |
| Fev/2027          | 22      | R\$ 67.442,22  |              |
| Total a vencer    | 133     | R\$ 544.071,49 |              |

**Rotina:** Relatórios > Financeiro e Contábil > **Previsão de Recebíveis**

Ao acessar o relatório, o sistema apresenta indicadores relacionados aos recebíveis em aberto e à situação das faturas.

## A vencer no período

A vencer no período

R\$ 544.071,49

133 fatura(s) até 28/02/2027

Vencido

R\$ 2.767.374,91

288 fatura(s) - 80,00% com mais de 90 dias

% Taxa de inadimplência

49,20%

73,90% da carteira em valor

Carteira em aberto

R\$ 3.745.509,55

585 fatura(s) não pagas

O indicador **A Vencer no Período** apresenta as faturas que ainda estão em aberto e possuem vencimento entre a data atual e o final do período selecionado.

| Indicador           | Descrição                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A vencer no período | Faturas em aberto com vencimento entre hoje e o final do período filtrado. |

Esse indicador representa os valores que ainda estão previstos para entrar dentro do recorte consultado e pode ser utilizado como apoio na projeção do caixa dos próximos dias ou meses.

## Vencido

O indicador **Vencido** apresenta as faturas que ainda não foram pagas e possuem vencimento anterior à data atual.

| Indicador | Descrição                                                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------|
| Vencido   | Faturas em aberto cujo vencimento ocorreu antes da data atual. |

Diferente do indicador de valores a vencer, o total vencido não é limitado pelo período selecionado.

O indicador Vencido considera todas as faturas vencidas que continuam em aberto, independentemente do período aplicado no relatório. Uma dívida antiga continua fazendo parte do total vencido até que seja paga ou devidamente baixada.

## Taxa de inadimplência

A **Taxa de Inadimplência** apresenta a proporção de faturas vencidas em relação ao total de faturas em aberto.

| Indicador             | Descrição                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxa de inadimplência | Percentual calculado com base na quantidade de faturas vencidas em relação às faturas em aberto. |

O cálculo deste indicador considera a **quantidade de faturas**, e não o valor financeiro delas.

Isso significa que a proporção em quantidade pode ser diferente da proporção em valor.

Por exemplo, poucas faturas de valor elevado podem representar uma pequena parcela da quantidade total, mas possuir grande impacto financeiro na carteira.

Ao analisar a inadimplência, não considere apenas a quantidade de faturas vencidas. Dependendo dos valores envolvidos, uma taxa aparentemente baixa em quantidade pode representar uma parcela relevante do valor total a receber.

## Carteira em aberto



A **Carteira em Aberto** apresenta todos os valores que ainda permanecem pendentes de recebimento.

| Indicador          | Descrição                                                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carteira em aberto | Total das faturas que ainda não foram pagas, incluindo valores vencidos e valores que ainda irão vencer. |

Esse indicador não possui limite de período e representa o total que a imobiliária ainda possui a receber.

## Como interpretar os indicadores

Os indicadores podem ser utilizados em conjunto para entender a situação dos recebíveis.

| Situação                                     | Como interpretar                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A vencer elevado                             | Existe um volume relevante de recebimentos previstos para os próximos períodos.                |
| Vencido elevado                              | Existe um volume significativo de faturas que ultrapassaram a data de pagamento.               |
| Taxa de inadimplência crescente              | Pode indicar aumento na quantidade de faturas que não estão sendo pagas dentro do prazo.       |
| Carteira em aberto elevada                   | Existe um grande volume financeiro ainda pendente de recebimento.                              |
| Poucas faturas vencidas com valores elevados | A inadimplência em quantidade pode parecer baixa, mas o impacto financeiro pode ser relevante. |

## Como utilizar no dia a dia

| Objetivo         | Como utilizar o relatório                                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projetar o caixa | Utilize o indicador <b>A Vencer no Período</b> e ajuste o intervalo para os próximos dias ou meses. |

|                                   |                                                                                                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Priorizar cobranças</b>        | Consulte o indicador <b>Vencido</b> para identificar o volume que já ultrapassou o prazo de pagamento. |
| <b>Acompanhar a inadimplência</b> | Monitore a Taxa de Inadimplência e considere também o valor financeiro das faturas vencidas.           |
| <b>Dimensionar os recebíveis</b>  | Utilize a <b>Carteira em Aberto</b> para visualizar tudo que ainda permanece pendente.                 |
| <b>Aprofundar a cobrança</b>      | Utilize o <b>Extrato de Inadimplências</b> para analisar os débitos individualmente.                   |

