

Como liquidar um lançamentos?

Liquidar um lançamento significa registrar no sistema que uma conta foi paga ou recebida. Após a liquidação, o lançamento sai da situação "em aberto" e passa a compor o extrato, o saldo das contas e os relatórios financeiros com a data e o valor efetivamente movimentado.

Um lançamento pode ser liquidado individualmente — abrindo-o e marcando como pago — ou em lote, selecionando vários de uma vez na listagem. Este documento apresenta o processo individual.

Rotina: Financeiro > Contas a Pagar e Receber > Abrir lançamento > Selecionar Pago ou Recebido

1. Acessando o lançamento

apresentame | Buscar imóveis, clientes, atendimentos... | Maria Eduarda - usuário

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

38.64% Faturas Recebidas | **6.82%** Faturas a Vencer | **54.55%** Faturas Pendentes

17 Liquidadas | 3 A vencer | 24 Atrasadas

← Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

Data	H	Descrição	Valor
23/02/2026	#1354	Reparo elétrico - quarto principal	-150,00
24/02/2026	#138	IPTU	-50,00
24/02/2026	#156	Repasso ~ Aluguel ~ (2/2) ~ Apartamento Palmas	-1.800,00
27/02/2026	#1301	FAZENDA BRASILÂNDIA - Proprietário - Inquilino teste boleto	-120,00
02/03/2026		combustível	-300,00
			Total R\$ -7.275,00

→ Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

Data	H	Descrição	Valor
25/03/2026	#170	Venda contrato #170 (25/03/2026 ~ 25/03/2026)	+24.000,00
31/07/2025	#101	Venda contrato #101 (31/07/2025 ~ 31/07/2025)	+30.000,00
17/03/2026	#95	Aluguel (17/03/2026 ~ 16/04/2026)	+2.117,20
			Total R\$ 56.117,20

Últimas Notificações

Novidades, solicitações, eventos e tarefas

Todos | Lidos | Não Lidos

Você não tem mais notificações...

Funil de Negócios

Total de negócios por funil e etapas

VENDAS

- Aguardando 58
- Lid sem resposta 3
- Em Atendimento 19
- Visita 42
- Proposta 14
- Documentação 6
- Fechamento 12

Top Imóveis em 30 dias

Lista de imóveis mais acessados em 30 dias

Imóvel	Contatos
#1218 - Kitnet Semi-Mobiliada - Alto Padrão	56
#1110 - imóvel na sua venda 2	52
#1114 - imóvel na sua Temporada 2	39
#1144 - Alto Padrão de Temporada, Centro - Florianópolis	23
#1149 - Casa com 2 quartos de Temporada, Rainha - Rio de Janeiro	21
#1165 - Rancho à Venda, Fundos Aurora - Aurora	19
#1155 - Casa de Condomínio com 1 quarto para Locação, Centro - Rio de Sul 666666	18
#1160 - Fazenda com 2 quartos à Venda, Centro - Rio do Sul	17
#1180 - Hotel Office com 1 quarto de Temporada, Carijós - Itaipava	17
#1147 - Alto Padrão com 1 quarto à Venda, Centro - Rio de Janeiro	17

Eventos da Agenda

Resumo por status dos eventos da agenda dos últimos 3 meses

Estatísticas de Imóveis

Resumo dos imóveis

176 Total de Imóveis

Contatos e Clientes

Resumo dos contatos da empresa

1360 Total de Contatos

Acesse o menu **Financeiro > Contas a Pagar e Receber**. Na tela de listagem, localize o lançamento que deseja liquidar. Você pode usar os filtros disponíveis para encontrá-lo mais rapidamente:

- **Busca por texto:** código, nome do proprietário, inquilino ou descrição.

- **Filtro por data:** vencimento, competência ou pagamento.
- **Filtro por status:** selecione "Em aberto" para ver apenas os lançamentos pendentes de liquidação.

Após localizar o lançamento, clique sobre ele para abrir os detalhes.

Lançamentos vencidos aparecem marcados com a etiqueta **Vencido** em vermelho na listagem. Você pode usar esse indicador para priorizar quais liquidar primeiro.

2. Selecionando Pago ou Recebido

Com o lançamento aberto, clique no botão **Pago** (para despesas) ou **Recebido** (para créditos). O sistema abrirá o formulário de liquidação, onde você preenche as informações da baixa:

Campo	Descrição	Obrigatório
Data de baixa	Data em que o pagamento ou recebimento foi realizado de fato. Pode ser diferente da data de vencimento — por exemplo, uma conta que venceu no dia 10 mas foi paga no dia 15. Essa data é usada nos extratos e relatórios financeiros.	Sim

Valor pago	Valor efetivamente pago ou recebido. Por padrão, o sistema preenche com o valor original do lançamento. Altere apenas se houver diferença — por exemplo, pagamento parcial ou valor com ajuste.	Sim
Desconto	Valor de desconto concedido sobre o valor original. Ao informar um desconto, o valor final pago será reduzido proporcionalmente. Use quando houver negociação de redução do valor.	Não
Juros	Valor de juros cobrado por atraso no pagamento. Acrescenta ao valor original. Use quando o pagamento foi feito com atraso e houve cobrança de juros.	Não
Multa	Valor de multa por atraso. Assim como os juros, acrescenta ao valor original. Use quando houver penalidade contratual por pagamento em atraso.	Não

Os valores de desconto, juros e multa impactam diretamente o saldo das contas e os relatórios financeiros. Preencha com atenção para que os números reflitam a movimentação real.

