

Centro de Custos

- [Relatório Analítico de Centro de Custos](#)
- [Relatório de Centro de Custos por fluxo](#)

Relatório Analítico de Centro de Custos

O relatório de **Centro de Custos** apresenta as movimentações financeiras organizadas conforme o local, área, unidade ou operação responsável por cada valor.

Enquanto o **Plano de Contas** ajuda a identificar **com o que** a imobiliária gastou ou recebeu, o **Centro de Custos** mostra **onde** essa movimentação aconteceu.

Por exemplo, uma despesa pode estar classificada no plano de contas como **Energia Elétrica**, enquanto o centro de custo identifica se esse gasto pertence à matriz, a uma filial ou a outra estrutura da operação.

Navegação no Módulo

Relatório por Centro de Custos

Buscar por descrição, fornecedor...

Gerar

Período

Vínculos

Classificação

Situação

Exibição

Total de Receitas
R\$ 10.000,00

Total de Despesas
R\$ -15.482,40

Resultado do período
R\$ -5.482,40

Lançamentos
11

Centros com movimento
4

Regime aplicado
Caixa (lançamento)

Maior despesa
R\$ -5.000,00
obras

Centro de Custo	Categoria Financeira	Detalhamento	Cliente / Fornecedor	Data Lançamento	Mês Competência	Valor
> Administrativo / Gestão 6	↑ 5.000,00 ↓ -9.651,50					-4.651,50
> Comercial – Vendas 2	↑ 5.000,00 ↓ -200,00					4.800,00
> obras 1	↑ 0,00 ↓ -5.000,00					-5.000,00
> Financeiro Operacional 2	↑ 0,00 ↓ -630,90					-630,90
Total Geral						-5.482,40

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > Centro de Custos > **Centro de Custos**

Ao acessar o relatório, são apresentados os centros que tiveram movimentação no período, juntamente com suas receitas, despesas e resultado.

Regime aplicado

O relatório permite definir qual data será utilizada para considerar os lançamentos dentro do período.

Regime	Descrição
--------	-----------

Competência	Considera a data de competência cadastrada no lançamento.
Caixa (lançamento)	Considera a data da movimentação financeira.

O indicador **Regime aplicado** mostra qual critério está sendo utilizado na consulta atual.

Antes de comparar períodos ou outros relatórios financeiros, confira se o mesmo regime está sendo utilizado. Regimes diferentes podem apresentar resultados distintos para o mesmo intervalo.

Total de Receitas e Total de Despesas

O relatório apresenta os valores de receitas e despesas vinculados aos centros de custos dentro do período analisado.

Indicador	Descrição
Total de Receitas	Soma das receitas vinculadas aos centros de custos considerados no relatório.
Total de Despesas	Soma das despesas vinculadas aos centros de custos considerados no relatório.

Esses indicadores permitem visualizar quanto cada área, unidade ou operação movimentou no período.

Resultado do período

O **Resultado do Período** apresenta a diferença entre as receitas e despesas consideradas no relatório.

Indicador	Cálculo
Resultado do período	Receitas – Despesas

Esse valor ajuda a identificar quanto determinado centro gerou ou consumiu durante o período analisado.

A informação pode ser utilizada, por exemplo, para comparar o desempenho financeiro entre filiais, equipes ou outras divisões utilizadas pela imobiliária.

Lançamentos

O indicador **Lançamentos** apresenta a quantidade de registros financeiros considerados na geração do relatório.

Indicador	Descrição
Lançamentos	Quantidade de lançamentos vinculados aos centros de custos dentro do período e dos filtros utilizados.

Esse número também pode ser utilizado como apoio na conferência das classificações realizadas pela equipe.

Uma quantidade abaixo do esperado pode indicar que existem lançamentos sem centro de custo atribuído.

Centros com movimento

O relatório apresenta quantos centros de custo de primeiro nível registraram movimentação no período.

