

Como utilizar os filtros avançados nas pesquisas do sistema?

Os filtros avançados permitem fazer buscas mais específicas dentro do sistema, além de possibilitar que você crie filtros personalizados e deixe-os pré-definidos para agilizar pesquisas futuras.

Eles estão disponíveis em diversos módulos, como **Imóveis**, **Pessoas**, **Contratos**, **Negócios**, entre outros. Cada módulo possui seus próprios critérios de filtro avançado, ajustados à realidade e às informações daquele tipo de cadastro, garantindo uma pesquisa mais precisa e eficiente.

1 Como acessar

The screenshot displays the 'apresentame' system interface. The top navigation bar includes a search bar with the placeholder 'Buscar imóveis, clientes, atendimentos...'. The left sidebar lists various modules: Principal, Apre.Melhorias, Minha Conta, Apre.Chat, Administrador, Relatório em BI, Imóveis, Pessoas, Análise de Ficha, Financeiro, Documentos, Negócios, Fluxos de Processos, Visões, Agenda, Tickets, and Site.

The main dashboard area is divided into several sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** A summary of payments for the selected period. It shows a progress bar with three segments: 23.53% (green, 'Faturas Recebidas'), 39.02% (yellow, 'A vencer'), and 37.25% (red, 'Atrasadas'). Below the bar, it indicates 12 Liquidadas, 20 A vencer, and 19 Atrasadas. A red warning icon shows 76.47% 'Faturas Pendentes'.
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table of payments due within 7 days. The table has columns for Data, Descrição, and Valor. It lists several entries, including 'Apre teste' and 'Aluguel do Escritório', with a total of R\$ -114.251,45.
- Contas a Receber em 7 dias:** A table of payments to be received within 7 days. It also has columns for Data, Descrição, and Valor. It lists entries like 'Venda contrato #119' and 'Aluguel', with a total of R\$ 75.230,02.
- Contratos por Status:** A section showing the status of contracts. It includes a 'Contrato de Temporada' with 4 'Em Andamento', 2 'Finalizado', and 2 'Nada a pagar'.
- Leads:** A section showing lead information. It has tabs for 'Hoje', 'Semana', and 'Período'. It displays 1 'Total', 1 'Arquivados', and 4 'Ignorados'.
- Funil de Negócios:** A section showing the business funnel. It includes a 'VENDAS' section with a bar chart showing 'Aguardando 47', 'Em Atendimento 11', and 'Visita 37'. There is also a 'Fazer tour' button.

2 Disponibilidades aba Administrador

Usuários:

apresenta.me

HOME > USUÁRIOS > Listando Usuários

Buscar por código, nome...

GRUPO DE USUÁRIOS: Seleccione um Grupo...

EQUIPE: Seleccione...

ATIVO: Ativo

ONLINE: Seleccione...

Q. FILTROS SALVOS

Busca Padrão

Q. Busca Inteligente

Q. Pesquisar

Adicionar um Filtro

- Código interno
- Nome
- Telefone
- E-mail
- CRECI
- Criado em
- Alterado em
- Mostrar no site
- Grupo
- Equipe

Nome	Telefone	E-mail	CRECI	Criado em	Alterado em	Mostrar no site	Grupo	Equipe
helo100								
Cristiano cristiano		cristiano@cristiano.com.br					Administrador	
Maria Eduarda - usuário duda100		maria.heiden@apresenta.me					Administrador	
Cristyan ADM crisadm		cristyan.berito@apresenta.me					Administrador	
Cynthia Demo Apre cynthia_santos	+55 (47) 98897-2111	cynthia@demo.apre					Administrador	Corretor
Roberto Klann robertoklann		robertoklann123@gmail.com					Administrador	
João Neto joaoneto		joaodsf@gmail.com					Administrador	
Kaue Corretor kauecorretor	Kaue Corretor +55 (47) 4747-4747	kaue.demo@apresenta.me					Administrador	Corretor
Teste Demonstração testedemonstracao		demonstracaoapre@gmail.com					Teste Demonstração	
Teste Demonstração demonstracao		demonstracaoapre@gmail.com					Teste Demonstração	
Maitê Flavia Ferreira maite_flavia	+55 (47) 98206-9014	maite_flavia.ferreira@adinetoria.com.br					Corretores com comissão	Corretor
Eduardo Marcos eduardo		eduardo.hoegen@apresenta.me.com.br					Administrador	Corretor
Thales Pires thales_pires		thales-pires73@uol.com.br					Corretores com comissão	Corretor

Gerenciamento de E-mail:

apresenta.me

HOME > ADMINISTRADOR > GERENCIAMENTO DE E-MAIL > LISTANDO E-MAILS

Listando E-mails

Buscar por nome, endereço, corretores

CORRETORES RESPONSÁVEIS: Seleccione os corretores...

ATIVO: Sim

Q. FILTROS SALVOS

Busca Padrão

Q. Busca Inteligente

Q. Pesquisar

Adicionar um Filtro

- E-mail
- Busca Inteligente
- Usuário
- Criado em
- Alterado em

Nome	E-mail	Criado em	Alterado em
anareir	anareir@demo.apresenta.me		
Contato	contato@demo.apresenta.me	17/06/2019 14:27:00	27/04/2020 15:47:00
teste	teste@demo.apresenta.me	06/04/2019 10:50:00	17/06/2019 15:16:25

Listando 1 a 5 de 5 registros

50

1

Apresenta.me - O sistema completo para sua imobiliária - v4.57110 - © 2025 - Todos os Direitos Reservados

Apresentando você ao mu

Consultar Logs:

apresenta.me | **apresentame** | **HOME > LISTA DE IMÓVEIS** | **Buscar imóveis, clientes, atendimentos...** | **Marilson Rosa** | **marilson.rosa@apresenta.me**

Listagem de Imóveis

Buscar por código, nome, endereço, tipo...

