

# Como funciona as regras de comissionamento?

As regras de comissionamento definem como as comissões são calculadas e para quem são destinadas dentro do módulo financeiro. Com elas, você configura de forma precisa quais itens geram comissão, qual o percentual aplicado e em quais situações o cálculo deve ocorrer.

No dia a dia, esse módulo é usado para automatizar o repasse de comissões para corretores, para a imobiliária ou para outros envolvidos em contratos. Em vez de calcular manualmente, o sistema aplica a regra sempre que as condições configuradas forem atendidas.

As regras são configuradas aqui e utilizadas automaticamente nas rotinas de comissões de corretores e repasses financeiros. Cada regra pode ser associada a um tipo de contrato, a um item específico de lançamento e a um perfil de envolvido no contrato.

## 1. Navegação no módulo

**Resumo das cobranças no período selecionado**

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

**16.44%** Faturas Recebidas

**16.89%** 37 liquidadas 38 A vencer 150 Atrasadas

**83.56%** Faturas Pendentes

**Aguardando Você**

Aprovações a autorizar e tarefas a confirmar

**105** Aprovações

**2** Tarefas

**Transferência de Caução para a Custódia** R\$ 1.250,00

Lançamento Financeiro - Transferir R\$ 1.250,00 para a c... 18/08/2026

**Transferência de Caução para a Custódia** R\$ 1.250,00

Lançamento Financeiro - Transferir R\$ 1.250,00 para a c... 18/08/2026

**Alteração de Imóvel**

Imóvel - Alteração de imóvel #10533 - 1 seção alterada 12/08/2026

**Contas a Pagar em 7 dias**

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

| Data       | Descrição            | Valor                       |
|------------|----------------------|-----------------------------|
| 08/11/2024 | #1610 ~ 370          |                             |
| 20/07/2026 | Repasse ~ Aluguel ~  | -1.500,00                   |
| 08/07/2026 | Vivo Telecom         |                             |
| 20/07/2026 | Vivo Fibra           | -150,00                     |
| 24/07/2026 | #2457                |                             |
| 24/07/2026 | teste de virgula     | -3.522,22                   |
| 28/07/2026 | Sistema apresenta.me | -2.000,00                   |
|            |                      | <b>Total R\$ -34.101,18</b> |

**Contas a Receber em 7 dias**

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

| Data       | Descrição             | Valor                       |
|------------|-----------------------|-----------------------------|
| 11/08/2026 | #2291 #10285 ~        |                             |
| 19/08/2026 | Aluguel (11/08/2026 ~ | +1.000,00                   |
| 19/08/2026 | #2338 #8561 ~         |                             |
| 19/08/2026 | Aluguel (19/08/2026 ~ | +1.270,00                   |
| 19/08/2026 | #2382 #6958 ~ Casa    |                             |
| 19/08/2026 | Aluguel (19/08/2026 ~ | +1.500,00                   |
|            |                       | <b>Total R\$ 177.907,51</b> |

**Rotina:** Financeiro > Configurações > Regras de Comissionamento

## 2. Como funciona

Regras de comissão do contrato

Buscar por finalidade, descrição...

✔ ITEM DE COMISSÃO

 COMISSONADO

**ATIVO**

**FILTRO - TIPO DO ITEM**

Selecione o tipo de item...

 **FILTRO - ENVOLVIDOS NO CONTRATO**

Selecione um Usuário...

 **FILTRO - TIPO DO CONTRATO**

Selecione...

**FILTRO - EMPRESA**

Selecione uma empresa...