Indicador	Descrição
Centros com movimento	Quantidade de centros de custo de primeiro nível que possuem lançamentos dentro do período consultado.

Centros sem movimentação não são considerados nesse indicador.

Maior despesa

O indicador **Maior Despesa** apresenta a maior saída registrada dentro do período analisado.

Indicador	Descrição
Maior despesa	Maior valor de despesa considerado no relatório.

Esse indicador ajuda a localizar rapidamente uma movimentação de maior impacto e identificar a qual centro de custo ela está relacionada.

Abrir e fechar os centros

A estrutura do relatório pode possuir centros principais e subcentros.

Para facilitar a visualização, a tela permite expandir ou recolher os registros.

Ação	Descrição
------	-----------

Abrir todos os centros	Expande a estrutura e apresenta também os níveis inferiores dos centros de custos.
Fechar todos os centros	Recolhe os detalhes e mantém uma visão mais consolidada dos centros principais.

Essa opção facilita alternar entre uma análise geral e uma visualização mais detalhada da estrutura.

Como interpretar os resultados

Os indicadores podem ser utilizados em conjunto para entender quais áreas da operação estão gerando ou consumindo mais recursos.

Situação	Como interpretar
Receitas maiores que despesas	O centro apresentou resultado positivo dentro do período.
Despesas maiores que receitas	O centro consumiu mais recursos do que gerou no recorte.
Despesa muito acima dos demais centros	Vale aprofundar a análise para identificar quais lançamentos geraram o valor.
Poucos lançamentos vinculados	Pode indicar falta de preenchimento do centro de custo nos registros financeiros.
Movimentação inesperada em um centro	Pode indicar um lançamento vinculado ao centro incorreto.

Diferença entre Centro de Custos e Plano de Contas

Embora sejam utilizados em conjunto, os dois recursos possuem objetivos diferentes.

Recurso	O que identifica
Plano de Contas	Indica a natureza da movimentação, ou seja, com o que o dinheiro foi gasto ou recebido.
Centro de Custos	Indica onde, em qual área, unidade ou operação a movimentação aconteceu.

Por exemplo, uma despesa pode estar classificada como **Energia Elétrica** no plano de contas e vinculada ao centro de custo **Filial Centro**.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
Avaliar uma filial ou área	Compare receitas, despesas e resultado entre os centros correspondentes.

Identificar despesas relevantes	Comece pelo indicador de Maior Despesa e aprofunde a análise nos lançamentos relacionados.
Conferir a classificação dos lançamentos	Utilize a quantidade de lançamentos e os centros apresentados para localizar registros sem classificação ou vinculados incorretamente.
Comparar períodos	Utilize sempre o mesmo regime para manter a comparação consistente.
Analisar níveis da estrutura	Abra os centros para visualizar os subcentros ou feche-os para obter uma visão consolidada.

Perguntas frequentes

→ **Qual é a diferença entre Centro de Custos e Plano de Contas?** O **Plano de Contas** informa **com o que** o dinheiro foi gasto ou recebido. O **Centro de Custos** identifica **onde** ou por qual área aquela movimentação ocorreu.

→ **Lançamentos sem centro de custo aparecem em algum centro?** Não. Sem uma classificação de centro de custo, o lançamento não pode ser relacionado a um centro específico.

→ **Qual regime devo utilizar?** Depende da análise desejada. O regime de **Competência** considera a data de competência, enquanto **Caixa (lançamento)** considera a data da movimentação.

→ **Por que o mesmo período apresenta valores diferentes ao alterar o regime?** Porque cada regime utiliza uma data diferente para determinar quais lançamentos pertencem ao período.

→ **O que significa Centros com Movimento?** É a quantidade de centros de custo de primeiro nível que possuem movimentações dentro do período analisado.

→ **Para que servem as opções Abrir Todos e Fechar Todos?** Elas permitem alternar entre a visão detalhada, com os subcentros expandidos, e a visão consolidada dos centros principais.

