

# Como alterar as informações básicas da imobiliária?

As informações básicas da imobiliária são essenciais, pois alimentam o **site, documentos, contratos e relatórios do sistema**. No Apresenta.me, é possível editar facilmente dados da empresa, contatos e localização.

## Passo a passo detalhado:

- No menu lateral do sistema acesse → Configurações → Configurações Gerais.

The screenshot displays the 'Resumo das cobranças no período selecionado' (Summary of payments for the selected period) section. It features a progress bar with three segments: 48.28% (green, 'Faturas Recebidas'), 6.9% (yellow, '2 A vencer'), and 44.83% (red, '13 Atrasadas'). To the right, a warning icon indicates '51.72% Faturas Pendentes'.

Below this, there are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' (Accounts to pay in 7 days) and 'Contas a Receber em 7 dias' (Accounts to receive in 7 days). Both tables have columns for 'Data', 'Descrição', and 'Valor'.

Data	Descrição	Valor
01/08/2024	Neymar da Silva	-1,20
30/08/2024	agua	
02/09/2024	Repasso ~ Aluguel ~ Casa Geminada com 1 quarto para Locação. #1191 - Casa Geminada com 1 quarto para Locação, Centro - Rio do Sul	-2.028,58
13/09/2024	Age Administradora de Bens IPTU - Jales - Lote 01 - Quadra 02	-100,00
13/09/2024	Aluguel do Escritório	-1.500,00
19/09/2024	Aluguel da Sala	-8.000,00
20/09/2024	CEZAR TORRES ALBERNAZ	
20/09/2024	Aluguel da Sala	
Total R\$		-150.298,71

Data	Descrição	Valor
27/08/2025	Kaue Inquilino	+500,00
29/08/2025	cartório	
31/07/2025	Venda contrato #101	+26.388,91
31/08/2025	Venda contrato #101	
01/09/2025	Apartamento do Kaue Locação	+2.450,00
01/09/2025	Aluguel	+2.900,00
01/09/2025	Aluguel	+2.900,00
01/09/2025	Casa com 1 quarto para Locação. Jardim	+2.900,00
01/09/2025	Aluguel	+2.900,00
04/08/2025	Casa Miami	+71.000,00
04/09/2025	Venda contrato #103	
Total R\$		104.391,91

- Após isto você estará na tela de configurações gerais aonde você poderá definir os padrões que serão explicados abaixo:

## Informações da Empresa


Informações da Empresa		
NOME DA EMPRESA Apresenta.me ~ Sistemas Imobiliários	RAZÃO SOCIAL Apresenta.me Sistemas Imobiliários	CRECI 11111-J
SLOGAN Apresentando você para a Internet!	CNPJ/CPF 31.572.038/0001-62	CPF DO RESPONSÁVEL JURIDICAMENTE 235.621.671-56

Aqui você pode alterar:

- Nome da Empresa** (ex.: Apresenta.me ~ Sistemas Imobiliários)

- **Razão Social** (ex.: Apresenta.me Sistemas Imobiliários)
- **Creci** (número de registro da imobiliária no CRECI)
- **Slogan** (frase que aparecerá junto à identidade da empresa)
- **CNPJ/CPF** da empresa
- **CPF do responsável juridicamente:** definir cpf do responsável da imobiliária.

## Informações de Contato para o site


 Informações de **Contato** para o site

1º TELEFONE (47) 98861-0838	1º TELEFONE Oi	2º TELEFONE	2º TELEFONE Tím
3º TELEFONE	3º TELEFONE WhatsApp de Locações	4º TELEFONE	4º TELEFONE Fixo
DDD PADRÃO 47	E-MAIL comercial@apresenta.me	E-MAIL SECUNDÁRIO	TELEGRAM

Configure os canais de contato que serão exibidos para clientes:

- Telefones principais (1º ao 4º telefone)
- Tipo de telefone (ex.: celular, fixo, WhatsApp, Telegram)
- **DDD Padrão** da região da imobiliária
- **E-mail principal** (ex.: [comercial@apresenta.me](mailto:comercial@apresenta.me))
- **E-mail secundário** (opcional)

## Localização da Empresa

 **Localização** da Empresa para o site

CEP 89160-001	PAÍS Brasil	ESTADO Santa Catarina	CIDADE Rio do Sul, SC
BAIRRO Centro	LOGRADOURO Rua dos Caçadores	NÚMERO 345	COMPLEMENTO Complemento...

[Localizar Empresa no Mapa](#)

Defina o endereço que será exibido no site e usado em documentos:

- **CEP**
- **País, Estado, Cidade**
- **Bairro, Logradouro, Número e Complemento**
- Clique em **Localizar Empresa no Mapa** para confirmar a posição.

## Configurações do Sistema

### Configurações do Sistema

NOTIFICAÇÃO DE SUSPENSÃO ? Selecione...

TIPO DO WHATSAPP ? Selecione...

MENSAGEM PADRÃO PARA ENVIO DE IMÓVEIS PARA O CLIENTE

Formatos - Parágrafo - 10pt

Mediante sua solicitação, encontramos e selecionamos alguns imóveis que enquadram-se no perfil descrito e desejado por você. Abaixo listamos alguns que poderiam lhe interessar.

P 24 PALAVRAS

- **Notificação de Suspensão:** escolha como o sistema deve avisar em casos de bloqueio, se todos os usuários ou apenas os administrador
- **Tipo do WhatsApp:** defina o tipo de integração utilizada para abrir o WhatsApp como padrão, web ou aplicativo.
- **Mensagem Padrão para Envio de Imóveis:** personalize o texto automático que será enviado aos clientes ao compartilhar imóveis.

Exemplo de mensagem padrão:

“Mediante sua solicitação, encontramos e selecionamos alguns imóveis que se enquadram no perfil descrito e desejado por você. Abaixo listamos algumas opções que podem lhe interessar.”

Após ajustar as informações desejadas, clique em **Gravar Informações** para que as mudanças entrem em vigor imediatamente no sistema.

## Informações importantes:

- ✓ Informações consistentes nos contratos, documentos e site.
- ✓ Maior credibilidade junto aos clientes.
- ✓ Agilidade na comunicação e integração dos contatos.

Revisão #1

Criado 28 agosto 2025 20:25:00

Atualizado 6 abril 2026 09:36:59