CONDOMÍNIO | **PROPRIETÁRIO** | **TAGS**

Adicionar um Filtro

- Busca Inteligente
- Múltiplos Códigos do imóvel
- Múltiplas Referências do imóvel
- Link Permanente
- Proprietário
- Possui Proprietário
- Código do imóvel
- Referência
- Status
- Finalidade
- Bloqueio

Imóveis

Imóvel	Detalhes	Proprietário
BRLC001.G	Residencial - Alto Padrão NOBLE Club Residence Vendas a partir de R\$ 315.364,21 Vendas irão até R\$ 450.372,76	Nenhum proprietário cadastrado
1317	Residencial - Casa Casa para Locação Preço de Aluguel R\$ 2.500,00 Vendas a partir de R\$ 600.000,00	Cristyan Berto 1411
1314	Residencial - Casa Casa Apresentação Cynthia Vendas a partir de R\$ 750.000,00	Nenhum proprietário cadastrado
1306	Residencial - Apartamento Apartamento Kaue Imóvel para Aluguel Consulte o Valor Vendas a partir de R\$ 691.449,00	Kaue Proprietário 1378
1301	Rural - Fazenda FAZENDA BRASILÂNDIA Imóvel para Aluguel Consulte o Valor Vendas a partir de R\$ 796.700,00	Jason Junior 1364

Condomínios / Lançamentos:

apresenta.me | **apresentame** | **HOME > LISTA DE IMÓVEIS > LISTA DE CONDOMÍNIOS / LANÇAMENTOS** | **Buscar imóveis, clientes, atendimentos...** | **Marilson Rosa** | **marilson.rosa@apresenta.me**

Listagem de Condomínios/Lançamentos

Buscar por código, nome, endereço...

IMÓVEL | **TAGS**

Adicionar um Filtro

- Busca Inteligente
- Múltiplos Códigos do Condomínio
- Código do Condomínio
- Status
- Título do Condomínio
- Criado em
- Alterado em
- Estágio do Condomínio
- Construtora
- Corretor Responsável

Condomínios / Lançamentos

Imóvel	Detalhes	Proprietário
1367	Teste Eliza Condomínio	19/12/2025 09:42:32
1355	Saint Tropez Residence Condomínio	23/10/2025 21:51:52
1346	NOBLE Club Residence Lançamento	20/09/2025 17:17:01
1211	Co-working Condomínio	23/12/2022 16:29:55
1207	Icarai Condomínio	26/10/2022 10:21:41
1206	Serra São Miguel Condomínio	26/10/2022 10:20:36
1205	Bela Vista Condomínio	26/10/2022 10:19:18

Chaves:

apresenta.me

Principal

Apresenta

Administrador

Relatório em BI

Imóveis

Imóveis

Mapa de Imóveis

Condomínios / Lançamentos

Chaves

Chaves

Movimentação de Chaves

Classificação

Construtora de Imóveis

Importações

Rede de Imóveis

Ficha de Cadastro de Imóvel

Pessoas

Análise de Ficha

apresenta.me

Buscar imóveis, clientes, atendimentos...

HOME > LISTA DE IMÓVEIS > LISTA DE CHAVES

Chaves

Buscar por referência, descrição, imóvel...

IMÓVEIS

CHAVE COM

Selecionar...

Indicar um Filtro

Busca Inteligente

Código da Chave

Imóvel

Finalidade

Referência

ID de Importação

Descrição

Chave com

Principal

Criado em

123

CX5003.403.1

Leiloeiro André Scari

COD011

Chave da casa

141

todas as chaves

67866154512e3

casa Jaison

678660bd49d5c

casa Jaison

REF01

Chave da Casa

CA002

CA001

CASA ALPHAVILLE

66cdc076b7f3d

casa Jaison

66c7740f1b792

casa Jaison

1412

casa Jaison

Imperdível oportunidade: Casa com piscina, à venda no Balneário Rincão-SC (1244 - Ref: BR414)

Imobiliária

Sim

15/10/2025

16:25:53

Apartamento novo com suíte em Caxias do Sul RS, com suíte e garagem. (1345 - Ref: CX5003.403)

Terceiros

Sim

08/10/2025

15:14:35

Casa de Praia Cynthia Teste Apresentação (1313)

Imobiliária

Sim

21/07/2025

20:26:28

Apartamento do Kaue Venda Ativo (1303 - Ref: KA01)

Locatário

Sim

29/07/2025

14:28:50

Casa de Alto padrão em SC (1293)

Imobiliária

Sim

14/01/2025

10:06:28

Casa de Alto Padrão (1296 - Ref: 999999)

Imobiliária

Sim

14/01/2025

10:03:57

Apartamento (1289)

Imobiliária

Sim

17/09/2024

14:31:41

Casa com 3 quartos, Centro - Gravatal (1288 - Ref: CA002)

Imobiliária

Sim

08/01/2025

11:13:07

CASA ALPHAVILLE (1206 - Ref: CA001)

Imobiliária

Sim

07/10/2025

17:30:25

Casa de aluguel - JJ (1204 - Ref: 1214)

Imobiliária

Sim

27/08/2024

09:03:02

Casa de Aluguel (1283)

Imobiliária

Sim

22/08/2024

14:23:27

Casa Jaison (1280 - Ref: 1412)

Imobiliária

Sim

19/08/2024

08:45:54

Movimentação de Chaves:

apresenta.me

Principal

Apresenta

Administrador

Relatório em BI

Imóveis

Imóveis

Mapa de Imóveis

Condomínios / Lançamentos

Chaves

Chaves

Movimentação de Chaves

Classificação

Construtora de Imóveis

Importações

Rede de Imóveis

Ficha de Cadastro de Imóvel

Pessoas

Análise de Ficha

apresenta.me

Buscar imóveis, clientes, atendimentos...

HOME > LISTA DE IMÓVEIS > LISTA DE MOVIMENTAÇÃO DE CHAVES

Chaves

Buscar por referência, descrição, imóvel...

SOLICITANTE

PREVISÃO DE RETORNO

DEVOLVIDA

Selecionar...

Indicar um Filtro

Busca Inteligente

Código

Busca Inteligente

Solicitante

Imóvel

Corretor Responsável

Retirado em

Previsão de retorno em

Criado em

Alterado em

Chave Devolvida

1 registros

Categorias de Imóveis:

apresenta.me

Principal

Apne.Chat

Administrador

Relatório em BI

Imóveis

Imóveis

Mapa de Imóveis

Condomínios / Lançamentos

Chaves

Classificação

Categorias de Imóveis

Tipo de Imóveis

Estágio dos Imóveis

Construtora de Imóveis

Importações

Rede de Imóveis

Ficha de Cadastro de Imóvel

Pessoas

apresenta.me

Buscar imóveis, clientes, atendimentos...