→ **Como identifico uma despesa lançada no centro errado?** Analise os valores do centro e consulte os lançamentos relacionados quando encontrar uma movimentação inesperada.

→ **Qual é a diferença para o Centro de Custos por Fluxo?** O **Centro de Custos** apresenta uma visão analítica dos valores por centro. O **Centro de Custos por Fluxo** é voltado para acompanhar a evolução dessas movimentações ao longo dos períodos.

→ **Como cadastro um novo centro de custo?** O cadastro é realizado na configuração de **Centros de Custos** do sistema

Relatório de Centro de Custos por fluxo

O relatório de **Centro de Custos — Fluxo** apresenta a evolução dos centros de custo ao longo do tempo.

Enquanto o relatório de **Centro de Custos** mostra uma visão analítica e consolidada de cada centro, esta tela distribui os resultados em períodos, permitindo identificar **tendências, aumentos, reduções e comportamentos fora do padrão**.

Navegação no Módulo

Relatório de Centro de Custos por Fluxo

Buscar por descrição, fornecedor...

Gerar

Período

Vinculos

Classificação

Situação

Exibição

Resultado do período

R\$ -5.482,40

2 meses no recorte

Centros com movimento

4

Grupos de nível 1 no período

Maior centro de custo

R\$ -5.000,00

21 ~ obras

Média por mês

R\$ -2.741,20

Resultado dividido pelos 2 períodos

Centro de Custo	08/2026	09/2026	Total
1 ~ Administrativo / Gestão	-1.000,00	-3.651,50	-4.651,50
Diretoria / Sócios	0,00	-4.150,00	-4.150,00
2 ~ Comercial – Vendas	4.800,00	0,00	4.800,00
Corretores (comissão de vendas)	-200,00	0,00	-200,00
21 ~ obras	-5.000,00	0,00	-5.000,00
9 ~ Financeiro Operacional	0,00	-630,90	-630,90
Conciliação e repasses	0,00	-630,90	-630,90
Total	-1.200,00	-4.282,40	-5.482,40

Rotina: Relatórios > Financeiro e Contábil > Centro de Custos > **Centro de Custos — Fluxo**

Ao acessar o relatório, os centros de custo são apresentados ao longo dos períodos, facilitando a comparação da evolução de cada grupo.

Resultado do período

O **Resultado do Período** apresenta o resultado consolidado considerando o intervalo e os filtros aplicados no relatório.

Indicador	Descrição
-----------	-----------

Resultado do período	Resultado total das movimentações dos centros de custo dentro do recorte analisado.
-----------------------------	---

Esse indicador funciona como uma visão geral do desempenho dos centros considerados no período.

Centros com movimento

O indicador apresenta a quantidade de centros de custo raiz que tiveram movimentação dentro do período.

Indicador	Descrição
Centros com movimento	Quantidade de centros de custo de primeiro nível que tiveram valores registrados dentro do recorte.

Os centros raiz representam o nível principal da estrutura, sem detalhar seus subcentros.

Maior centro de custo

O **Maior Centro de Custo** identifica o centro de primeiro nível com o maior resultado em valor absoluto.

Indicador	Descrição
Maior centro de custo	Centro raiz que apresentou o maior resultado em valor absoluto dentro do período.

Como o cálculo considera o valor absoluto, o indicador pode representar tanto um centro com grande volume de receita quanto um centro responsável por uma despesa elevada.

Por isso, ele deve ser interpretado como o centro de maior impacto dentro da operação.

Média do resultado

A **Média do Resultado** apresenta a média simples dos resultados entre os períodos exibidos no relatório.

Indicador	Descrição
Média do resultado	Média dos resultados apresentados nas colunas de período.

Esse valor pode ser utilizado como referência para identificar períodos que ficaram muito acima ou abaixo do comportamento habitual.

Sem centro de custo

O indicador **Sem Centro de Custo** apresenta os lançamentos financeiros que não possuem nenhum centro de custo atribuído.