## Perguntas frequentes

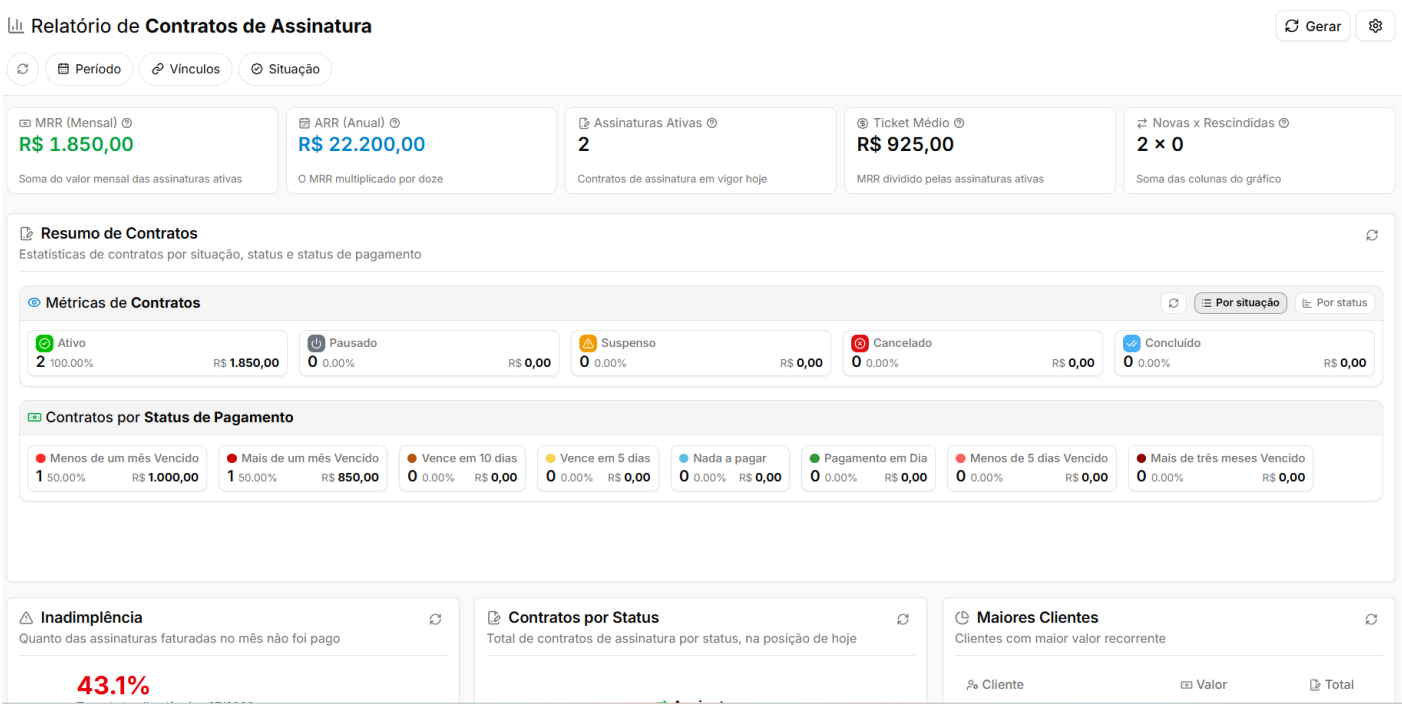
- **Por que o indicador Vencido não muda quando altero o período?** Porque ele considera todas as faturas vencidas que continuam em aberto, independentemente do período aplicado no relatório.
- **A Taxa de Inadimplência é calculada em valor ou quantidade?** Em **quantidade de faturas**. A proporção financeira dos valores vencidos pode ser diferente.
- **O que entra na Carteira em Aberto?** Todas as faturas que ainda não foram pagas, sejam elas vencidas ou ainda dentro do prazo de vencimento.
- **Faturas já pagas aparecem neste relatório?** Não. O relatório é voltado aos recebíveis que permanecem em aberto.
- **O que significa A Vencer no Período?** São as faturas em aberto cujo vencimento ocorre entre a data atual e o final do período selecionado.
- **Onde consulto a inadimplência detalhada por cliente?** Utilize o **Extrato de Inadimplências**, que permite aprofundar a consulta dos valores vencidos.
- **Qual é a diferença entre Previsão de Recebíveis e Fluxo de Caixa?** A **Previsão de Recebíveis** é voltada ao que a imobiliária ainda possui para receber e ao que já está vencido. O **Fluxo de Caixa** acompanha as entradas e saídas financeiras realizadas ou previstas, conforme o regime utilizado.
- **A Carteira em Aberto respeita o período selecionado?** Não. Ela representa o total de valores ainda pendentes de recebimento, independentemente do período.
- **Uma inadimplência baixa em quantidade significa pouco valor atrasado?** Não necessariamente. Poucas faturas de valor alto podem representar uma parcela significativa do total financeiro em aberto.

