

Como cadastrar referências automáticas para chaves de imóveis

Assim como o imóvel, cada chave cadastrada possui um código de identificação próprio, usado para localizar a chave no quadro, registrar retiradas e devoluções e controlar as movimentações. O sistema pode gerar esse código automaticamente, com um padrão definido pela imobiliária e, se desejado, um código diferente para cada tipo de imóvel. A seguir, veja o passo a passo da configuração.

Navegação no Módulo



JN

Bom dia, João Segunda-feira, 14 de Setembro 28 faturas atrasadas

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

1 Repasses com erro

6 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

1 Tickets atrasados

32 Leads não lidos

261 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

2 Pessoas aguardando aprovação

1 Aprovações pendentes

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

27.45%

Faturas Recebidas

27.45%

17.65%

54.9%

14 liquidadas

9 A vencer

28 Atrasadas

72.55%

Faturas Pendentes

→ Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

15/08/2026	#138	Apartamento com 3 Quartos para Locação,			
15/09/2026	5645	Não Pago Aluguel (15/08/2026 ~ 13/30 ~ 14/09/2026)	31d	+3.000,00	
05/09/2026	#143	Casa Geminada com 1 Quarto, Centro - Rio do			
15/09/2026	5799	Não Pago Aluguel (05/09/2026 ~ 11/12 ~ 10/10)	30d	+2.500,00	
16/12/2025	#151	Sítio com 2 Quartos, Nereu Ramos - Jaraguá			
16/09/2026	6476	Não Pago Venda contrato #151 (16/12/2025 ~ 1d)	1d	+14.400,00	
17/09/2026	#1214	Escritório, Barragem - Rio do Sul, Marcos Eduardo			
17/09/2026		Lote Parcelado 12/30		+3.000,00	
17/09/2026	#132	Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul			
20/09/2026	5455	Não Pago Aluguel (17/09/2026 ~ 12/36 ~ 12/36)	30d	+1.000,00	

← Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

18/08/2026		tijolo da obra		-5.000,00	
19/08/2026		Aluguel do Escritório 24/99		-1.500,00	
24/08/2026	#138	Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 11/11		-50,00	
04/08/2026	#194	Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio			
25/08/2026		teste agenor 3/6		-1.000,00	
26/08/2026		Pedaria Sonho Nosso Assessoria Jurídica 8/12		-1.000,00	
28/08/2026	#207	Casa com 2 quartos para Locação -			
31/08/2026		Repasso ~ Aluguel ~ Casa com 2 quartos para Locação - Progreso		-2.403,33	

Rotina: Configurações > Cadastros Gerais > aba **Imóvel**

Ativar a referência automática da chave

Referência Automática

ⓘ Ligado, o sistema numera sozinho cada novo imóvel e cada nova chave. Os prefixos abaixo entram na frente do número.

☐ Referência automática para o imóvel? ☒ Referência automática para a chave do imóvel?

Referência da Chave do Imóvel Padrão

Prefixo # Tamanho do Incremento

No bloco **Valores Padrões**, ative a opção **Referência automática para a chave do imóvel?**. Enquanto essa opção estiver desligada, os campos de configuração não aparecem na tela.

Essa configuração é independente da referência do imóvel: é possível ativar apenas a da chave, apenas a do imóvel, ou as duas.

Ao ativar, o painel **Referência da Chave do Imóvel Padrão** é exibido.

Definir a regra geral da chave

Referência Automática

ⓘ Ligado, o sistema numera sozinho cada novo imóvel e cada nova chave. Os prefixos abaixo entram na frente do número.

☐ Referência automática para o imóvel? ☒ Referência automática para a chave do imóvel?

Referência da Chave do Imóvel Padrão

Prefixo # Tamanho do Incremento

CA 123

Essa é a regra aplicada a todas as chaves cujo imóvel não estiver em nenhuma regra específica por tipo.

→ **Prefixo:** texto fixo exibido antes do número da chave. Exemplo: informando CH-, a referência gerada ficará CH-1234. O campo pode ficar em branco quando a imobiliária preferir apenas o número.