★ **FILTRO - TIPO DO ENVOLVIDO**

Selecione

 **Buscar**

 **Cadastrar**
 **Remover**

Listando 1 a 5 de 5 registros

|                          |  |  |  Comissionado | H Descrição                                                                                   |  Item de Comissão |  Filtro - Tipo do Item                                                                                                                                         |  Filtro - Contrato                                                                                               |  Filtro - Empresa                                                                                     |  Filtro - Envolvido |  Filtro - Corretor |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |  |  |               |  Imobiliária | 10% Multa                                                                                          |   ~ Multa - Imobiliária<br>% Comissão da Regra (10,00%)                       |   ~ Multa                       |  Anual<br> Venda     |  Apresenta.me         |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> |  |  |               |  Imobiliária | Taxa administrativa referente ao aluguel atrasado                                                  |   ~ Locação - Comissão<br>% Comissão da Regra (6,00%)                         |   ~ Multas & Juros - Teste Luis |  Anual                                                                                                |                                                                                                        |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> |  |  |               |  Imobiliária | Teste Regra de comissionamento Emilly                                                              |   ~ Despesa Assumida<br>% Comissão da Regra (30,00%)                          |   ~ Multa - Imobiliária         |  Anual<br> Temporada |  Apresenta.me         |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> |  |  |               |  Corretores  | WILLIAM AGENCIADOR                                                                                 |   ~ Comissão para Corretores<br>% Comissão no Item de "Envolvido no Contrato" |   ~ Locação - Aluguel           |  Anual                                                                                                |                                                                                                        | Corretor Agenciador                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> |  |  |               |  Corretores  | WILLIAM VENDEDOR                                                                                   |   ~ Comissão para Corretores<br>% Comissão no Item de "Envolvido no Contrato" |   ~ Locação - Aluguel           |  Anual                                                                                                |                                                                                                        | Corretor Vendedor                                                                                     |

A listagem conta com filtros na parte superior, permitindo localizar regras por item de comissão, pelo comissionado, pela situação (ativo ou inativo), pelo tipo do item, pelos envolvidos no contrato, pelo tipo do contrato e pela empresa.

Use os filtros para localizar rapidamente regras específicas quando o volume de cadastros for grande. Você pode combinar vários filtros ao mesmo tempo antes de clicar em "Buscar".

### 3. Cadastrando uma nova regra

Regras de comissão do contrato

Buscar por finalidade, descrição...

✔ ITEM DE COMISSÃO

 COMISSIONADO

**ATIVO**

 **FILTRO - TIPO DO ITEM**

Selecione o tipo de item...

 **FILTRO - ENVOLVIDOS NO CONTRATO**

Selecione um Usuário...

 **FILTRO - TIPO DO CONTRATO**

Selecione...

**FILTRO - EMPRESA**

Selecione uma empresa...

★ FILTRO - TIPO DO ENVOLVIDO

Selecione:

[Buscar](#)
[Cadastrar](#)
[Remover](#)

Listando 1 a 5 de 5 registros




 Comissionado
  Descrição
  Item de Comissão
  Filtro - Tipo do Item
  Filtro - Contrato
  Filtro - Empresa
  Filtro - Envolvido
  Filtro - Corretor

Ao clicar em "Cadastrar", um formulário é aberto para configurar todos os parâmetros da nova regra. Preencha os campos conforme a situação que deve acionar a comissão. A regra só será aplicada quando todas as condições configuradas forem atendidas simultaneamente.

 Cadastrando

Regras de Comissionamento



H

DESCRIÇÃO DA REGRA

Informe uma descrição...



Item de Comissão



TIPO DE COMISSIONADO

Corretores

TIPO DO ITEM

Selecione o tipo de item...

UTILIZAR PORCENTAGEM DA

Comissão da Regra

% COMISSÃO DA REGRA

%

 Filtros da Regra



TIPO DO ITEM

Selecione o tipo de item...

TIPO DO CONTRATO

Selecione...

EMPRESA

Selecione uma empresa...

TIPO DO ENVOLVIDO

Selecione...

ENVOLVIDOS NO CONTRATO

Selecione um Usuário...

