

# Como cadastrar/funciona regra de comissionamento?

As regras de comissionamento definem como as comissões são calculadas e para quem são destinadas dentro do módulo financeiro. Com elas, você configura de forma precisa quais itens geram comissão, qual o percentual aplicado e em quais situações o cálculo deve ocorrer.

No dia a dia, esse módulo é usado para automatizar o repasse de comissões para corretores, para a imobiliária ou para outros envolvidos em contratos. Em vez de calcular manualmente, o sistema aplica a regra sempre que as condições configuradas forem atendidas.

As regras são configuradas aqui e utilizadas automaticamente nas rotinas de comissões de corretores e repasses financeiros. Cada regra pode ser associada a um tipo de contrato, a um item específico de lançamento e a um perfil de envolvido no contrato.

**Rotina:** Financeiro > Configurações > Regras de Comissionamento

## 1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard with a dark sidebar on the left containing navigation options like 'Principal', 'Apresenta.me', 'Apresenta Chat', 'Inteligência Artificial', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', 'Negócios', 'Financeiro', 'Análise de Ficha', 'Vistorias', 'Fluxos de Processos', 'Tickets', 'Documentos', and 'Agenda'. The main content area is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado' and includes a financial summary with a 11.43% rate for 'Faturas Recebidas' and an 88.57% rate for 'Faturas Pendentes'. Below this, there are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' showing a total of -10,543.71 and 'Contas a Receber em 7 dias' showing a total of 8,750.00. At the bottom, there are three widgets: 'Contratos por Status' (1 in andamento, 1 suspenso), 'Leads' (0 total, 0 arquivados, 5 ignorados), and '\$ Funil de Negócios' (VENDAS) showing 'Aguardando 70' and 'Led sem resp'.

Este GIF mostra o caminho de acesso até a rotina de regras de comissionamento dentro do menu financeiro.

