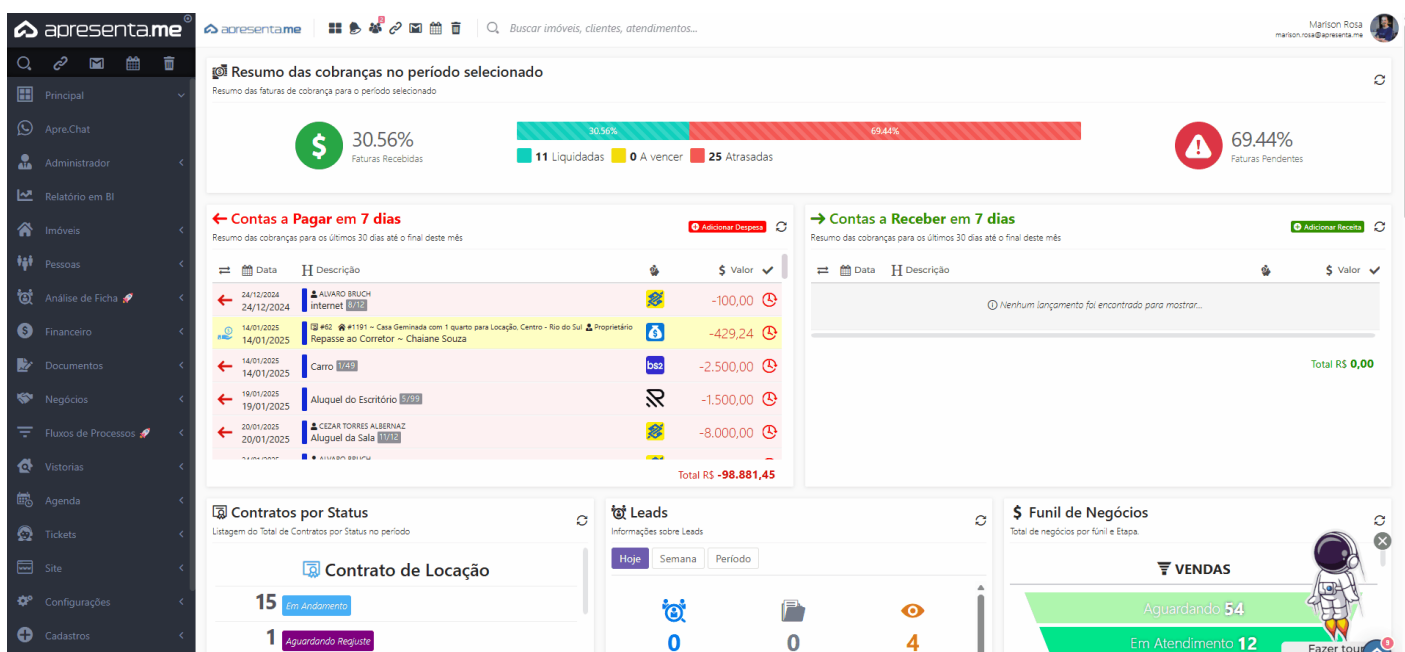


# Como gerar DIMOB?

A DIMOB é uma obrigação fiscal que exige atenção, organização e consistência nas informações declaradas. Para imobiliárias e administradoras de imóveis, o envio correto desses dados é fundamental para manter a conformidade com a Receita Federal e evitar inconsistências, notificações ou penalidades futuras.

Confiro nosso vídeo: [Clique aqui](#)

## 1 Como acessar



The screenshot displays the 'apresentame' dashboard. The main section is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado'. It features a progress bar showing 30.56% of bills received (Faturas Recebidas) and 69.44% pending (Faturas Pendentes). Below this, there are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' and 'Contas a Receber em 7 dias'. The 'Contas a Pagar' table lists several entries with dates, descriptions, and values, totaling R\$ -98.881,45. The 'Contas a Receber' table is currently empty. At the bottom, there are three widgets: 'Contratos por Status' showing 15 contracts in 'Em Andamento' and 1 in 'Aguardando Registre'; 'Leads' showing 0 leads today, 0 this week, and 4 in the period; and 'Funil de Negócios' showing 54 leads in 'Aguardando' and 12 in 'Em Atendimento'.