# Relatório de Contratos de Assinatura

O relatório de **Contratos de Assinatura** acompanha as cobranças recorrentes da imobiliária que não estão relacionadas a contratos de locação, como mensalidades de serviços, planos e outros contratos com cobrança periódica.

A tela permite acompanhar **quantas assinaturas estão atualmente em vigor, qual receita mensal elas representam, qual o ticket médio da carteira e como evolui a relação entre novas assinaturas e contratos rescindidos.**

## Navegação no Módulo



|                                                                                                          |                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                  |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>MRR (Mensal) ⓘ</div> <div>R\$ 1.850,00</div> <div>Soma do valor mensal das assinaturas ativas</div> | <div>ARR (Anual) ⓘ</div> <div>R\$ 22.200,00</div> <div>O MRR multiplicado por doze</div> | <div>Assinaturas Ativas ⓘ</div> <div>2</div> <div>Contratos de assinatura em vigor hoje</div> | <div>Ticket Médio ⓘ</div> <div>R\$ 925,00</div> <div>MRR dividido pelas assinaturas ativas</div> | <div>Novas x Rescindidas ⓘ</div> <div>2 × 0</div> <div>Soma das colunas do gráfico</div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

A **Receita Mensal** apresenta a soma dos valores mensais dos contratos de assinatura que estão ativos.

| Indicador      | Descrição                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| Receita mensal | Soma do valor mensal das assinaturas atualmente ativas. |

Esse indicador representa o volume de receita recorrente associado à carteira atual de assinaturas. Ele permite acompanhar quanto os contratos em vigor representam mensalmente, independentemente da entrada de novas vendas naquele período.

## Assinaturas Ativas

O indicador **Assinaturas Ativas** apresenta a quantidade de contratos de assinatura que estão em vigor atualmente.

| Indicador          | Descrição                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Assinaturas Ativas | Quantidade de contratos de assinatura ativos na data atual. |

Esse indicador representa a situação atual da carteira e não apenas os contratos pertencentes ao período filtrado.

O indicador de Assinaturas Ativas considera os contratos que estão em vigor atualmente. Portanto, seu valor representa a posição atual da carteira, independentemente do período utilizado para outras análises do relatório.

## Ticket Médio

O **Ticket Médio** apresenta o valor mensal médio dos contratos de assinatura ativos.

| Indicador    | Descrição                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| Ticket Médio | Valor médio mensal das assinaturas atualmente ativas. |

Esse indicador ajuda a entender o perfil financeiro da carteira.

Analisado em conjunto com a Receita Mensal e a quantidade de Assinaturas Ativas, permite identificar se o crescimento está relacionado principalmente ao aumento do número de contratos ou à entrada de contratos de maior valor.

## Novas x Rescindidas

O gráfico **Novas x Rescindidas** apresenta a evolução da entrada e da saída de contratos de assinatura ao longo do tempo.

| Informação              | Descrição                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Novas assinaturas       | Quantidade de novos contratos de assinatura registrados em cada período. |
| Assinaturas rescindidas | Quantidade de contratos encerrados em cada período.                      |
| Total por período       | Permite comparar a entrada e a saída de assinaturas ao longo do tempo.   |

A relação entre novas assinaturas e rescisões ajuda a identificar se a carteira recorrente está crescendo, permanecendo estável ou diminuindo.

