

Como cadastrar um novo Centro de Custo no Sistema?

O módulo de Centros de Custo permite organizar as despesas e receitas da imobiliária em categorias específicas. Com ele, você identifica exatamente onde cada valor foi gasto ou recebido, facilitando a análise financeira por área da empresa.

No dia a dia, os centros de custo são vinculados aos lançamentos financeiros para que você consiga filtrar e comparar gastos entre departamentos, como Comercial, Marketing, RH ou Jurídico. Isso dá uma visão clara de qual área consome mais recursos e auxilia na tomada de decisões.

Os centros de custo são configurados nesta rotina e utilizados em outras partes do sistema financeiro, como nos lançamentos de contas a pagar e a receber. A estrutura permite criar grupos principais com subcategorias vinculadas a eles.

1. Navegação no módulo

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

16.44% Faturas Recebidas

16.44% 16.89% 66.67%

37 liquidadas 38 A vencer 150 Atrasadas

83.56% Faturas Pendentes

Aguardando Você

Aprovações a autorizar e tarefas a confirmar

105 Aprovações

2 Tarefas

Transferência de Caução para a Custódia R\$ 1.250,00

Lançamento Financeiro - Transferir R\$ 1.250,00 para a c... 18/08/2026

Transferência de Caução para a Custódia R\$ 1.250,00

Lançamento Financeiro - Transferir R\$ 1.250,00 para a c... 18/08/2026

Alteração de Imóvel

Imóvel - Alteração de imóvel #10533 - 1 seção alterada 12/08/2026

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

Data	H Descrição	Valor
08/11/2024	#1610 ~ 370	
20/07/2026	Repasse ~ Aluguel ~	-1.500,00
08/07/2026	Vivo Telecom	
20/07/2026	Vivo Fibra	-150,00
24/07/2026	#2457	
24/07/2026	teste de virgula	-3.522,22
28/07/2026	Sistema apresenta.me	-2.000,00
28/07/2026		
		Total R\$ -34.101,18

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

Data	H Descrição	Valor
11/08/2026	#2291 #10285 ~	
19/08/2026	Aluguel (11/08/2026 ~	+1.000,00
19/08/2026	#2338 #8561 ~	
19/08/2026	Aluguel (19/08/2026 ~	+1.270,00
19/08/2026	#2382 #6958 ~ Casa	
19/08/2026	Aluguel (19/08/2026 ~	+1.500,00
		Total R\$ 177.907,51

Rotina: Financeiro > Configurações > Centros de Custo

2. Como funciona

Listando

Centros de Custo

FILTRAR POR DESCRIÇÃO
Digite para filtrar...

ATIVO

Sim

Recarregar

Adicionar Centro de Custo

Ações	Descrição	ID
	Proprietário	166
	Agua	171
	Agua Sabesp	168
	Luz - Celes	169
	Administrativo / Gestão 1 Padrão	1
	Diretoria / Sócios Padrão	12
	Facilities (limpeza, manutenção, estrutura) Padrão	16
	Financeiro / Contabilidade Padrão	13
	Juridico Padrão	14

Cadastrando Centro de Custo

CÓDIGO ?

COR RAIZ *

Com Filiação ?

CENTRO DE CUSTO PAI

Proprietário

DESCRIÇÃO DO CENTRO DE CUSTO *

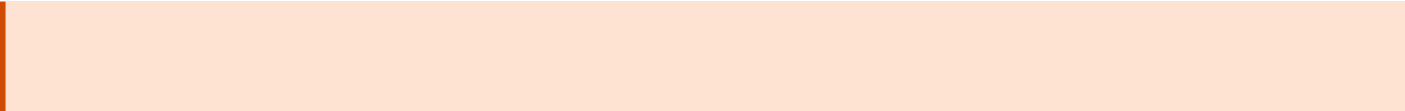
Ativo

Gravar

Gravar e Continuar

Fechar

Campo	Descrição	Obrigatório
Descrição	Nome do centro de custo como ele aparecerá nos lançamentos e relatórios. Use um nome claro que identifique a área ou finalidade, por exemplo: "Comissão de Locação" ou "Marketing Digital".	Sim
Código	Identificador alfanumérico livre para uso interno. Útil para empresas que adotam planos de contas numerados ou precisam integrar com outros sistemas de gestão.	Não
Cor	Cor de identificação visual do centro de custo. Facilita a distinção rápida entre categorias em telas e relatórios que exibem esse dado.	Não
Ícone	Ícone de identificação visual associado ao centro de custo, exibido junto à descrição em algumas telas do sistema.	Não
Com Filiação	Chave que indica se este centro de custo é uma subcategoria de outro. Quando ativada, um campo adicional é exibido para você selecionar o centro de custo pai ao qual ele pertence.	Não
Ativo	Define se o centro de custo está disponível para uso nos lançamentos financeiros. Centros de custo inativos não aparecem para seleção ao criar ou editar lançamentos.	Sim



Ao ativar **Com Filiação**, um campo adicional será exibido para que você escolha o centro de custo ao qual este pertencerá. Sem essa seleção, o cadastro não poderá ser concluído com a filiação habilitada.

4. Resultado após o cadastro

Após salvar, o novo centro de custo aparece imediatamente na listagem. Se ele foi criado com filiação, ficará indentado abaixo do grupo ao qual pertence, mantendo a hierarquia visual da estrutura. Registros criados sem filiação aparecem como grupos principais no primeiro nível da lista.

Mantenha a estrutura de centros de custo organizada em grupos e subcategorias. Isso facilita a análise financeira por área e torna os relatórios mais detalhados e fáceis de interpretar.

5. Perguntas frequentes

1. Posso criar um centro de custo dentro de outro já existente?

Sim. Ao cadastrar, ative a opção **Com Filiação** e selecione o centro de custo pai desejado. O novo registro ficará vinculado a ele e aparecerá indentado na listagem.

2. O que acontece se eu desativar um centro de custo que já está em uso?

Centros de custo inativos deixam de aparecer para seleção em novos lançamentos. Os lançamentos já existentes que usavam esse centro de custo não são alterados.

3. Posso excluir um centro de custo?

Sim, a opção de exclusão está disponível na coluna de ações da listagem. Recomenda-se verificar se o centro de custo está vinculado a lançamentos antes de excluí-lo. Se houver uso registrado, considere apenas desativá-lo em vez de excluir.

4. Os centros de custo padrão que vieram com o sistema podem ser editados?

Não, eles não podem ser editados e nem excluídos

Revisão #5

Criado 5 junho 2026 18:12:38 por João Fronza

Atualizado: 19 agosto 2026 14:17:05 por João Neto