Marilson Rosa
marilson.rosa@apresenta.me

HOME > LISTANDO CATEGORIAS

Listagem de Categorias

Buscar por código, descrição, status...

H DESCRIÇÃO

6 registros

Busca Padrão

Q Busca Inteligente

Q Busca Inteligente

Q Código

H Descrição

Criado em

Alterado em

Q Pesquisa

Criar Filtro

3

Não Editável

Industrial

2

Não Editável

Comercial

1

Não Editável

Residencial

Listando 1 a 6 de 6 registros

50

1

Tipo de Imóveis:

apresenta.me

Principal

Apne.Chat

Administrador

Relatório em BI

Imóveis

Imóveis

Mapa de Imóveis

Condomínios / Lançamentos

Chaves

Classificação

Categorias de Imóveis

Tipo de Imóveis

Estágio dos Imóveis

Construtora de Imóveis

Importações

Rede de Imóveis

Ficha de Cadastro de Imóvel

Pessoas

apresenta.me

Buscar imóveis, clientes, atendimentos...

Marilson Rosa
marilson.rosa@apresenta.me

HOME > CATEGORIAS > LISTANDO TIPOS DE IMÓVEIS

Listagem de Tipos de Imóveis

Buscar por código, descrição...

H DESCRIÇÃO

CATEGORIA
Selecione...