Quando a quantidade de novas assinaturas permanece acima das rescisões, a tendência é de crescimento da carteira. Quando as rescisões passam a superar as novas entradas de forma recorrente, a receita mensal pode começar a reduzir nos períodos seguintes.

## Contratante e Contratada

O relatório também identifica as duas partes relacionadas aos contratos de assinatura.

| Campo         | Descrição                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Contratante   | Identifica a pessoa ou empresa responsável pela contratação do serviço. |
| Contratada    | Identifica a pessoa ou empresa responsável pela prestação do serviço.   |
| Não informado | Indica que a respectiva informação não foi preenchida no contrato.      |

Essas informações permitem analisar a carteira tanto pelo lado de quem contrata quanto de quem presta o serviço.

## Como interpretar os indicadores

Os principais números podem ser analisados em conjunto para entender a evolução da carteira recorrente.

| Situação | Como interpretar |
|----------|------------------|
|----------|------------------|

|                                                                 |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Receita mensal aumentando e assinaturas ativas aumentando       | A carteira está crescendo em quantidade e gerando maior receita recorrente.  |
| Receita mensal aumentando com quantidade estável                | Pode indicar aumento do ticket médio ou entrada de contratos de maior valor. |
| Assinaturas aumentando e ticket médio diminuindo                | O crescimento pode estar ocorrendo por contratos de menor valor.             |
| Rescisões acima das novas assinaturas                           | Pode indicar redução futura da carteira recorrente.                          |
| Muitas assinaturas com contratante ou contratada não informados | Indica necessidade de revisar os cadastros dos contratos.                    |

## Relatórios relacionados

A tela possui atalhos para rotinas relacionadas à gestão e cobrança das assinaturas.

| Relatório / Rotina      | Descrição                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Contratos de Assinatura | Permite consultar individualmente os contratos de assinatura cadastrados.           |
| Faturamento em Lote     | Permite gerar as cobranças dos contratos recorrentes para o período correspondente. |

## Como utilizar no dia a dia

| Objetivo                            | Como utilizar o relatório                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Acompanhar a receita recorrente     | Monitore a <b>Receita Mensal</b> e sua evolução ao longo do tempo.                 |
| Acompanhar o tamanho da carteira    | Consulte a quantidade de <b>Assinaturas Ativas</b> .                               |
| Avaliar o valor médio dos contratos | Utilize o <b>Ticket Médio</b> para entender o perfil financeiro da carteira.       |
| Antecipar crescimento ou redução    | Compare a quantidade de novas assinaturas com as rescisões.                        |
| Preparar o faturamento              | Confira a quantidade de contratos ativos antes de executar o Faturamento em Lote.  |
| Revisar informações cadastrais      | Verifique registros em que Contratante ou Contratada aparecem como não informados. |

## Perguntas frequentes

→ **Este relatório inclui contratos de locação?** Não. O relatório é voltado aos **contratos de assinatura**, utilizados para cobranças recorrentes que não correspondem ao aluguel.

→ **O indicador Assinaturas Ativas considera o período filtrado?** Não. Ele considera os contratos que estão **em vigor atualmente**.

→ **O que representa a Receita Mensal?** É a soma dos valores mensais das assinaturas que estão ativas.

→ **A Receita Mensal representa exatamente o faturamento recebido no mês?** Não necessariamente. Ela representa o valor recorrente mensal previsto pela carteira ativa. O faturamento efetivo depende das cobranças geradas e dos respectivos recebimentos.

→ **Como é calculado o Ticket Médio?** Ele representa o valor mensal médio das assinaturas ativas.

→ **O que significa quando as rescisões superam as novas assinaturas?** Significa que, naquele período, mais contratos saíram da carteira do que entraram. Se esse comportamento continuar, a carteira e a receita recorrente podem diminuir.

→ **Por que alguns registros aparecem como Não informado?** Porque a informação de **Contratante** ou **Contratada** não foi preenchida no contrato correspondente.

→ **Onde consulto cada contrato individualmente?** Utilize a rotina de **Contratos de Assinatura**.

