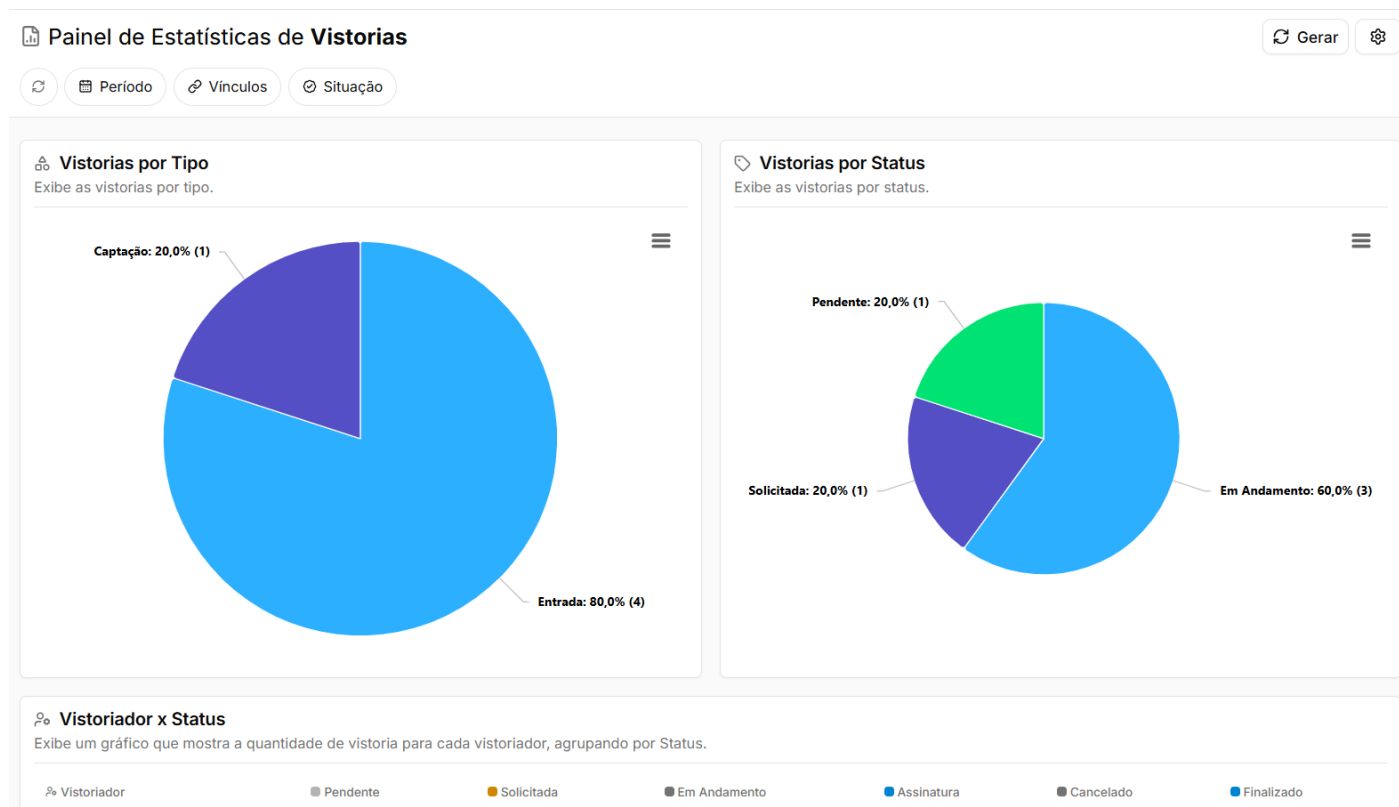


Relatório do Painel de Vistorias

O **Painel de Vistorias** apresenta uma visão consolidada da operação de vistorias da imobiliária, permitindo acompanhar **quantas vistorias foram realizadas, em quais situações elas se encontram, quem são os responsáveis e quais condições foram registradas nos imóveis**.

O painel pode ser utilizado tanto para acompanhar a produtividade da operação quanto para identificar padrões relacionados ao estado dos imóveis vistoriados.