3. Confirmando a liquidação

Após preencher as informações, clique em **Confirmar** (ou **Gravar**) para registrar a liquidação. O lançamento passará da situação **Em aberto** para **Pago** ou **Recebido**, e o valor será creditado ou debitado da conta bancária correspondente dentro do sistema.

Após a liquidação, o lançamento aparece com a data de baixa e o valor pago na tela de Contas a Pagar e a Receber, além disso irá refletir em resultados mensais e anuais nos relatórios como DRE, Balancete e entre outros...

4. Liquidando vários lançamentos de uma vez

Quando você precisa liquidar vários lançamentos ao mesmo tempo, use o recurso de **Ações em Lote** na listagem:

1. Selecione os lançamentos desejados marcando as caixas de seleção à esquerda de cada linha.
2. Clique no botão **Ações em Lote**.
3. Escolha a opção de liquidação em lote.
4. Informe a data de baixa que será aplicada a todos os lançamentos selecionados.

5. Confirme a operação.

A liquidação em lote aplica a mesma data de baixa para todos os lançamentos selecionados. Se os pagamentos foram feitos em datas diferentes, prefira liquidar individualmente para manter a precisão dos extratos.

5. Perguntas frequentes

O que acontece com o saldo da conta após a liquidação?

O saldo da conta bancária vinculada ao lançamento é atualizado automaticamente com o valor liquidado dentro do sistema. Para despesas, o saldo diminui; para créditos, o saldo aumenta. Você pode verificar o saldo atualizado no DRE e Balancete;

Posso liquidar um lançamento com valor diferente do original?

Sim. No momento da liquidação, o campo "Valor pago" pode ser ajustado. Se o valor for menor que o original, o sistema registra a diferença como desconto. Se for maior, utilize os campos de juros e multa para justificar o acréscimo.

Como sei se um lançamento já foi liquidado?

Na listagem, lançamentos liquidados aparecem com o status **Pago** ou **Recebido**. Você pode filtrar por esse status usando o campo de filtro de situação na parte superior da listagem.

Lançamentos recorrentes precisam ser liquidados um por um?

Sim. Cada ocorrência de um lançamento recorrente é independente e precisa ser liquidada individualmente. A liquidação de uma parcela não afeta as demais.

É possível liquidar um lançamento com data retroativa?

Sim. O campo "Data de baixa" aceita qualquer data, inclusive datas anteriores à data atual. Isso permite regularizar lançamentos que foram pagos mas não baixados no sistema na época correta.

Passo a passo: como marcar um lançamento como pago

Siga o fluxo abaixo para marcar um lançamento individual como pago ou recebido diretamente no formulário do lançamento.

1. Acesse Contas a Pagar e Receber

\$ Editando Lançamento Recorrente 6 de 11 67394075

Despesa **Crédito** **Transf.** **DESCRIÇÃO DO LANÇAMENTO** IPTU **VALOR** 50,00

MÉTODO PIX **CLIENTE, FORNECEDOR...** Cliente, Fornecedor... **COMPETÊNCIA** 24/03/2026 **VENCIMENTO** 24/03/2026

EMPRESA Apresenta.me **CONTA** Inter **CORRETOR** Selecione um Usuário...

PLANOS DE CONTAS TERCEIROS - PROPRIETÁRIOS - IPTU **CENTROS DE CUSTO** Selecione o centro de custo...

OBSERVAÇÕES DO LANÇAMENTO OBSERVAÇÕES SOBRE

CONTRATO Anual **IMÓVEL** Apartamento 03 quartos no Costa Azul

PROPRIETÁRIO Fernando Jose da Silva **INQUILINO** Joao Santana Junior

Pago ou Recebido **Lançamento Agendado**

DATA DE PAGAMENTO 24/03/2026 **DESCONTOS** 0,00 **JUROS/MULTA** 0,00 **Valor Pago** R\$ 50,00

Opções **Gravar** **Gravar e Continuar** **Fechar**

Clique no nome/descrição do lançamento para abri-lo. O formulário exibirá todos os dados do lançamento. Role até a seção de status, onde você verá as opções de situação do lançamento.