registros

Busca Padrão

Q Busca Inteligente

Q Busca Inteligente

Q Código

H Categoria

Criado em

Alterado em

Q Pesquisa

Criar Filtro

1

Não Editável

Casa

Residencial

2074

Editável

casa azul

Residencial

28/02/2023

28/02/2023

3

Não Editável

Casa de Condomínio

Residencial

41

Não Editável

Casa Geminada

Residencial

36

Não Editável

Chácara

Residencial

2055

Editável

co-working

Comercial

04/01/2023

04/01/2023

11

Não Editável

Cobertura

Residencial

13

Não Editável

Comercial

Comercial

2460

Editável

Cota de Participação

Residencial

24/07/2024

24/07/2024

42

Não Editável

Duplex

Residencial

2906

Editável

Empreendimento

Residencial

09/12/2025

09/12/2025

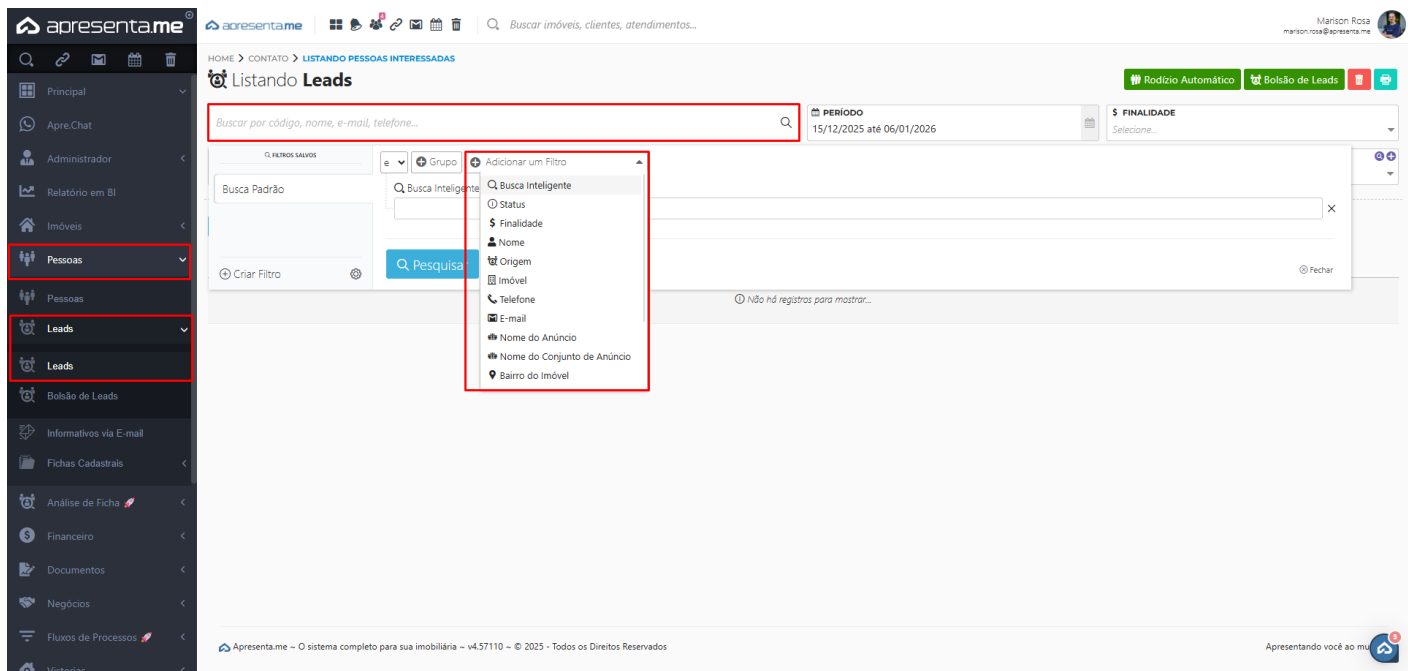
14

Não Editável

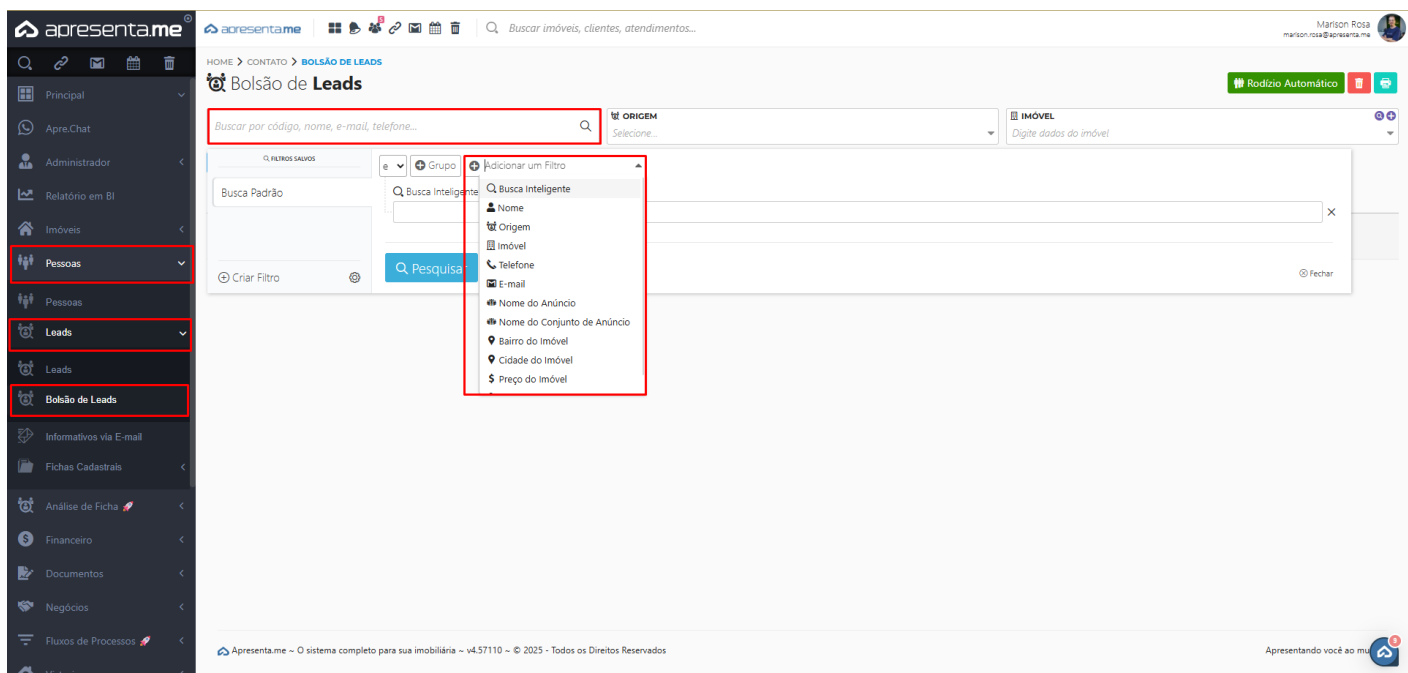
Escritório

Comercial

Estágio dos imóveis:

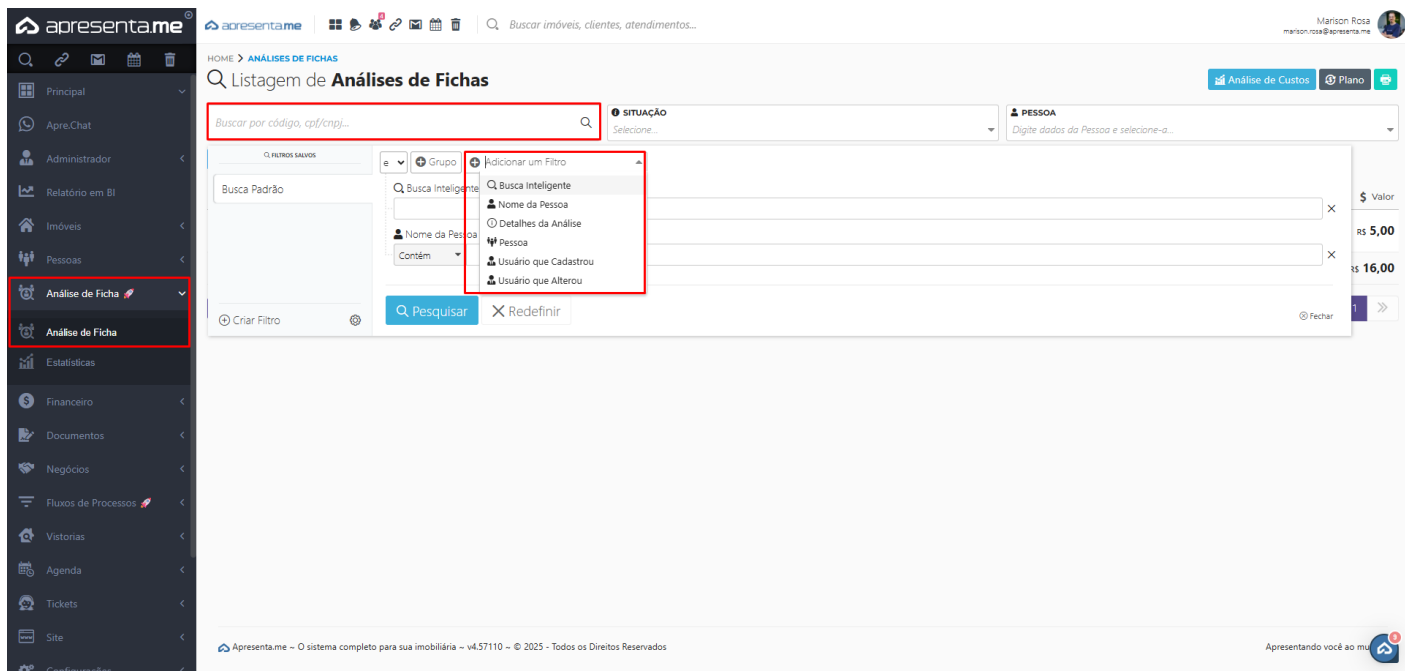


Bolsão de Leads:



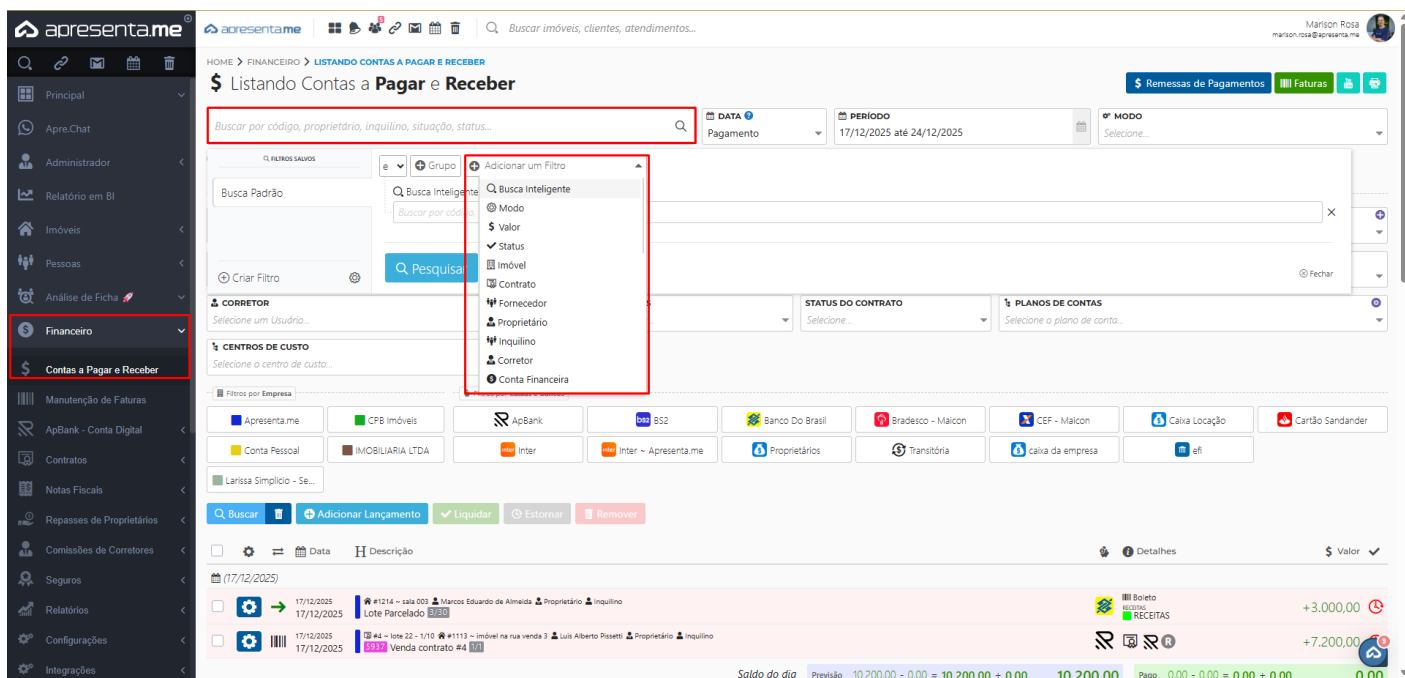
5 Disponibilidade aba Análise de Fichas

Análise de Fichas:



6 Disponibilidade aba Financeiro

Contas a Pagar e Receber:



Manutenção de Faturas:

apresenta.me

PrincipalApre.ChatAdministradorRelatório em BIImóveisPessoasAnálise de FichaFinanceiroContas a Pagar e ReceberManutenção de FaturasApBank - Conta DigitalContratosNotas FiscaisRepasse de ProprietáriosComissões de CorretoresSegurosRelatóriosConfiguraçõesIntegrações

HOME > MANUTENÇÃO DE FATURAS > MANUTENÇÃO DE FATURAS

Manutenção de Faturas

Adicionar FaturaContas a Pagar e ReceberRemessa

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...DATAPagamentoPERÍODO07/12/2025 até 24/12/2025STATUSAgendado

Busca PadrãoPesquisa

Adicionar um FiltroBusca InteligenteValorStatusImóvelContratoFornecedorProprietárioInquilinoCorretorConta FinanceiraEmpresa

TIPO DO ITEMSelecione o tipo de item...BuscarLiquidarEstornar

MODOS DE COBRANÇAa método de cobrança...STATUS DE REGISTROSelecione...EMPRESASelecione uma empresa...CONTA

DetalhesValor

10/07/2025	#55	#1263 - Apartamento Centro Rio do Sul	Proprietário	Inquilino	Venda contrato #55	+2.100,00
03/12/2025	#105	#1317 - Casa para Locação	Proprietário	Inquilino	Aluguel	+3.450,00
04/12/2025	#125	#1345 - Apartamento novo com suíte em Casas do Sul RS, com suíte e garagem	Kau Inquilino	Proprietário	Inquilino	+3.000,00
01/12/2025	#135	#1239 - Casa com 3 quartos à Venda, Laranjeiras - Rio do Sul	Kau Inquilino	Proprietário	Inquilino	+1.685,00
01/12/2025	#139	#1196 - Casa Geminaada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul	DAIANA DAMBROSIO	Proprietário	Inquilino	+2.500,00
10/12/2025	#140	#1217 - Apartamento de Alto Padrão - Laranjeiras	Kau Inquilino	Proprietário	Inquilino	+3.080,00
10/11/2025	#147	#1194 - Casa Geminaada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul	Kau Inquilino	Proprietário	Inquilino	+3.000,00
10/12/2025	#143	#1148 - Casa com 4 quartos para Locação, Rainha - Rio do Sul	João Neto	Proprietário	Inquilino	+5.000,00

Contratos de Locação:

apresenta.me

FinanceiroContas a Pagar e ReceberManutenção de FaturasApBank - Conta DigitalContratosContratos de LocaçãoContratos de VendaNotas FiscaisRepasse de ProprietáriosComissões de CorretoresSegurosRelatóriosConfiguraçõesIntegraçõesDocumentosNegóciosFluxos de ProcessosVistorias

HOME > FINANCEIRO > LISTANDO CONTRATOS

Listando Contratos de Locação

Plano

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...TIPO DE CONTRATOSelecione...# IDDATA DE CADASTRO

Busca PadrãoPesquisar

Adicionar um FiltroCódigo do contratoReferênciaSituaçãoTipoValor AtualProprietárioInquilinoImóvelCondomínio