Navegação no Módulo



Rotina: Relatórios > Equipe e Operação > **Painel de Vistorias**

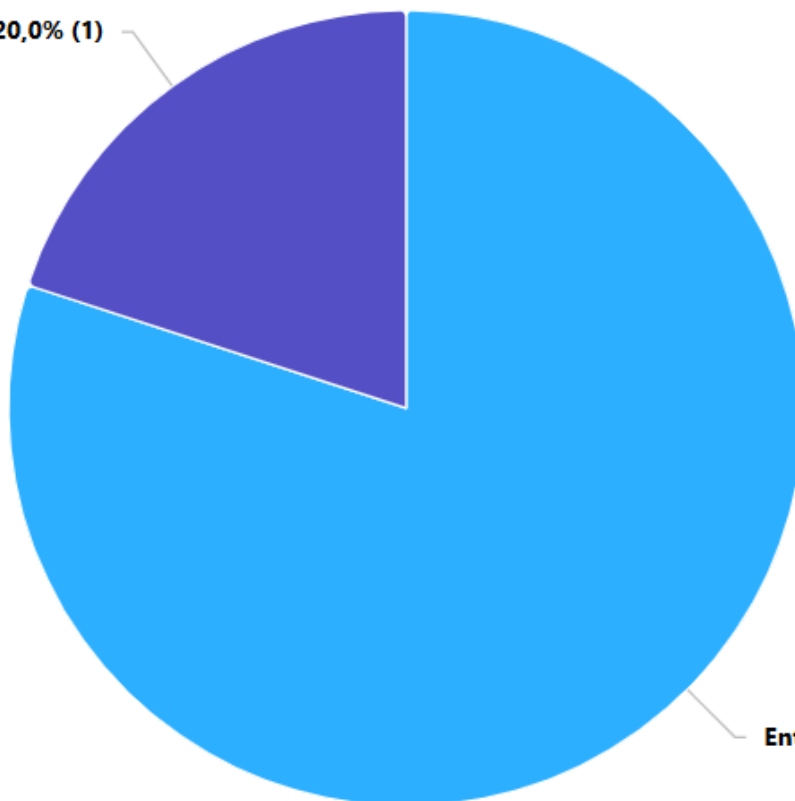
Ao acessar o painel, o sistema apresenta diferentes indicadores e gráficos com base nas vistorias consideradas no período e nos filtros aplicados.

Vistorias por tipo

Vistorias por Tipo

Exibe as vistorias por tipo.

Captação: 20,0% (1)



Entrada: 80,0% (4)

Este gráfico apresenta as vistorias separadas conforme o tipo cadastrado.

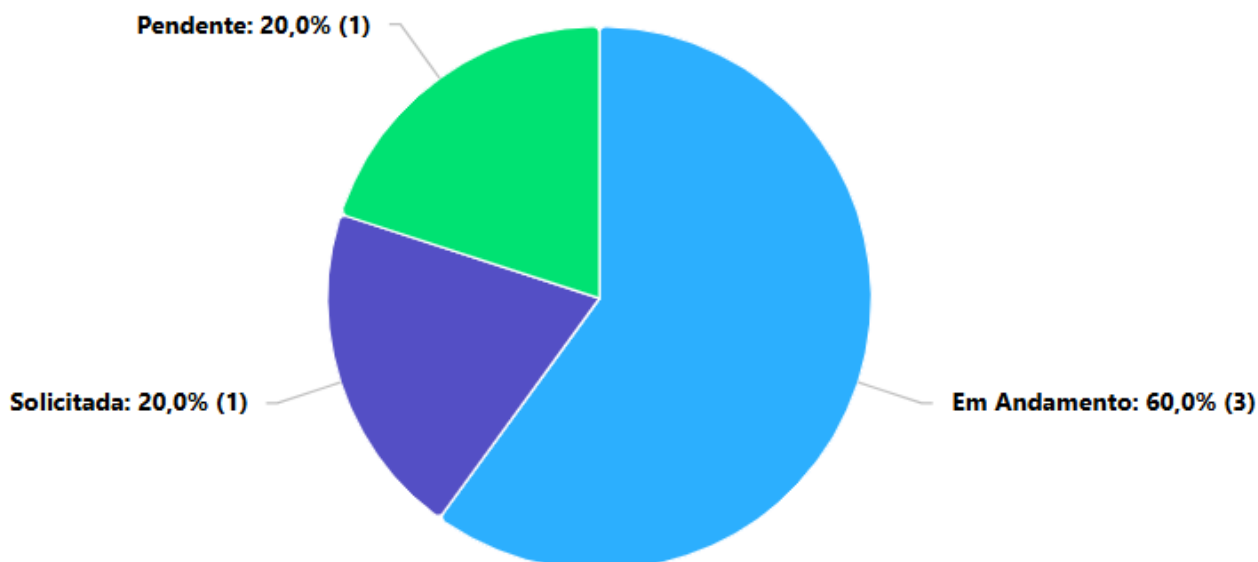
Informação	Descrição
Entrada	Vistorias realizadas no início da ocupação do imóvel.
Saída	Vistorias relacionadas à devolução do imóvel.
Periódica	Vistorias realizadas durante a vigência da ocupação.
Demais tipos	Outros tipos de vistoria utilizados pela imobiliária.