## 2. Como funciona

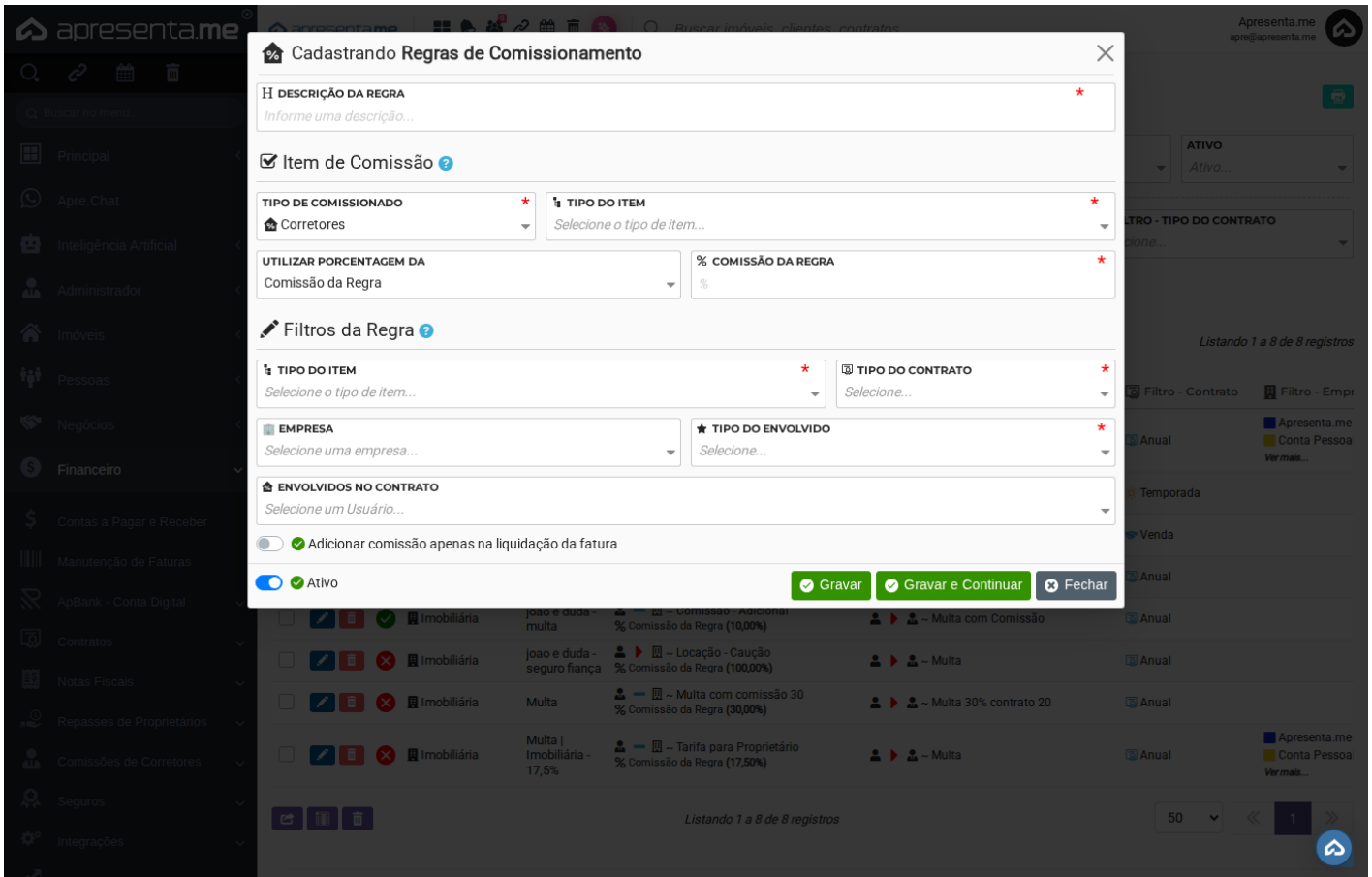
The screenshot displays the 'Listando Regras de Comissionamento' (Listing Commission Rules) screen. The interface includes a sidebar menu on the left with 'Financeiro' (Financial) selected. The main area features a search bar and several filter dropdowns: 'ITEM DE COMISSÃO' (Commission Item), 'COMISSIONADO' (Commissioned), 'ATIVO' (Active), 'FILTRO - TIPO DO ITEM' (Filter - Item Type), 'FILTRO - ENVOLVIDOS NO CONTRATO' (Filter - Involved in Contract), 'FILTRO - TIPO DO CONTRATO' (Filter - Contract Type), 'FILTRO - EMPRESA' (Filter - Company), and 'FILTRO - TIPO DO ENVOLVIDO' (Filter - Involved Type). Below the filters is a table of commission rules with columns for selection, actions, description, item, filters, and status. The table lists various rules such as '30% na multa da locação' (30% on rental penalty), 'Comissão item total' (Total item commission), and 'Comissão vendedor' (Seller commission). At the bottom, there are pagination controls showing 'Listando 1 a 8 de 8 registros' and a page number '1'.

A tela principal exibe todas as regras de comissionamento cadastradas. Para cada regra, você visualiza o comissionado, a descrição, o item de comissão, os filtros aplicados (tipo do item, tipo do contrato, empresa, envolvido e corretor) e o percentual configurado. Você pode buscar registros existentes, cadastrar uma nova regra ou remover regras selecionadas.

A listagem conta com filtros na parte superior, permitindo localizar regras por item de comissão, pelo comissionado, pela situação (ativo ou inativo), pelo tipo do item, pelos envolvidos no contrato, pelo tipo do contrato e pela empresa.

Use os filtros para localizar rapidamente regras específicas quando o volume de cadastros for grande. Você pode combinar vários filtros ao mesmo tempo antes de clicar em "Buscar".

## 3. Cadastrando uma nova regra



Ao clicar em "Cadastrar", um formulário é aberto para configurar todos os parâmetros da nova regra. Preencha os campos conforme a situação que deve acionar a comissão. A regra só será aplicada quando todas as condições configuradas forem atendidas simultaneamente.

Para cadastrar uma nova regra, seu perfil de acesso precisa ter a permissão "Commission Rule: Criar". Caso o botão "Cadastrar" não apareça, solicite ao administrador do sistema a liberação dessa permissão.

