

Como funcionam as configurações gerais das imagens

A aba **Imagens** permite configurar os elementos visuais utilizados pela empresa no sistema, como a **logomarca**, o **ícone exibido no navegador** e a **marca d'água aplicada às fotos dos imóveis**.

Por meio dessas configurações, é possível manter a identidade visual da empresa padronizada nos diferentes locais em que essas imagens são apresentadas.

Navegação no módulo

Bom dia, João

Segunda-feira, 14 de Setembro

28 faturas atrasadas

Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

6 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

1 Tickets atrasados

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

2 Pessoas aguardando aprovação

1 Aprovações pendentes

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

27.45%

Faturas Recebidas

27.45%

17.65%

54.9%

14 liquidadas

9 A vencer

28 Atrasadas

72.55%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

15/08/2026 15/09/2026	#138 #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, Costa Azul - 5645 Não Pago Aluguel (15/08/2026 ~ 14/09/2026)	13/30 31d	R\$ +3.000,00	
05/08/2026 15/09/2026	#143 #1192 - Casa Geminaada com 1 Quarto, Centro - Rio do Sul A ANGELA 5799 Não Pago Aluguel (05/09/2026 ~ 04/10/2026)	11/12 30d	R\$ +2.500,00	
16/12/2025 16/09/2026	#151 #1164 - Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá do Sul A Renata 6476 Não Pago Venda contrato #151 (16/12/2025 ~ 10/10/16/12/2025)	1d	R\$ +14.400,00	
17/09/2026 17/09/2026	#1214 - Escritório, Barragem - Rio do Sul A Marcos Eduardo de Almeida P Lote Parcelado 12/30		R\$ +3.000,00	
17/09/2026 20/09/2026	#132 #1344 - Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul A Adelqui Gregiani 5455 Não Pago Aluguel (17/09/2026 ~ 16/10/2026)	12/36 30d	R\$ +1.000,00	

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026 18/08/2026	tijolo da obra		-5.000,00	
19/08/2026 19/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99		-1.500,00	
24/08/2026 24/08/2026	#138 #1354 - Apartamento com 3 Quartos para Locação, Costa Azul - IPTU 11/11		-50,00	
04/08/2026 25/08/2026	#194 #1400 - Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do Sul A <Test teste agenor 3/6		-1.000,00	
26/08/2026 26/08/2026	A Padaria Sonho Nosso Assessoria Jurídica 8/12		-1.000,00	
28/08/2026 31/08/2026	#207 #1449 - Casa com 2 quartos para Locação - Progresso A Adircreu Repasse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progresso		-2.403,33	

Inadimplência

Quanto do faturado no mês não foi pago

Carteira de Locação

Receita recorrente dos contratos de locação ativos

Contratos a Vencer

Contratos com término ou reajuste nos próximos 90 dias

Rotina: Configurações > Configurações Gerais > Imagens

Logomarca da empresa

 Logomarca da empresa

Arquivo da logomarca ⓘ



Painel e e-mails



Tema escuro — o sistema põe o fundo claro atrás



Contrato e boleto impressos

- ✓ Formato PNG, que é o único que guarda transparência
 - ✓ Sem fundo — o painel tem tema claro e escuro
 - ✓ Sem borda branca em volta do desenho
 - ✓ Delitada, na proporção de 290×75 pixels
- ⚠ Há uma **borda vazia de 9%** em volta do desenho. Ela some no recorte das imagens geradas, mas encolhe a logo no painel.

Nesta seção é possível definir a **logomarca principal da empresa**, utilizada em diferentes áreas do sistema e documentos gerados.

Campo	Descrição
Arquivo da logomarca	Permite adicionar ou alterar a imagem utilizada como logomarca da empresa.

A própria tela apresenta exemplos de como a logomarca será utilizada:

Local	Utilização
Painel e e-mails	Exibe a logomarca nas áreas do sistema e comunicações em que a identidade visual da empresa é utilizada.
Tema escuro	Demonstra como a logomarca será apresentada quando o sistema estiver utilizando o tema escuro. Quando necessário, o sistema adiciona um fundo claro para preservar sua visualização.
Contrato e boleto impressos	Demonstra a aplicação da logomarca em documentos e materiais destinados à impressão.