Indicador	Descrição
Sem centro de custo	Quantidade ou volume de lançamentos que não foram vinculados a nenhum centro de custo.

Um volume relevante de lançamentos sem centro de custo pode comprometer a análise do relatório. Esses valores não estão atribuídos a nenhuma área, unidade ou operação, fazendo com que parte da movimentação fique fora da análise por centro.

Esse é um dos principais indicadores de qualidade da classificação dos lançamentos.

Análise da evolução dos centros

O principal objetivo da tela é permitir a comparação dos resultados de cada centro ao longo dos períodos.

Situação	Como interpretar
Centro crescendo período após período	Pode indicar aumento de receitas, despesas ou movimentação daquela área.
Centro reduzindo após determinada data	Pode estar relacionado a alguma mudança realizada na operação.
Resultado muito diferente da média	Indica um período fora do comportamento habitual que merece análise.
Variação repentina em um centro	Pode indicar uma movimentação excepcional ou um lançamento que precisa ser conferido.
Centro sem movimento em determinado período	Indica ausência de movimentações vinculadas ao centro naquele intervalo.

A leitura em sequência facilita identificar comportamentos que não seriam tão visíveis em uma análise apenas consolidada.

Relatórios relacionados

A tela possui atalhos para outros relatórios e configurações que ajudam a aprofundar a análise.

Relatório	Descrição
Centro de Custos	Apresenta a visão analítica e consolidada de cada centro de custo.

Fluxo de Caixa	Apresenta o movimento geral de entradas e saídas financeiras.
Mov. por Plano de Contas	Organiza as movimentações conforme as classificações contábeis.
Extrato de Lançamentos	Permite consultar individualmente os lançamentos que formam os valores apresentados.
Configurar Centros de Custo	Permite consultar e organizar a estrutura dos centros utilizados no sistema.

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o relatório
Identificar tendências	Acompanhe a evolução de um mesmo centro ao longo das colunas de período.
Localizar períodos fora do padrão	Compare os resultados de cada período com a Média do Resultado.
Identificar centros de maior impacto	Consulte o indicador de Maior Centro de Custo.
Melhorar a classificação financeira	Monitore o indicador Sem Centro de Custo e revise os lançamentos não classificados.
Aprofundar uma análise	Identifique o centro no fluxo e utilize o relatório analítico de Centro de Custos para consultar seus detalhes.

Perguntas frequentes

- **Qual é a diferença entre Centro de Custos — Fluxo e o relatório de Centro de Custos?**
O **Centro de Custos — Fluxo** apresenta a evolução dos resultados ao longo dos períodos. O relatório de **Centro de Custos** apresenta uma visão analítica e consolidada de cada centro.
- **O que são centros de custo raiz?** São os centros de primeiro nível da estrutura, antes do detalhamento dos subcentros.
- **O Maior Centro de Custo é sempre o que mais gastou?** Não. O indicador considera o maior resultado em **valor absoluto**, portanto pode representar tanto um centro com grande despesa quanto um centro com grande receita.
- **O que significa Média do Resultado?** É a média simples dos resultados apresentados nos períodos do relatório.
- **O que significa Sem Centro de Custo?** São lançamentos financeiros que não possuem nenhum centro de custo atribuído.
- **Por que é importante reduzir os lançamentos sem centro de custo?**

Porque esses lançamentos não ficam relacionados a nenhuma área ou operação, deixando a análise dos centros incompleta.

→ **Consigo identificar tendências ao longo dos meses?** Sim. Esse é justamente o principal objetivo do relatório, pois os valores são distribuídos ao longo dos períodos.

→ **Consigo ver os lançamentos que formam o resultado de um centro?** Sim. Utilize o **Extrato de Lançamentos** para aprofundar a consulta.

→ **Onde cadastro ou altero os centros de custo?** Utilize a opção **Configurar Centros de Custo**.