3. Selecione “Pago ou Recebido”

\$ Editando Lançamento Recorrente 6 de 11 67394075

Despesa **Crédito** **Transf.** **DESCRIÇÃO DO LANÇAMENTO** IPTU **VALOR** 50,00

MÉTODO PIX **CLIENTE, FORNECEDOR...** Cliente, Fornecedor... **COMPETÊNCIA** 24/03/2026 **VENCIMENTO** 24/03/2026

EMPRESA Apresenta.me **CONTA** Inter **CORRETOR** Selecione um Usuário...

PLANOS DE CONTAS TERCEIROS - PROPRIETÁRIOS - IPTU **CENTROS DE CUSTO** Selecione o centro de custo...

OBSERVAÇÕES DO LANÇAMENTO OBSERVAÇÕES SOBRE

CONTRATO Anual **IMÓVEL** Apartamento 03 quartos no Costa Azul

PROPRIETÁRIO Fernando Jose da Silva **INQUILINO** Joao Santana Junior

Pago ou Recebido **Lançamento Agendado**

DATA DE PAGAMENTO 24/03/2026 **DESCONTOS** 0,00 **JUROS/MULTA** 0,00 **Valor Pago** R\$ 50,00

Opções **Gravar** **Gravar e Continuar** **Fechar**

No campo de situação, clique na opção **Pago** ou **Recebido** (a outra opção é **Lançamento Agendado** para lançamentos futuros). Ao selecionar, os campos de data de pagamento, desconto, juros/multa e valor pago serão habilitados.

4. Preencha os dados do pagamento e grave

apresenta.me

Buscar no menu

Principal

Apresenta Chat

Administrador

Imóveis

Pessoas

Negócios

Financeiro

Contas a Pagar e Receber

Manutenção de Faturas

ApBank - Conta Digital

Contratos

Notas Fiscais

Repasse de Proprietários

Comissões de Corretores

Seguros

Integrações

Relatórios

Configurações

67394075

Editar Lançamento Recorrente 6 de 11

Despesa

Crédito

Transf.

DESCRIÇÃO DO LANÇAMENTO

IPTU

VALOR

50,00

MÉTODO

PIX

CLIENTE, FORNECEDOR...

COMPETÊNCIA

24/03/2026

VENCIMENTO

24/03/2026

EMPRESA

Apresenta.me

CONTA

Inter

CORRETOR

Selecione um Usuário...

PLANOS DE CONTAS

TERCEIROS - PROPRIETÁRIOS - IPTU

CENTROS DE CUSTO

Selecione o centro de custo...

OBSERVAÇÕES DO LANÇAMENTO

OBSERVAÇÕES SOBRE

CONTRATO

Anual

IMÓVEL

Apartamento 03 quartos no Costa Azul

PROPRIETÁRIO

Fernando Jose da Silva

INQUILINO

Joao Santana Junior

Abrir Campos Adicionais

Pago ou Recebido

Lançamento Agendado

DATA DE PAGAMENTO

24/03/2026

DESCONTOS

0,00

JUROS/MULTA

0,00

Valor Pago

R\$ 50,00

Gravar

Gravar e Continuar

Fechar

Saldo do dia

Previsão

0,00 - 50,00 = -50,00 + 1.000,00

950,00

Pago

0,00 - 0,00 = 0,00 + 0,00

0,00

25/03/2026

25/03/2026

1534

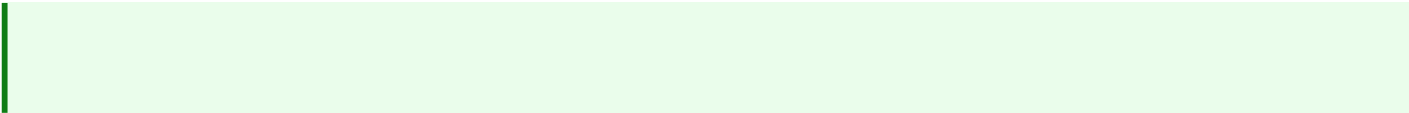
1535

Venda contrato #170 (25/03/2026 ~ 25/03/2026)

Preencha os campos de liquidação:

Campo	Descrição	Obrigatório
Data de Pagamento	Data em que o pagamento foi realizado. Pode ser diferente da data de vencimento.	Sim
Descontos	Valor de desconto concedido sobre o valor original, quando houver negociação.	Não
Juros/Multa	Valor de juros ou multa por atraso no pagamento.	Não
Valor Pago	Valor efetivamente pago ou recebido. Preenchido automaticamente com o valor do lançamento.	Sim

Após preencher os dados, clique em **Gravar** para confirmar a liquidação. O lançamento passará para o status **Pago** ou **Recebido** e o valor será refletido nos relatórios financeiros.



Após gravar, o lançamento aparece com a data de baixa na listagem e o valor é computado no extrato, DRE e demais relatórios financeiros do período.

Revisão #2

Criado 25 março 2026 20:29:40 por João Fronza

Atualizado: 25 março 2026 21:32:21 por João Fronza