→ **Onde são geradas as cobranças das assinaturas?** As cobranças podem ser geradas pela rotina de **Faturamento em Lote**, disponível a partir da tela.

# Relatório de Índices Imobiliários

O relatório de **Índices Imobiliários** reúne os principais índices econômicos utilizados como referência para reajustes de contratos, como **IGP-M**, **IPCA** e outros índices praticados no mercado imobiliário.

A tela permite consultar o valor mais recente de cada índice, o período de referência, a variação mensal e o acumulado dos últimos 12 meses, servindo como apoio antes de realizar reajustes contratuais.

## Navegação no Módulo

Relatório de Índices Imobiliários

Gerar

Periodo

Situação

Mensal

Cotação diária

Registros no período

50

Linhas publicadas no recorte escolhido

Séries acompanhadas

17

2 com publicação atrasada

Maior acumulado 12 meses

3.158,8800 %

CUB/SC - 09/2026

Menor acumulado 12 meses

8,3087 %

POUPANCA - 09/2026

CDI mensal - 30/09/2026

CUB/CE mensal - 31/07/2026

CUB/MG mensal - 31/08/2026

CUB/PR mensal - 31/08/2026

CUB/RS mensal - 31/08/2026

CUB/SC mensal - 30/09/2026

CUB/SP mensal - 31/08/2026

IGP-M mensal - 31/08/2026

INCC-DI mensal - 31/08/2026

INCC-M mensal - 31/08/2026

INPC mensal - 31/07/2026

IPC-BR mensal - 31/08/2026

IPC-FIPE mensal - 31/08/2026

IPCA mensal - 31/07/2026

IVAR mensal - 31/08/2026

POUPANCA mensal - 30/09/2026

SELIC mensal - 30/09/2026

CDI diário - 04/09/2026

POUPANCA diário - 04/09/2026

SELIC diário - 08/09/2026

TR diário - 04/09/2026

| Índice   | Mês/Ano | Variação Mensal | Acumulado 12 Meses | Fonte                                    |
|----------|---------|-----------------|--------------------|------------------------------------------|
| CDI      | 09/2026 | 0,21 %          | 13,4836 %          | Banco Central do Brasil                  |
| CUB/SC   | 09/2026 | 0,24 %          | 3.158,8800 %       | Sinduscon Chapecó                        |
| POUPANCA | 09/2026 | 0,67 %          | 8,3087 %           | Banco Central do Brasil                  |
| SELIC    | 09/2026 | 0,26 %          | 13,5402 %          | Banco Central do Brasil                  |
| CDI      | 08/2026 | 1,09 %          | 14,6274 %          | Banco Central do Brasil                  |
| CUB/MG   | 08/2026 | 0,23 %          | 8,8400 %           | Sinduscon Minas Gerais (via MySide)      |
| CUB/PR   | 08/2026 | 0,27 %          | 7,2300 %           | Sinduscon Paraná (via MySide)            |
| CUB/RS   | 08/2026 | 0,76 %          | 9,4800 %           | Sinduscon Rio Grande do Sul (via MySide) |

### Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > Índices Imobiliários

Ao acessar o relatório, o sistema apresenta os índices acompanhados e seus respectivos valores de referência.

## Informações apresentadas

Para cada índice acompanhado pelo sistema, o relatório apresenta as principais informações necessárias para consulta.

| Informação            | Descrição                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Índice                | Identifica o índice econômico utilizado como referência.        |
| Fonte                 | Informa a origem utilizada para obtenção dos valores do índice. |
| Mês/Ano de referência | Indica a qual período o valor apresentado corresponde.          |
| Variação mensal       | Percentual de variação registrado naquele mês.                  |
| Acumulado em 12 meses | Variação acumulada do índice ao longo dos últimos 12 meses.     |

Essas informações permitem acompanhar tanto o comportamento recente do índice quanto sua evolução acumulada.

## Variação mensal

A **Variação Mensal** representa quanto determinado índice variou dentro do mês de referência.

| Informação      | Descrição                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Variação mensal | Percentual de aumento ou redução do índice naquele mês específico. |

Esse valor é útil principalmente para acompanhar a tendência do indicador ao longo do tempo.

Uma sequência de meses com variação positiva, por exemplo, pode influenciar o acumulado utilizado nos reajustes futuros.

