

Como configurar a geração automática do título dos imóveis

O título é o texto que apresenta o imóvel — aparece no site, nas listagens, nos envios ao cliente e nos vínculos internos do sistema. Quando cada corretor escreve o título à mão, a carteira acaba com padrões diferentes, informações faltando e textos pouco atrativos. O sistema permite montar **modelos de título**, com regras por finalidade e tipo de imóvel, para que o título seja gerado sozinho e sempre no mesmo padrão. A seguir, veja o passo a passo.

Navegação no Módulo

The screenshot displays the software's dashboard for a user named João. At the top, there's a navigation bar with tabs for 'Negócio', 'Imóvel', 'Contatos', and 'Editar painel'. Below this, a summary bar shows various metrics: 1 Repasses com erro, 6 Reajustes vencidos, 4881 Eventos atrasados, 1 Tickets atrasados, 32 Leads não lidos, and 261 Negócios com previsão vencida. The main section is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado' and features a progress bar with three segments: 27.45% (green, 14 liquidadas), 17.65% (yellow, 9 A vencer), and 54.9% (red, 28 Atrasadas). To the right, a red warning icon indicates 72.55% Faturas Pendentes. Below the progress bar, there are two cards: 'Contas a Receber em 7 dias' and 'Contas a Pagar em 7 dias'. The 'Contas a Receber' card lists five items with their respective dates, amounts, and status (e.g., 'Aluguel (15/08/2026 ~ 13/30 ~ 14/09/2026)' for +3.000,00). The 'Contas a Pagar' card lists six items with their respective dates, amounts, and status (e.g., 'tijolo da obra' for -5.000,00).

Contas a Receber em 7 dias			
Data	Descrição	Valor	Status
15/08/2026	#138 Apartamento com 3 Quartos para Locação, 5645 Não Pago	+3.000,00	Não Pago
15/09/2026	#143 Casa Geminada com 1 Quarto, Centro - Rio do Aluguel (15/08/2026 ~ 13/30 ~ 14/09/2026)	+2.500,00	Não Pago
05/09/2026	#1192 Casa Geminada com 1 Quarto, Centro - Rio do Aluguel (05/09/2026 ~ 11/12 ~ 10/10)	+14.400,00	Não Pago
16/12/2025	#1184 Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá Venda contrato #151 (16/12/2025 ~ 10/10)	+3.000,00	Não Pago
17/09/2026	#1214 Escritório, Barragem - Rio do Sul Marcos Eduardo Lote Parcelado 12/30	+1.000,00	Não Pago

Contas a Pagar em 7 dias			
Data	Descrição	Valor	Status
18/08/2026	tijolo da obra	-5.000,00	Pago
19/08/2026	Aluguel do Escritório 24/99	-1.500,00	Pago
24/08/2026	#138 Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 11/11	-50,00	Pago
04/08/2026	#194 Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio teste agenor 3/6	-1.000,00	Pago
26/08/2026	Pedaria Sonho Nosso Assessoria Jurídica 8/12	-1.000,00	Pago
28/08/2026	#207 Casa com 2 quartos para Locação - Repasse ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progreso	-2.403,33	Pago

Rotina: Configurações > Cadastros Gerais > aba **Imóvel** > painel **Configuração dos Títulos dos Imóveis**

Os dois tipos de título

Configuração dos Títulos dos Imóveis

Gerar os títulos novamente Gerar os links novamente

Título para o Público Título para Uso Interno Link Permanente

Personalizar o título público do imóvel

O painel possui duas abas, cada uma com a sua própria configuração:

- **Título para o Público:** é o título que aparece no site e em tudo que é apresentado ao cliente.
- **Título para Uso Interno:** é o título usado nas listagens, nos campos de seleção de imóvel e nos vínculos dentro do sistema. Ele aceita informações que não devem ir para o site, como dados do proprietário e ocupação do imóvel.

Quando a personalização do título interno está desativada, ele será sempre igual ao título público.