Essa visualização ajuda a entender como a demanda de vistorias está distribuída. Uma concentração maior em determinado tipo pode indicar características específicas da operação naquele período.

Vistorias por status

Vistorias por Status

Exibe as vistorias por status.



O gráfico apresenta a quantidade de vistorias distribuídas conforme a situação em que se encontram.

Situação	Como interpretar
Pendente	Vistoria que ainda possui etapas a serem realizadas.
Em andamento	Vistoria que já foi iniciada, mas ainda não foi concluída.
Concluída	Vistoria que teve seu processo finalizado.
Cancelada ou demais status	Apresenta outras situações utilizadas no controle das vistorias.

Esse bloco ajuda a identificar a quantidade de processos ainda em aberto e possíveis concentrações de vistorias em determinados status.

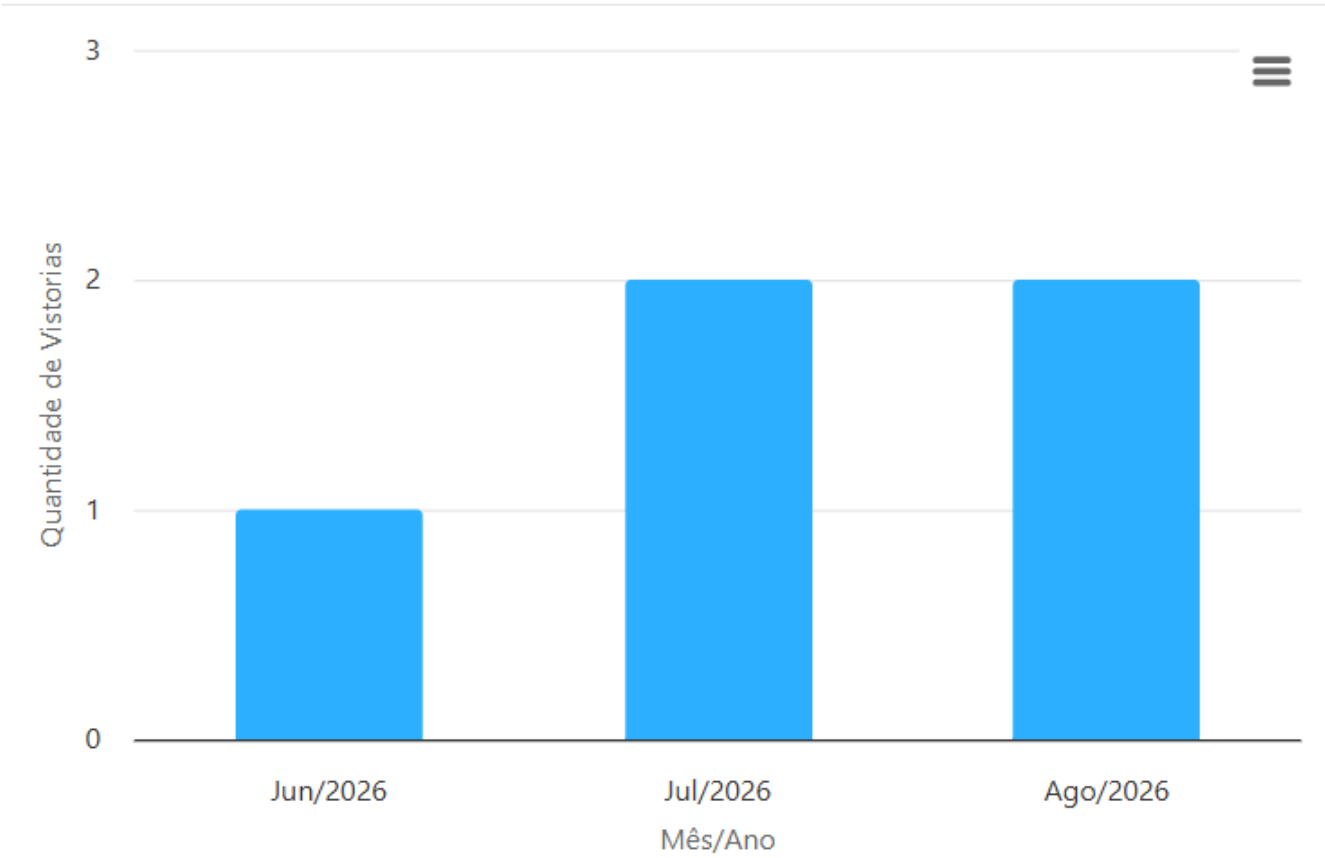