TIPO DE CONTRATOSelecione...# IDDATA DE CADASTRO

149	Reservado	Anual	Contrato sem Faturas	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	De 10/12/2025	Até 09/06/2028	10	30	Apartamento	Rodovia Jorge Fortulino, 507, feia tradições nordestinas, Moderne, 88836-000, Zona Sul, Balneário Rincão, SC, BR	Ale
147	Ativo	Anual	Em Andamento	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	De 10/01/2025	Até 09/07/2026	10	1/18	Casa Geminaada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul	Praça 25 de Julho, nº 741258, 89160-164, Centro, Rio do Sul, SC, BR	Kau
146	Ativo	Temporada	Em Andamento	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	De 10/12/2025	Até 15/12/2025	20	1/2	Alto Padrão de Temporada, Centro - Florianópolis	Praça da Bandeira, nº 124587, 88020-188, Centro, Florianópolis, SC, BR	Ker
145	Ativo	Anual	Em Andamento	R\$ 5.000,00	R\$ 4.567,89	De 10/11/2025	Até 04/11/2026	10	1/12	Casa com 4 quartos para Locação, Rainha - Rio do Sul	Travessa Severino Lunelli, nº 123654789, 89162-123, Rainha, Rio do Sul, SC, BR	João
143	Ativo	Anual	Em Andamento	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	De 05/11/2025	Até 04/11/2026	15	2/12	Casa Geminaada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul	Avenida 7 de Setembro, nº 741236, 89160-163, Centro, Rio do Sul, SC, BR	AN CARV
142	Ativo	Anual	Em Andamento	R\$ 350,00	R\$ 350,00	De 15/11/2025	Até 15/11/2026	10	1/1	Hotel com 1 quarto de Temporada, Rio Grande -	Avenida Rio Grande, nº 85236, 88131-000, Rio Grande, RS, BR	Julio

Contratos de Venda:

apresenta.me

HOME > FINANCEIRO > REPASSES DE PROPRIETÁRIOS > LISTAGEM DE REPASSES CRIADOS

Listagem de Repasses criados

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...

DATA Pagamento PERÍODO 15/12/2025 até 22/01/2026 STATUS Seleccione...

Adicionar um Filtro

- Busca Inteligente
- Valor
- Status
- Imóvel
- Contrato
- Fornecedor
- Proprietário
- Inquilino
- Corretor
- Conta Financeira
- Empresa

Busca Padrão

19/12/2025 19/12/2025

Repasses - Chácara com 2 q

Proprietário Inquilino

PIX TERCEIROS

-2.000,00

Listando 1 a 1 de 1 registros

Apresenta.me - O sistema completo para sua imobiliária - v4.57110 - © 2025 - Todos os Direitos Reservados

Apresentando você ao mu

Comissões de Corretores > Ver repasses Criados:

apresenta.me

HOME > FINANCEIRO > REPASSES DE COMISSÃO DE CORRETORES > LISTAGEM DE REPASSES DE COMISSÃO CRIADOS

Listagem de Repasses de Comissão criados para Corretores

Buscar por código, proprietário, inquilino, situação, status...

DATA Pagamento PERÍODO 22/11/2025 até 22/01/2026 STATUS DO REPASSE Seleccione...

Adicionar um Filtro

- Busca Inteligente
- Valor
- Status
- Imóvel
- Contrato
- Fornecedor
- Proprietário
- Inquilino
- Corretor
- Conta Financeira
- Empresa