Ativar a geração automática

Configuração dos Títulos dos Imóveis

Gerar os títulos novamente Gerar os links novamente

Título para o Público Título para Uso Interno Link Permanente

Personalizar o título público do imóvel

Como funciona: configure uma ou mais regras com filtros (finalidade + tipo de imóvel). Cada regra tem seu próprio modelo de título.

Qual regra vale: a primeira regra de cima para baixo que casar com o imóvel define o título — arraste pelo canto esquerdo (faixa pontilhada) para reordenar.

Modelo do Título: dentro do campo digite '@' para abrir o seletor de variáveis dinâmicas (ex.: tipo, endereço, dormitórios).

Modelo pronto: use o seletor à direita para preencher o campo com um modelo sugerido.

1º Finalidades: Locação Temporada Tipos de Imóvel: Todos Modelo pronto: Aplicar...

Modelo do Título

Tipo de Imóvel Dormitórios (formatado) para Locação - Bairro {{{owner.name}}}

PRÉVIA: Casa com 3 quartos para Locação - Centro (João Silva)

Dentro da aba desejada, ative o interruptor:

- **Personalizar o título público do imóvel:** o sistema passa a gerar e atualizar o título público automaticamente, seguindo as regras configuradas, mesmo em imóveis que já possuem título.
- **Personalizar o título interno do imóvel:** mesma lógica para o título interno. Desativado, o título interno acompanha o público.

Ao ativar, a área de regras é exibida logo abaixo.

Criando as regras de título

① **Como funciona:** configure uma ou mais **regras** com filtros (finalidade + tipo de imóvel). Cada regra tem seu próprio modelo de título.
② **Qual regra vale:** a **primeira regra** de cima para baixo que casar com o imóvel define o título — arraste pelo canto esquerdo (faixa pontilhada) para reordenar.
✍ **Modelo do Título:** dentro do campo digite '@' para abrir o seletor de variáveis dinâmicas (ex.: tipo, endereço, dormitórios).
📄 **Modelo pronto:** use o seletor à direita para preencher o campo com um modelo sugerido.

1º

Finalidades

Locação X Temporada X

Tipos de Imóvel

Todos

Modelo pronto

Aplicar...

T Modelo do Título

Tipo de Imóvel

Dormitórios (formatado)

 para Locação -

Bairro

 {{{owner.name}}}

PRÉVIA: Casa com 3 quartos para Locação - Centro (João Silva)

2º

Finalidades

Todas

Tipos de Imóvel

Todos

Modelo pronto

Aplicar...

T Modelo do Título

Tipo de Imóvel

Dormitórios (formatado)

,

Suites (formatado)

 -

Bairro

,

Cidade

PRÉVIA: Casa com 3 quartos, 3 suites - Centro, Porto Belo

Clique em **Adicionar nova regra** para criar a primeira. Cada regra define para quais imóveis ela vale e qual modelo de texto será usado.

→ **Finalidades:** selecione as finalidades alcançadas pela regra, como venda, locação ou temporada. Deixando em branco, a regra vale para todas.

→ **Tipos de Imóvel:** selecione os tipos alcançados pela regra. Deixando em branco, vale para todos.

→ **Modelo pronto:** seletor com sugestões já montadas pelo sistema. Ao escolher uma delas, o campo do modelo é preenchido automaticamente e pode ser ajustado depois.

→ **Modelo do Título:** é o texto do título. Digite o texto fixo e, onde a informação do imóvel deve entrar, digite @ para abrir a lista de variáveis disponíveis, como tipo, endereço, bairro e dormitórios.

→ **Prévia:** logo abaixo do modelo, o sistema mostra um exemplo de como o título ficará preenchido.

Cada regra também possui os botões de **duplicar** — útil para criar uma variação a partir de outra — e de **remover**.

A ordem das regras importa

1º

Finalidades

Locação X Temporada X

Tipos de Imóvel

Todos

Modelo pronto

Aplicar...

