

# Como realizar repasse automático ao proprietário?

Nesse passo a passo, você aprenderá a configurar o sistema para que os repasses aos proprietários sejam feitos automaticamente, conforme as regras definidas na rotina financeira.

Assim, os repasses passam a ser gerados de forma automática, reduzindo erros manuais, garantindo organização dos pagamentos e facilitando a gestão da carteira de imóveis.

Confira nosso vídeo de como funciona: [Clique Aqui](#)

## 1 Como fazer

The screenshot displays the 'Resumo das cobranças no período selecionado' (Summary of payments for the selected period) in the Apresentame system. It features a progress bar with three segments: 23.53% (green), 39.22% (yellow), and 37.29% (red). A red warning icon indicates that 76.47% of bills are pending. Below this, there are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' (Accounts to be paid in 7 days) and 'Contas a Receber em 7 dias' (Accounts to be received in 7 days). The 'Contas a Pagar' table lists items like 'Aprire teste' and 'Aluguel do Escritório' with negative values. The 'Contas a Receber' table lists items like 'Venda contrato' and 'Aluguel' with positive values. At the bottom, there are three widgets: 'Contratos por Status' (Contracts by Status) showing 4 'Em Andamento' and 2 'Finalizado'; 'Leads' (Leads) showing 0 'Hoje', 0 'Semana', and 4 'Período'; and 'Funil de Negócios' (Business Funnel) showing 46 'Aguardando' and 11 'Em Atendimento'.

No menu lateral, acesse **Financeiro > Contratos > Contratos de Locação** e cadastre seu informativo.

## 2 Observações

Para que o repasse automático seja efetuado, é obrigatório que a Conta e os Métodos de Cobrança estejam configurados para operar pelo ApBank.

Além disso, é necessário marcar a opção **“Ativar repasse automático via ApBank”** na configuração da rotina. Somente após essas definições o sistema conseguirá executar os repasses de forma automática para os proprietários.

apresenta.me apresentame Buscar imóveis, clientes, atendimentos... Marison Rosa marison.rosa@apresenta.me

Garantias e Seguros

**Configurações**

A alteração dos campos não são aplicadas nas parcelas já geradas. Para aplicar as alterações em faturas já geradas será necessário excluir e gerar novamente.

Informações financeiras para a **Imobiliária**

**CONTA**  
ApBank

**MÉTODOS DE COBRANÇA**  
ApBank

Informações de Repasse

**COMO FAZER O REPASSE?**  
Após Recebimento

**DIAS APÓS RECEBIMENTO**  
0

**DIA FIXO**

**Ativar repasse automático via ApBank**

**RECIBO DE REPASSE**  
Selecione o modelo de documento...

**RECIBO DE REPASSE UNIFICADO**  
Selecione o modelo de documento...

**OBSERVAÇÕES PARA A REPASSE**

**Ativar Aluguel Garantido**

**% Multa/Juros e Descontos**

**Adicionar Multa e Juros para contratos de Locação**

**% MULTA**  
2

**% JUROS**  
1

**ITEM PARA MULTAS E JUROS**  
Multa - Imobiliária

**Adicionar Desconto de Pontualidade**

**APLICAR**  
R\$ Valor Fixo

**R\$ DESCONTO**  
5,00

**ATE**  
0

**AO RECEBER**  
Reten desconto para imobiliária

#### Revisão #4

Criado 4 dezembro 2025 09:09:09 por Marison Rosa

Atualizado: 15 dezembro 2025 09:48:11 por João Fronza