Para obter uma melhor apresentação da logomarca, recomenda-se utilizar uma imagem em **PNG**, com fundo transparente e sem bordas brancas ao redor do desenho. A tela utiliza como referência a proporção de **290 x 75 pixels**.

Ícone do navegador

Ícone do navegador

Arquivo do ícone



✓ Quadrada, de 150x150 pixels ou mais

✓ Só o símbolo, sem o nome escrito

✓ Desenho encostado nas bordas, sem sobra em volta

Apresenta.me ~ Sistemas Imo... x



16 px
aba do navegador



32 px
favoritos



180 px
atalho no celular

O **ícone do navegador** representa a empresa em locais com espaço reduzido, como a aba do navegador, favoritos e atalhos adicionados ao dispositivo.

Campo	Descrição
Arquivo do ícone	Permite definir a imagem utilizada como ícone da empresa no navegador e em atalhos.

Para melhor visualização, recomenda-se utilizar uma imagem **quadrada**, com pelo menos **150 x 150 pixels**, contendo somente o símbolo da empresa, sem o nome escrito e sem espaços excessivos ao redor.

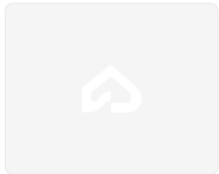
O sistema apresenta uma prévia do ícone em diferentes tamanhos:

Tamanho	Utilização
16 px	Aba do navegador.
32 px	Favoritos.
180 px	Atalho adicionado no celular.

Marca d'água

Marca d'água

Arquivo da marca d'água



☒ Tamanho da marca

21%

☐ Opacidade

20%

☐ Posição na imagem



Fachada clara

Parede branca e céu aberto — onde a marca clara desaparece

Este tamanho pede 252 pixels de largura e seu arquivo tem 250 — a marca sai ampliada e serrilhada. Envie um arquivo maior para usar este tamanho.

Aplicar nas fotos dos imóveis

A seção de **Marca d'água** permite configurar uma imagem que poderá ser aplicada sobre as fotos dos imóveis cadastrados no sistema.

Campo	Descrição
Arquivo da marca d'água	Define a imagem utilizada como marca d'água.
Aplicar nas fotos dos imóveis	Quando habilitado, permite aplicar a marca d'água configurada sobre as fotos dos imóveis.
Tamanho da marca	Define o tamanho que a marca d'água ocupará sobre a imagem.
Opacidade	Controla o nível de transparência da marca d'água. Quanto menor o valor, mais transparente será sua exibição.
Posição na imagem	Define em qual região da fotografia a marca d'água será apresentada.

Ao alterar o **tamanho**, a **opacidade** ou a **posição**, é possível utilizar a imagem de exemplo apresentada na própria tela para visualizar como a marca d'água ficará aplicada nas fotos.

Perguntas frequentes

- **Onde a logomarca cadastrada será utilizada?** Ela pode ser apresentada no painel, em e-mails e em documentos gerados pelo sistema, como contratos e boletos.
- **Qual formato devo utilizar para a logomarca?** A recomendação apresentada pelo sistema é utilizar uma imagem em formato **PNG**, permitindo manter a transparência do fundo.
- **Posso utilizar a mesma imagem da logomarca como ícone do navegador?** É possível definir o arquivo desejado, porém o ideal é utilizar somente o símbolo da empresa, em formato quadrado, para garantir uma melhor visualização em tamanhos menores.
- **É possível alterar a transparência da marca d'água?** Sim. O campo **Opacidade** permite controlar o quanto a marca d'água ficará visível sobre as fotos.
- **A marca d'água precisa ser aplicada obrigatoriamente nas fotos dos imóveis?** Não. A aplicação pode ser habilitada ou desabilitada pela opção **Aplicar nas fotos dos imóveis**.