Busca Padrão

22/11/2025 22/11/2025

Repasses - Chácara com 2 q

Proprietário Inquilino

PIX TERCEIROS

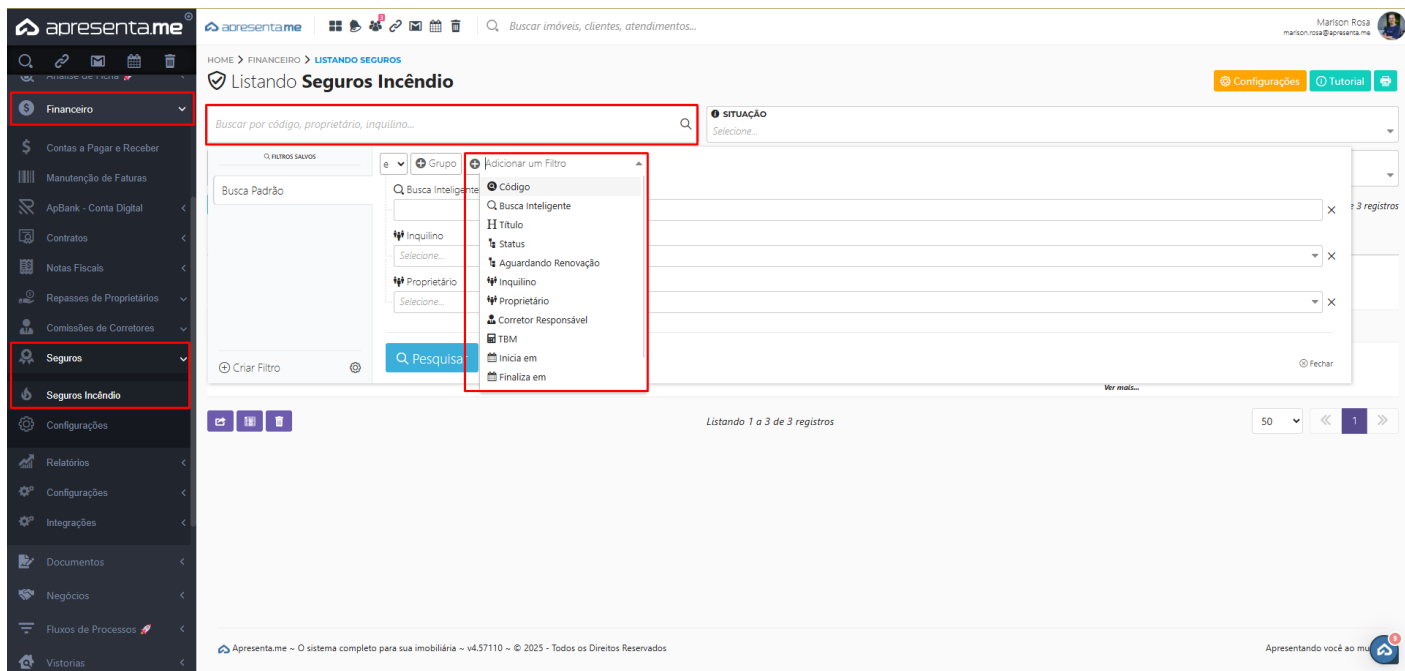
1,00

Listando 1 a 1 de 1 registros

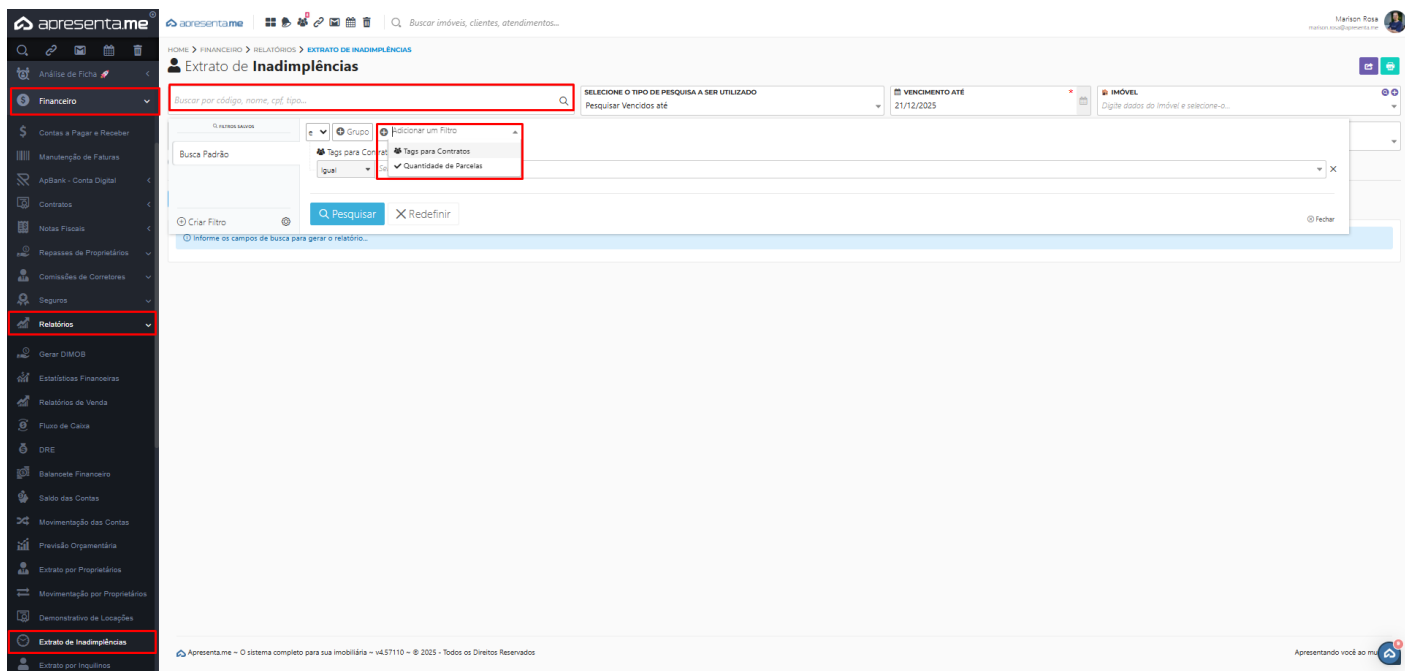
Apresenta.me - O sistema completo para sua imobiliária - v4.57110 - © 2025 - Todos os Direitos Reservados

Apresentando você ao mu

Seguros > Seguros Incêndio:



Relatórios > Extrato de inadimplências:



Relatórios > Disponibilidades de Imóveis:

apresenta.me

HOME > FINANCEIRO > CONFIGURAÇÕES > LISTANDO REGRAS DE COMISSIONAMENTO

Listando Regras de Comissionamento

Buscar por finalidade, descrição...

COMISSÃO: Selecionar tipo de item... COMISSÃO: Selecionar... ATIVO: Ativo...

Q. FILTROS SALVOS: Busca Padrão, Busca Inteligente, Adicionar um Filtro, Busca Inteligente

Q. Criar Filtro, Pesquisar, Redefinir

	Comissionado	Descrição	Item de Comissão	Filtro - Tipo do Item	Filtro - Contrato	Filtro - Empresa	Filtro - Envolvido	Filtro - Corretor
☐	☒	Imobiliária	Comissão item total	☒ - Custo Total % Comissão no item de "Envolvido no Contrato"	☒ - Locação - Comissão	☒ Temporada		
☐	☒	Imobiliária	Multa com Comissão	☒ - Comissão - Adicional % Comissão Recorrente do Contrato	☒ - Multa com Comissão	☒ Anual		

Listando 1 a 2 de 2 registros

Apresenta.me - O sistema completo para sua imobiliária - v4.57110 - © 2025 - Todos os Direitos Reservados

Apresentando você ao mundo

Integrações > Conciliações Bancárias:

apresenta.me

HOME > CONCILIAÇÕES BANCÁRIAS

Listando Conciliações Bancárias

Buscar por finalidade, descrição...

EMPRESA: Selecionar uma empresa... CONTA: Selecionar... STATUS: Selecionar...