☒

Adicionar comissão apenas na liquidação da fatura

☐

Apenas ao liquidar faturas vencidas

☐

Ativo



Gravar



Gravar e Continuar



Fechar

| Campo                   | Descrição                                                                                                                                                                     | Obrigatório |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Descrição da Regra      | Nome interno para identificar a regra na listagem. Use um texto que deixe claro o propósito, por exemplo: "Comissão 10% vendedor anual".                                      | Sim         |
| Tipo de Comissionado    | Define quem receberá a comissão: a imobiliária, os corretores ou outro perfil disponível na lista.                                                                            | Sim         |
| Utilizar porcentagem da | Indica sobre qual valor a porcentagem será calculada. Permite selecionar o item de referência que servirá de base para o cálculo da comissão.                                 | Não         |
| Comissão da Regra       | Percentual da comissão a ser aplicado. Informe o valor numérico, por exemplo: 30 para 30%. O campo aceita casas decimais.                                                     | Sim         |
| Tipo do contrato        | Restringe a regra a um tipo específico de contrato, como Locação, Venda, Temporada ou Anual. Deixar sem seleção pode aplicar a regra a todos os tipos, conforme configuração. | Sim         |

|                                                   |                                                                                                                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tipo do Envolvido                                 | Filtra a regra para um perfil específico de pessoa envolvida no contrato, como Corretor Vendedor. Útil quando a comissão deve ser aplicada apenas a um papel específico.              | Sim |
| Adicionar comissão apenas na liquidação da fatura | Quando ativado, a comissão só é gerada após a fatura ser efetivamente paga, e não no momento em que ela é criada. Recomendado para evitar comissões sobre inadimplência.              | Não |
| Apenas ao liquidar faturas vencidas               | Complementa a opção anterior: quando ativado, a comissão é gerada somente quando uma fatura que já estava vencida é liquidada. Útil para controle de comissão em cobranças em atraso. | Não |
| Ativo                                             | Controla se a regra está em uso. Regras inativas não são aplicadas, mas permanecem cadastradas para consulta ou reativação futura.                                                    | Não |

A parte inferior do formulário exibe as chaves de configuração de liquidação e a situação da regra. Revise todas as opções antes de salvar, pois a regra entra em vigor imediatamente após o cadastro, caso esteja marcada como ativa.

Ative a opção "Adicionar comissão apenas na liquidação da fatura" para garantir que comissões só sejam geradas após o recebimento efetivo dos valores. Essa prática reduz ajustes manuais futuros.

## 4. Resultado após o cadastro

Após salvar, a nova regra aparece na listagem com todas as informações configuradas, incluindo o comissionado, a descrição, o item de comissão, os filtros aplicados e o percentual. Você pode cadastrar quantas regras forem necessárias para cobrir diferentes cenários de comissionamento.

A partir deste momento dela feita e ativa, ela será aplicada conforme você configurou acima.

## 5. Perguntas frequentes

### 1. Posso ter mais de uma regra aplicada ao mesmo contrato?

Sim. O sistema permite múltiplas regras ativas. Cada uma será avaliada de forma independente, e as que atenderem às condições configuradas serão aplicadas.

## **2. O que acontece se eu desativar uma regra que já está gerando comissões?**

Comissões já geradas não são afetadas. A desativação impede apenas que novas comissões sejam criadas a partir daquele momento.

## **3. A opção "Apenas ao liquidar faturas vencidas" funciona sem ativar "Adicionar comissão apenas na liquidação da fatura"?**

Não. A segunda opção depende da primeira estar ativa, pois o controle de liquidação é a condição base para o filtro de faturas vencidas.

## **4. Como sei para qual empresa uma regra se aplica?**

Na listagem, a coluna "Filtro - Empresa" exibe as empresas vinculadas à regra. Se estiver em branco, a regra pode se aplicar a todas as empresas conforme a configuração realizada.

## **5. Posso configurar uma regra com percentual sobre o valor de outro item, e não sobre o valor principal?**

Sim. O campo "Utilizar porcentagem da" permite selecionar um item de referência diferente como base de cálculo da comissão.

---

Revisão #3

Criado 24 março 2026 17:12:52

Atualizado: 19 agosto 2026 14:21:25 por João Neto