

# Como fazer Rateio de um Lançamento?

O rateio é a funcionalidade que permite dividir um único lançamento financeiro entre múltiplos responsáveis — sejam eles proprietários, imóveis ou centros de custo. Em vez de criar vários lançamentos separados, você registra o valor total uma única vez e define como cada parte será distribuída.

Esse recurso é especialmente útil em situações como: despesas de manutenção divididas entre proprietários de um mesmo imóvel, receitas distribuídas entre diferentes imóveis de um proprietário, ou qualquer movimentação que envolva mais de um responsável financeiro.

**Rotina:** Financeiro > Contas a Pagar e Receber > Cadastro de Lançamento

## 1. Como acessar o rateio

**\$ Cadastrando Lançamento**

**Despesa** **Crédito** **Transf.** **DESCRÇÃO DO LANÇAMENTO** \* Pagamento de pedreiro Imóvel **VALOR** \* 15.000,00

**MÉTODO** \* PIX **CLIENTE, FORNECEDOR...** \* Cliente, Fornecedor... **COMPETÊNCIA** \* 19/12/2025 **VENCIMENTO** \* 25/12/2025

**EMPRESA** \* Apresenta.me **CONTA** \* Banco Do Brasil **CORRETOR** \* Selecione um Usuário...

**PLANOS DE CONTAS** \* TERCEIROS > PROPRIETÁRIOS **CENTROS DE CUSTO** \* Comercial – Locação > Atendimento locatário / proprietário

**OBSERVAÇÕES DO LANÇAMENTO** Será feito o rateio entre os proprietários!

**CONTRATO** Digite dados do Contrato e selecione-o... **IMÓVEL** \* Apartamento novo com suite em Caxias do Sul RS, com suite e garagem. 1345

**PROPRIETÁRIO** \* Adilson dos Santossss 435 **INQUILINO** \* Digite dados da Pessoa e selecione-a...

Repetir este Lançamento

Abrir Campos Adicionais

Pago ou Recebido  Lançamento Agendado

**DATA DE PAGAMENTO** \* 25/12/2025 **DESCONTOS** 0,00 **JUROS/MULTA** 0,00 **Valor Pago** **RS 15.000,00**

**Cadastrar Pagamento de Contas** **Gravar** **Gravar e Continuar** **Fechar**

15/10/2025	#131	#1118 - Flat com 3 quartos, Taboão - Rio do Sul	Kaue Proprietário	Proprietário	Inquilino	
15/12/2025	#5434	Venda contrato #131				3724
15/11/2025	#138	#1354 - Apartamento 03 quartos na Costa Azul	Joao Santana Junior	Proprietário	Inquilino	
15/12/2025	#538	Aluquel				260
05/12/2025	#143	#1192 - Casa Geminada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul	ANGELA TEIXEIRA DE CARVALHO			
15/12/2025	#798	Aluquel				212
10/12/2025	#148	#1140 - Casa de Condomínio com 3 quartos à Venda, Centro - Rio do Sul	Leticia	Proprietário	Inquilino	
15/12/2025	#508	Venda contrato #148				3710

Saldo do dia Previsão 57.583,78 - 0,00 = 57.583,78 + 100.470,00 **158.053,78** Pago 100.000,00 - 0,00 = 100.000,00 + 0,00 **100.000,00**

(16/12/2025)

Durante o cadastro de um lançamento financeiro, clique no botão com o símbolo de divisão (+) localizado ao lado do campo **Valor**. Esse botão abre a tela de configuração do rateio.

O botão de rateio só fica disponível durante o cadastro do lançamento. Certifique-se de informar o valor total antes de acessar o rateio — esse valor será a base para a divisão.

## 2. Configurando o rateio

Ao abrir a tela de rateio, clique em **Adicionar Item ao Rateio**. Você terá três formas de configurar a divisão:

Opção	Quando usar
Novo rateio em branco	Use quando quiser definir manualmente os responsáveis e os valores ou percentuais de cada um. Ideal para divisões personalizadas que não seguem uma proporção automática do sistema.
Ratear entre os proprietários do imóvel	Use quando o imóvel vinculado ao lançamento possui mais de um proprietário. O sistema carrega automaticamente os proprietários cadastrados e distribui o valor conforme a proporção definida no cadastro do imóvel.
Ratear entre os imóveis do proprietário	Use quando o proprietário vinculado ao lançamento possui mais de um imóvel e a despesa ou receita deve ser dividida entre eles. O sistema carrega os imóveis do proprietário para configurar a distribuição.

Para usar as opções de rateio automático (por proprietários do imóvel ou por imóveis do proprietário), o lançamento precisa estar vinculado a um imóvel ou proprietário antes de acessar o rateio. Verifique esses campos na tela principal de cadastro do lançamento.

## 3. Definindo os valores do rateio

Após escolher a forma de rateio, cada item adicionado permite informar:

- **Responsável:** a pessoa, imóvel ou centro de custo que receberá aquela parcela.
- **Valor ou percentual:** o quanto cabe a cada responsável. Você pode dividir em valores fixos (ex: R\$ 500 para cada) ou em percentuais (ex: 60% / 40%).

O sistema exibe o total distribuído em tempo real. A soma dos itens deve ser igual a 100% (ou ao valor total do lançamento) antes de aplicar o rateio.

Se a soma dos valores ou percentuais não fechar o total do lançamento, o sistema não permitirá aplicar o rateio. Revise os itens até que a distribuição esteja completa.

## 4. Aplicando o rateio

Com todos os itens configurados, clique em **Aplicar Rateio**. O sistema dividirá automaticamente o lançamento, criando uma parcela para cada responsável definido. Cada parcela fica vinculada ao respectivo responsável, mantendo rastreabilidade completa nos relatórios e extratos financeiros.

## 5. Perguntas frequentes

### **Posso editar o rateio depois que o lançamento for salvo?**

O rateio é configurado durante o cadastro do lançamento. Após aplicar e salvar, o lançamento é bloqueado para edição. Para corrigir, é necessário excluir o lançamento gerado e recadastrar o lançamento com o rateio correto.

### **O que acontece com o lançamento original após o rateio ser aplicado?**

O lançamento fica com uma identificação de que está com um valor rateado.

### **Posso ratear um lançamento em valores desiguais?**

Sim. Ao usar o "Novo rateio em branco", você define livremente o valor ou percentual de cada responsável. A divisão não precisa ser igualitária — desde que a soma totalize 100% (ou o valor total do lançamento).

### **As opções de rateio automático aparecem mesmo quando o lançamento não está vinculado a um imóvel?**

As opções aparecem na tela, mas para funcionar corretamente é necessário que o lançamento esteja vinculado a um imóvel ou proprietário. Sem esse vínculo, o sistema não terá dados para carregar os responsáveis automaticamente.

### **O rateio funciona para lançamentos de crédito também?**

Sim. O rateio pode ser aplicado tanto em lançamentos do tipo Despesa quanto do tipo Crédito. Em ambos os casos, o valor total é dividido entre os responsáveis definidos.