→ **Tamanho do Incremento:** quantidade mínima de dígitos do número, completada com zeros à esquerda. Informando 3, a sequência será 001, 002, 010. Quando a numeração ultrapassar esse limite, ela continua normalmente com mais dígitos.

Adicionar uma regra por tipo de imóvel

Referência da Chave do Imóvel Padrão

Prefixo CA Tamanho do Incremento 123

Referência da Chave por Tipo do Imóvel

+ Adicionar prefixo por Tipo de Imóvel

Tipo de Imóvel Prefixo Tamanho do Incremento 0

Abaixo da regra geral está o item **Referência da Chave por Tipo do Imóvel**, que permite um código diferente conforme o tipo do imóvel ao qual a chave pertence. Clique em **Adicionar prefixo por Tipo de Imóvel** para criar uma nova linha.

Tipo de Imóvel Prefixo Tamanho do Incremento 0

Em cada linha, preencha:

- **Tipo de Imóvel:** selecione a quais tipos de imóvel essa regra se aplica. É possível selecionar mais de um tipo na mesma linha, fazendo com que todos compartilhem o mesmo código e a mesma sequência.
- **Prefixo:** texto fixo que identificará as chaves desses tipos. Exemplo: CHAP- para chaves de apartamentos.
- **Tamanho do Incremento:** quantidade mínima de dígitos do número gerado para essas chaves.

Para remover uma regra criada, utilize o botão vermelho de exclusão no final da linha.

Regras que precisam ser respeitadas

Para que a configuração possa ser gravada, o sistema exige:

- **Cada prefixo deve ser único:** dois prefixos iguais em linhas diferentes não são aceitos. Ao tentar gravar, o sistema informa quais prefixos estão duplicados.
- **Cada tipo de imóvel pode estar em apenas uma regra:** não é possível cadastrar o mesmo tipo em duas linhas diferentes.
- **Toda regra precisa de ao menos um tipo selecionado:** linhas com o campo **Tipo de Imóvel** vazio impedem a gravação.

Caso deseje que vários tipos usem o mesmo código de chave, adicione todos eles na **mesma linha**, em vez de criar uma linha para cada um.

Como a regra é aplicada no dia a dia

- **A geração acontece no cadastro da chave:** ao cadastrar uma nova chave com o campo de referência em branco, o sistema preenche automaticamente com o próximo número da sequência.

- **Referência digitada é respeitada:** se o usuário informar um código manualmente, o sistema mantém o valor digitado.
 - **A regra por tipo tem prioridade:** o sistema verifica o tipo do imóvel ao qual a chave pertence. Havendo uma regra para aquele tipo, o prefixo dela é utilizado. Não havendo, vale a regra geral.
 - **Cada regra tem a sua própria contagem:** a numeração de um prefixo é independente da dos demais.
 - **A sequência continua de onde parou:** o sistema busca o maior número já utilizado com aquele prefixo e gera o próximo.
-

Perguntas frequentes

- **A referência da chave precisa ser igual à do imóvel?** Não. São numerações totalmente independentes, com prefixos e sequências próprios. O imóvel RES-010 pode ter a chave CH-047.
 - **Preciso ativar a referência automática do imóvel para usar a da chave?** Não. Cada uma tem o seu interruptor e pode ser usada separadamente.
 - **Ativar a opção renumera as chaves já cadastradas?** Não. As chaves existentes mantêm os códigos atuais. A numeração automática vale para as próximas chaves cadastradas.
 - **Onde a referência da chave é utilizada?** Na rotina Imóveis > Chaves, no cadastro da chave dentro do imóvel e no controle de retiradas e devoluções, servindo como identificação da chave física.
 - **Posso deixar o Prefixo em branco?** Sim. Nesse caso a referência será composta apenas pelo número, respeitando o Tamanho do Incremento informado.
-

Revisão #5

Criado 2026-09-14 10:17:59 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-13 15:46:25 -03 por João Fronza