Vistorias por vistoriador



<

 Vistorias realizadas por Período (mensal)

Exibe a quantidade de vistorias realizadas dentro do período informado, agrupando as quantidades por mês.



Este gráfico apresenta a quantidade de vistorias realizadas ao longo do período, agrupadas por mês.

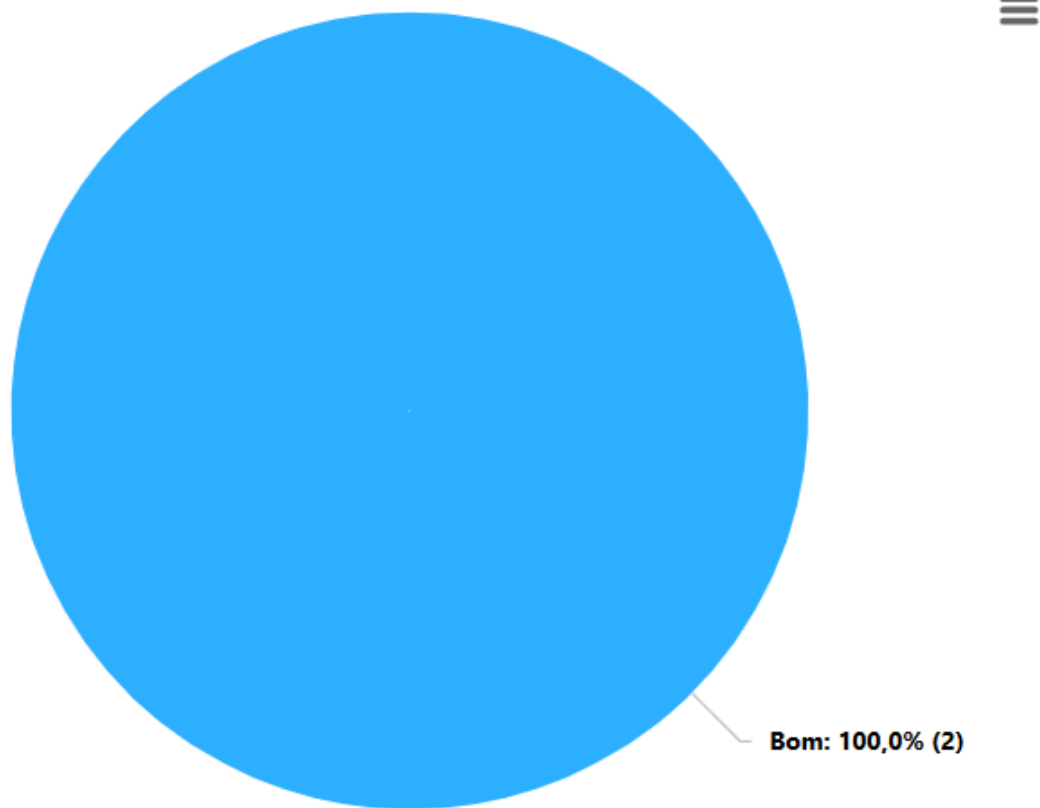
Informação	Descrição
Mês	Período em que as vistorias foram realizadas.
Quantidade de vistorias	Total de vistorias realizadas em cada mês.

Essa visão permite acompanhar a evolução do volume de trabalho e comparar a quantidade de vistorias realizadas entre diferentes períodos.

Condição das chaves

🔑 Condições das Chaves

Exibe a distribuição total das chaves em cada condição (novo, bom, regular, ruim, péssimo).



O painel apresenta a distribuição das classificações de condição registradas nas vistorias.