T Modelo do Título

Tipo de Imóvel

Dormitórios (formatado)

 para Locação -

Bairro

 {{{owner.name}}}

PRÉVIA: Casa com 3 quartos para Locação - Centro (João Silva)

2º

Finalidades

Todas

Tipos de Imóvel

Todos

Modelo pronto

Aplicar...

T Modelo do Título

Tipo de Imóvel

Dormitórios (formatado)

,

Suites (formatado)

 -

Bairro

,

Cidade

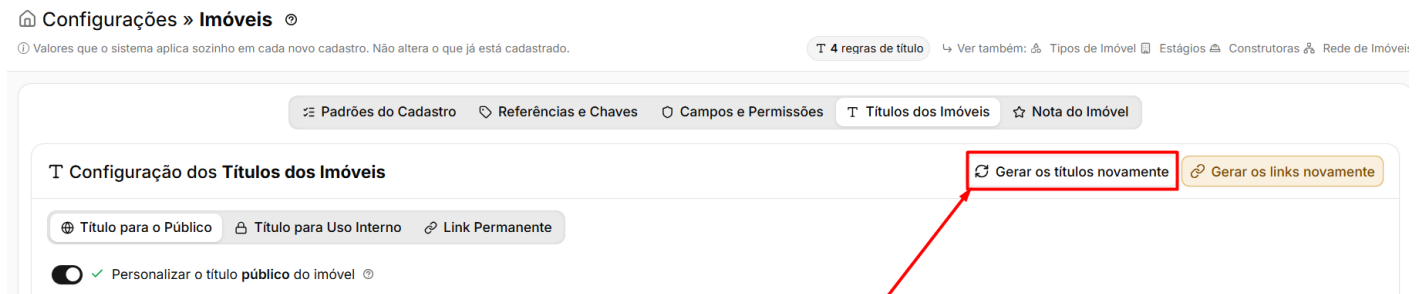
PRÉVIA: Casa com 3 quartos, 3 suites - Centro, Porto Belo

As regras são numeradas e avaliadas **de cima para baixo**. A **primeira regra que combinar** com o imóvel é a que define o título, e as demais são ignoradas para aquele imóvel.

Para mudar a ordem, arraste a regra pela faixa pontilhada do lado esquerdo.

Por isso, a recomendação é deixar as regras mais específicas no topo e as mais genéricas no final.

Aplicando os modelos aos imóveis já cadastrados



Para que os imóveis antigos também recebam o novo padrão, utilize o botão **Gerar os títulos novamente**, no canto superior direito do painel. O sistema pergunta o que deve ser regenerado:

- **Título Público**
- **Título Interno**
- **Ambos (público + interno)**

Perguntas frequentes

- **Depois de ativar, ainda posso escrever o título de um imóvel manualmente?** Não. Com a personalização do título público ativada, o campo fica bloqueado no cadastro e o texto passa a vir das regras. Para voltar a escrever manualmente, é preciso desativar o interruptor.
- **O título interno precisa ser configurado separadamente?** Apenas se desejar que ele seja diferente do público. Com a personalização do título interno desativada, ele acompanha o título público automaticamente.
- **O que acontece com um imóvel que não se encaixa em nenhuma regra?** Nenhuma regra é aplicada e o título permanece como está. Para evitar isso, deixe uma regra mais abrangente, sem filtros, como a **última** da lista.
- **Preciso decorar os nomes das variáveis?** Não. Dentro do campo **Modelo do Título**, basta digitar @ para abrir a lista com todas as opções disponíveis.
- **Clicar em "Gerar os títulos novamente" é obrigatório?** Não. Ele serve para aplicar o padrão aos imóveis já cadastrados de uma só vez. Os imóveis novos, e os que forem editados, já recebem o título pelas regras normalmente.
- **Posso desfazer a regeneração de títulos?** Não. Os títulos anteriores são substituídos de forma definitiva. Por isso, confira a prévia de cada regra antes de executar a ação.

Revisão #5

Criado 2026-09-14 10:20:33 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:46:26 -03 por João Fronza