No menu lateral, acesse a aba do Financeiro > Relatórios > Gerar DIMOB

## 2 Como configurar

Você pode definir o período desejado para o relatório e aplicar filtros específicos por **Tipo de Contrato, Contrato, Imóvel, Proprietário, Inquilino e Empresa**.

Após ajustar os filtros conforme a necessidade, basta clicar em **Atualizar Relatório** para que o sistema processe as informações. Em seguida, o arquivo será gerado e ficará disponível para **download**.

apresenta.me

HOME > FINANCEIRO > RELATÓRIOS > RELATÓRIO DE DIMOB

Relatório de DIMOB

PERÍODO 2025

TIPO DE CONTRATO Seleção...

CONTRATO Venda

IMÓVEL Digite dados do Imóvel e selecione-a...

PROPRIETÁRIO Digite dados da Pessoa e selecione-a...

INQUILINO Digite dados da Pessoa e selecione-a...

EMPRESA Selecione uma empresa...

Mostrar valores por meses

Atualizar Relatório

Arquivo DIMOB foi gerado com sucesso. Clique para Baixar!

Imóvel Proprietário Inquilino / Comprador Data Venda / Início Locação Venda / Aluguel Comissão Imposto

Apresenta.me - O sistema completo para sua imobiliária - v4.57110 - © 2025 - Todos os Direitos Reservados

É importante lembrar que o relatório só será gerado e disponibilizado quando a opção **DIMOB** estiver ativa dentro do contrato. Caso essa opção não esteja habilitada, as informações relacionadas não serão incluídas no relatório.

apresenta.me

HOME > CONFIGURAÇÕES > CONFIGURAÇÕES

Configurações

A alteração dos campos não são aplicadas nas parcelas já geradas. Para aplicar as alterações em futuras já geradas será necessário excluir e gerar novamente.

Informações financeiras para a Imobiliária

CONTA ApBank

METODOS DE COBRANÇA ApBank

Informações de Repasse

COMO FAZER O REPASSE? Após Recebimento

DIAS APÓS RECEBIMENTO 1

DIA FIXO

Ativar repasse automático via ApBank

RECIBO DE REPASSE Recibo de Repasse - Novo

RECIBO DE REPASSE UNIFICADO Recibo de Repasse - Novo

OBSERVAÇÕES PARA A REPASSE

Ativar Aluguel Garantido

Multa/Juros e Descontos

Adicional Multa e Juros para contratos de Locação

MULTA 2

JUROS 1

ITEM PARA MULTAS E JUROS Multa - Imobiliária

Adicional Desconto de Pontualidade

APLICAR R\$ Valor Fixo

DESCONTO 5,00

ATE 0

AO RECEBER Reter desconto para Imobiliária

Multa de Rescisão

MULTA 1

ISENÇÃO APÓS 12

Outras configurações

RECIBO DE RECEBIMENTO Recibo de Recebimentos

RESSARCIMENTO R\$ 0,00

EQUIPE DA LOCAÇÃO Seleccione uma Equipe...

1º CAMPO CUSTOMIZÁVEL

2º CAMPO CUSTOMIZÁVEL

3º CAMPO CUSTOMIZÁVEL

Nota Fiscal

DIMOB

Usar Endereço do Imóvel para Registro de Boiote

Ocultar PIX na tela de pagamento

Gravar e Continuar Gravar e Voltar

Revisão #3

Criado 23 dezembro 2025 08:50:46 por Marison Rosa

Atualizado: 23 dezembro 2025 10:59:07 por Marison Rosa