Campo	Descrição	Obrigatório
Descrição da Regra	Nome interno para identificar a regra na listagem. Use um texto que deixe claro o propósito, por exemplo: "Comissão 10% vendedor anual".	Sim
Tipo de Comissionado	Define quem receberá a comissão: a imobiliária, os corretores ou outro perfil disponível na lista.	Sim
Utilizar porcentagem da	Indica sobre qual valor a porcentagem será calculada. Permite selecionar o item de referência que servirá de base para o cálculo da comissão.	Não

Comissão da Regra	Percentual da comissão a ser aplicado. Informe o valor numérico, por exemplo: 30 para 30%. O campo aceita casas decimais.	Sim
Tipo do contrato	Restringe a regra a um tipo específico de contrato, como Locação, Venda, Temporada ou Anual. Deixar sem seleção pode aplicar a regra a todos os tipos, conforme configuração.	Sim
Tipo do Envolvido	Filtra a regra para um perfil específico de pessoa envolvida no contrato, como Corretor Vendedor. Útil quando a comissão deve ser aplicada apenas a um papel específico.	Sim
Adicionar comissão apenas na liquidação da fatura	Quando ativado, a comissão só é gerada após a fatura ser efetivamente paga, e não no momento em que ela é criada. Recomendado para evitar comissões sobre inadimplência.	Não
Apenas ao liquidar faturas vencidas	Complementa a opção anterior: quando ativado, a comissão é gerada somente quando uma fatura que já estava vencida é liquidada. Útil para controle de comissão em cobranças em atraso.	Não
Ativo	Controla se a regra está em uso. Regras inativas não são aplicadas, mas permanecem cadastradas para consulta ou reativação futura.	Não

**Cadastrando Regras de Comissionamento**

**DESCRIÇÃO DA REGRA**  
Informe uma descrição...

**Item de Comissão**

**TIPO DE COMISSIONADO**: Corretores  
**TIPO DO ITEM**: Seleccione o tipo de item...

**UTILIZAR PORCENTAGEM DA**: Comissão da Regra  
**% COMISSÃO DA REGRA**: %

**Filtros da Regra**

**TIPO DO ITEM**: Seleccione o tipo de item...  
**TIPO DO CONTRATO**: Seleccione...

**EMPRESA**: Seleccione uma empresa...  
**TIPO DO ENVOLVIDO**: Seleccione...

**ENVOLVIDOS NO CONTRATO**: Seleccione um Usuário...

Adicionar comissão apenas na liquidação da fatura

Ativo

**Gravar** **Gravar e Continuar** **Fechar**

TIPO DE REGRA	TIPO DO ITEM	% COMISSÃO DA REGRA	TIPO DO CONTRATO	TIPO DO ENVOLVIDO	SITUAÇÃO
Imobiliária	Multa	10,00%	Multa com Comissão	Multa com Comissão	Ativo
Imobiliária	Locação - Caução seguro fiança	100,00%	Multa	Multa	Ativo
Imobiliária	Multa	30,00%	Multa 30% contrato 20	Multa 30% contrato 20	Ativo
Imobiliária	Multa   Tarifa para Proprietário	17,50%	Multa	Multa	Ativo

A parte inferior do formulário exibe as chaves de configuração de liquidação e a situação da regra. Revise todas as opções antes de salvar, pois a regra entra em vigor imediatamente após o cadastro, caso esteja marcada como ativa.

Ative a opção "Adicionar comissão apenas na liquidação da fatura" para garantir que comissões só sejam geradas após o recebimento efetivo dos valores. Essa prática reduz ajustes manuais futuros.

## 4. Resultado após o cadastro

apresenta.me

apresenta.me

Buscar imóveis, clientes, contratos...

apresenta.me  
apre@apresenta.me

HOME > FINANCEIRO > CONFIGURAÇÕES > LISTANDO REGRAS DE COMISSÃO

## Listando Regras de Comissionamento

Buscar por finalidade, descrição...

ITEM DE COMISSÃO  
Selecione o tipo de item...