Q. FILTROS SALVOS: Busca Padrão, Busca Inteligente, Adicionar um Filtro, Código da Reconciliação, Empresa Financeira, Conta Bancária, Status

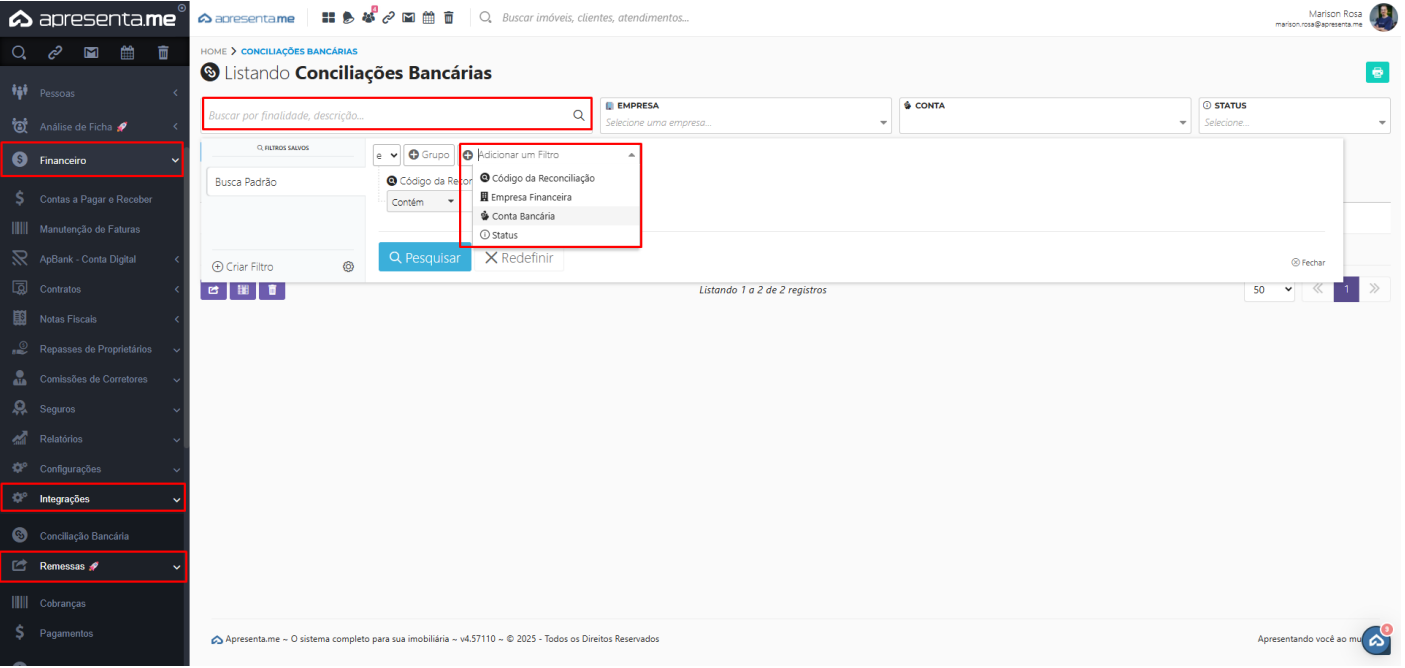
Q. Criar Filtro, Pesquisar, Redefinir

Listando 1 a 2 de 2 registros

Apresenta.me - O sistema completo para sua imobiliária - v4.57110 - © 2025 - Todos os Direitos Reservados

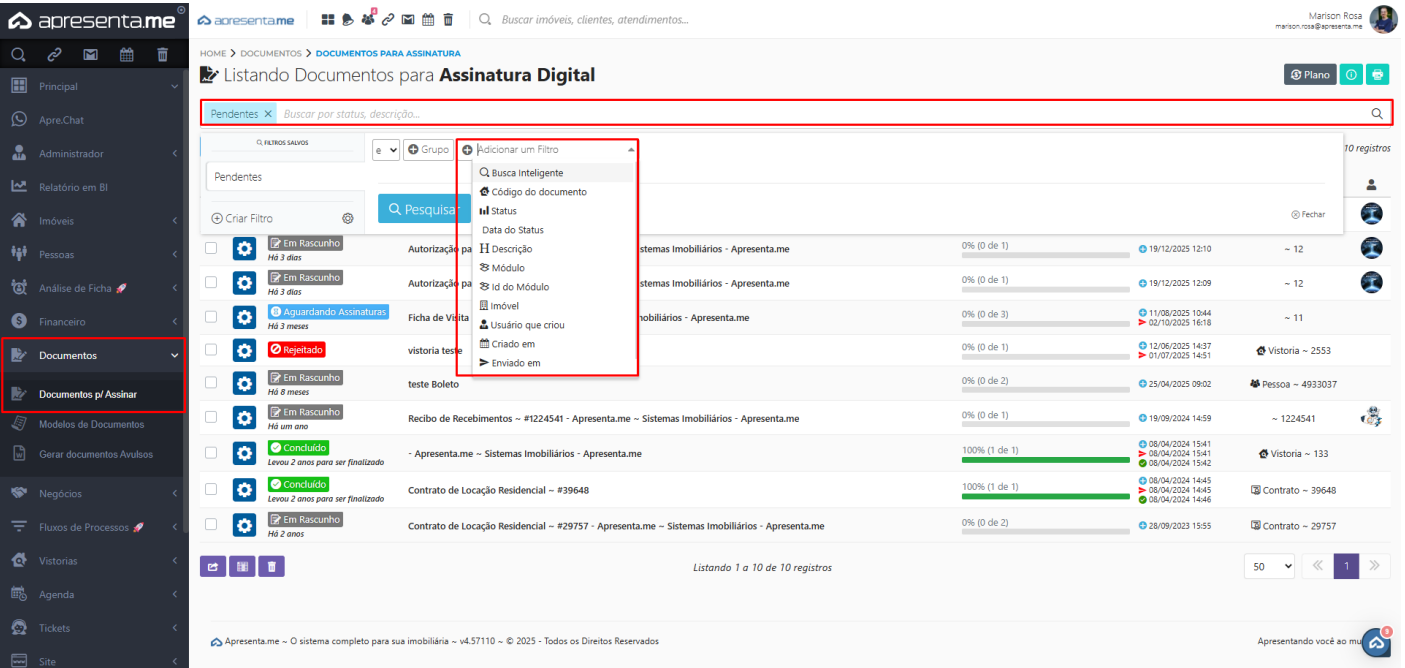
Apresentando você ao mundo

Integrações > Remessas:



6 Disponibilidade aba Documentos

Documentos para Assinar:



7 Disponibilidade aba Negócios

Negócios em Lista:

Revisão #2

Criado 4 dezembro 2025 13:47:56 por Marison Rosa

Atualizado: 22 dezembro 2025 14:59:24 por Marison Rosa