## Acumulado em 12 meses

O **Acumulado em 12 meses** apresenta a variação do índice considerando os últimos 12 meses.

| Informação            | Descrição                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Acumulado em 12 meses | Percentual acumulado do índice ao longo dos últimos 12 meses. |

Para contratos que possuem reajuste anual baseado em um índice econômico, é normalmente esse acumulado que deve ser observado, respeitando sempre o índice e o período definidos no contrato.

A variação mensal e o acumulado em 12 meses representam informações diferentes. Antes de aplicar um reajuste, confira qual índice e qual período de referência estão definidos no contrato.

# Diferença entre mensal e acumulado

A principal diferença entre os dois valores está no período considerado no cálculo.

| Indicador             | O que representa                                         |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Varição mensal        | Alteração do índice em um único mês.                     |
| Acumulado em 12 meses | Varição total considerada ao longo dos últimos 12 meses. |

Por isso, utilizar a variação mensal quando o contrato prevê reajuste pelo acumulado pode gerar um valor diferente do esperado.

## Relação com os contratos

Os índices apresentados neste relatório podem ser utilizados como referência nos reajustes dos contratos de locação.

| Recurso                        | Como se relaciona                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Índices Imobiliários           | Apresenta os percentuais e períodos de referência dos índices econômicos. |
| Contratos a Vencer e Reajustar | Identifica quais contratos possuem reajuste previsto ou atrasado.         |
| Contrato de Locação            | Define qual índice deve ser utilizado no reajuste daquele contrato.       |

O relatório de **Contratos a Vencer e Reajustar** ajuda a identificar quais contratos precisam de atenção, enquanto **Índices Imobiliários** permite consultar os valores utilizados como referência.

## Quadro de Índices Imobiliários

A tela inicial do sistema também pode apresentar um quadro resumido com os índices imobiliários.

| Informação                 | Descrição                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Última variação disponível | Apresenta de forma resumida o valor mais recente do índice.   |
| Atalho para o relatório    | Permite acessar a consulta completa dos Índices Imobiliários. |

Esse quadro funciona como uma consulta rápida, enquanto o relatório apresenta informações mais detalhadas.

## Como utilizar no dia a dia

| Objetivo                                       | Como utilizar o relatório                                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Preparar um reajuste</b>                    | Confira o índice definido no contrato, o período de referência e o acumulado correspondente.        |
| <b>Acompanhar os índices da carteira</b>       | Consulte periodicamente os indicadores utilizados nos contratos ativos.                             |
| <b>Preparar uma negociação</b>                 | Utilize os valores oficiais apresentados como referência na conversa com proprietário ou inquilino. |
| <b>Acompanhar tendências</b>                   | Observe a evolução das variações mensais para entender o comportamento recente dos índices.         |
| <b>Conferir contratos próximos do reajuste</b> | Utilize em conjunto com o relatório de <b>Contratos a Vencer e Reajustar</b> .                      |

## Perguntas frequentes

- **Qual índice devo utilizar no reajuste de um contrato?** Deve ser utilizado o índice definido no próprio contrato. O relatório apresenta os valores disponíveis, mas a cláusula contratual determina qual deles deve ser aplicado.
- **Devo utilizar a variação mensal ou o acumulado em 12 meses?** Para um reajuste anual, deve ser observado o acumulado correspondente ao período previsto no contrato.
- **Qual é a diferença entre a variação mensal e o acumulado?** A variação mensal considera apenas um mês. O acumulado considera a evolução do índice ao longo dos últimos 12 meses.
- **De onde vêm os valores apresentados?** O relatório apresenta a fonte relacionada a cada índice acompanhado pelo sistema.
- **Por que o índice do mês atual pode ainda não aparecer?** Cada índice possui seu próprio calendário de divulgação. O relatório apresenta o último valor disponível e o respectivo mês/ano de referência.
- **O relatório aplica o reajuste automaticamente no contrato?** Não. O relatório funciona como referência para consulta dos índices. O reajuste é tratado na rotina do próprio contrato.
- **Onde vejo quais contratos precisam ser reajustados?** Utilize o relatório **Contratos a Vencer e Reajustar**.
- **Posso escolher qualquer índice para reajustar um contrato?** O índice utilizado deve respeitar o que estiver definido no contrato correspondente.