Condição	Descrição
Novo	Item registrado em condição nova.
Bom	Item em boas condições de conservação.
Regular	Item com sinais de uso ou desgaste moderado.
Ruim	Item com condição abaixo do esperado e que pode exigir atenção.
Péssimo	Item registrado em condição bastante comprometida.

Essa distribuição ajuda a visualizar de forma consolidada o estado dos itens avaliados nas vistorias.

Incidência por ambiente

Ambiente x Condições							
Exibe a incidência das condições para cada ambiente.							
Ambiente	Novo	Bom	Regular	Usado	Ruim	Péssimo	Não definido
Banheiro	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (100.0%)
Cozinha	1 (25.0%)	1 (25.0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (50.0%)
Garagem	0 (0%)	1 (25.0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	3 (75.0%)
Lavanderia	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (100.0%)
Quarto	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	4 (100.0%)
Sala	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (100.0%)
Suíte	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (100.0%)
Total:	1 (5.3%)	2 (10.5%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	16 (84.2%)

A **Incidência por Ambiente** apresenta como as condições registradas se distribuem entre os diferentes ambientes dos imóveis.

Informação	Descrição
Ambiente	Local do imóvel avaliado, como cozinha, banheiro, quarto ou sala.
Condição	Classificação atribuída durante a vistoria.
Incidência	Quantidade de vezes que determinada condição foi registrada naquele ambiente.

Essa análise permite identificar ambientes que concentram mais registros de condições ruins ou que apresentam padrões recorrentes de desgaste.

* **Atenção:** Os indicadores de condição dependem diretamente do preenchimento realizado durante as vistorias. Caso os ambientes ou itens não tenham suas condições classificadas, essas informações podem não aparecer de forma completa no painel.

Como interpretar o painel

Situação observada	O que pode indicar
Muitas vistorias pendentes	Pode indicar acúmulo de processos ainda não concluídos.
Grande volume para um único vistoriador	Pode indicar distribuição desigual da demanda entre a equipe.
Muitas vistorias não concluídas para um responsável	Pode justificar uma análise mais detalhada da carga de trabalho daquele vistoriador.
Aumento das vistorias mensais	Indica crescimento do volume operacional naquele período.
Maior incidência de condições ruins em um ambiente	Pode indicar um padrão de desgaste que merece acompanhamento.

Alta participação de condições ruins ou péssimas	Pode ajudar a identificar imóveis ou ambientes que exigem maior atenção.
---	--

Como utilizar no dia a dia

Objetivo	Como utilizar o painel
Identificar possíveis gargalos	Analise as Vistorias por Vistoriador juntamente com os status apresentados.
Acompanhar a demanda da equipe	Compare o volume de vistorias realizadas em cada mês.
Analisar a distribuição do trabalho	Verifique quantas vistorias estão atribuídas a cada vistoriador e em quais situações.
Identificar condições recorrentes	Utilize os gráficos de Condição das Chaves e Incidência por Ambiente.
Apoiar decisões de manutenção	Observe os ambientes com maior incidência de condições ruins ou péssimas.
Acompanhar vistorias em aberto	Consulte o gráfico de Vistorias por Status.

Perguntas frequentes

- **Por que o bloco de condições está vazio?** Pode acontecer quando as vistorias consideradas no período não possuem as condições dos ambientes ou itens preenchidas.
- **O painel mostra as vistorias individualmente?** Não. O painel apresenta informações consolidadas. Para consultar cada vistoria individualmente, utilize a listagem de vistorias.
- **Vistorias canceladas aparecem no painel?** Sim, quando esse status faz parte dos registros considerados, ele pode ser visualizado no bloco de Vistorias por Status.
- **Como identifico quem possui vistorias ainda não concluídas?** Consulte o gráfico de Vistorias por Vistoriador e observe a distribuição dos registros conforme o status.
- **O que significa Incidência por Ambiente?** É a quantidade de vezes que cada condição foi registrada nos diferentes ambientes dos imóveis, permitindo identificar onde determinadas situações aparecem com maior frequência.
- **Como acompanho o volume de trabalho ao longo do tempo?** Utilize o gráfico de Vistorias Realizadas por Mês para comparar a quantidade de vistorias entre os períodos.
- **A condição registrada influencia os gráficos do painel?** Sim. Os gráficos de condição utilizam as informações preenchidas durante as vistorias, por isso a qualidade desses dados depende do preenchimento realizado pela equipe.