COMISSIONADO  
Selecione...

ATIVO  
Ativo...

FILTRO - TIPO DO ITEM  
Selecione o tipo de item...

FILTRO - ENVOLVIDOS NO CONTRATO  
Selecione um Usuário...

FILTRO - TIPO DO CONTRATO  
Selecione...

FILTRO - EMPRESA  
Selecione uma empresa...

FILTRO - TIPO DO ENVOLVIDO  
Selecione...

Buscar Cadastrar Remover

Listando 1 a 8 de 8 registros

<input type="checkbox"/>				Comissionado	H	Descrição		Item de Comissão	Filtro - Tipo do Item	Filtro - Contrato	Filtro - Emp
<input type="checkbox"/>				Imobiliária		30% na multa da locação		Multa com comissão 30 % Comissão da Regra (30,00%)	~ Multa com Comissão	Anual	Apresenta.me Conta Pessoa Ver mais...
<input type="checkbox"/>				Imobiliária		Comissão item total		Custo Total % Comissão no Item de 'Envolvido no Contrato'	~ Locação - Comissão	Temporada	
<input type="checkbox"/>				Corretores		Comissão vendedor		Comissão para Corretores % Comissão da Regra (30,00%)	~ Venda - Repasse de Comissão	Venda	
<input type="checkbox"/>				Imobiliária		joao e duda - iptu		Temporada - Comissão % Comissão da Regra (10,00%)	~ IPTU	Anual	
<input type="checkbox"/>				Imobiliária		joao e duda - multa		Comissão - Adicional % Comissão da Regra (10,00%)	~ Multa com Comissão	Anual	
<input type="checkbox"/>				Imobiliária		joao e duda - seguro fiança		Locação - Caução % Comissão da Regra (100,00%)	~ Multa	Anual	
<input type="checkbox"/>				Imobiliária		Multa		Multa com comissão 30 % Comissão da Regra (30,00%)	~ Multa 30% contrato 20	Anual	
<input type="checkbox"/>				Imobiliária		Multa   Imobiliária - 17,5%		Tarifa para Proprietário % Comissão da Regra (17,50%)	~ Multa	Anual	Apresenta.me Conta Pessoa Ver mais...

Listando 1 a 8 de 8 registros

50

1

Após salvar, a nova regra aparece na listagem com todas as informações configuradas, incluindo o comissionado, a descrição, o item de comissão, os filtros aplicados e o percentual. Você pode cadastrar quantas regras forem necessárias para cobrir diferentes cenários de comissionamento.

Para remover uma regra, seu perfil precisa ter a permissão "Commission Rule: Excluir". A exclusão é permanente: a regra não poderá ser recuperada. Se quiser apenas pausar o uso, prefira desativar a regra pelo campo "Ativo".

## 5. Perguntas frequentes

### Posso ter mais de uma regra aplicada ao mesmo contrato?

Sim. O sistema permite múltiplas regras ativas. Cada uma será avaliada de forma independente, e as que atenderem às condições configuradas serão aplicadas.

### O que acontece se eu desativar uma regra que já está gerando comissões?

Comissões já geradas não são afetadas. A desativação impede apenas que novas comissões sejam criadas a partir daquele momento.

### A opção "Apenas ao liquidar faturas vencidas" funciona sem ativar "Adicionar comissão apenas na liquidação da fatura"?

Não. A segunda opção depende da primeira estar ativa, pois o controle de liquidação é a condição base para o filtro de faturas vencidas.

### **Como sei para qual empresa uma regra se aplica?**

Na listagem, a coluna "Filtro - Empresa" exibe as empresas vinculadas à regra. Se estiver em branco, a regra pode se aplicar a todas as empresas conforme a configuração realizada.

### **Posso configurar uma regra com percentual sobre o valor de outro item, e não sobre o valor principal?**

Sim. O campo "Utilizar porcentagem da" permite selecionar um item de referência diferente como base de cálculo da comissão.

---

Revisão #2

Criado 24 março 2026 14:12:52

Atualizado: 5 junho 2026 15:09:56 por João Fronza