

Como cadastrar um novo estágio dos imóveis?

Os estágios dos imóveis permitem classificar em qual fase o imóvel ou empreendimento se encontra, como “Pronto”, “Em construção”, “Lançamento”, entre outros. Essa informação é utilizada tanto para organização interna quanto para exibição no site e nos portais, facilitando filtros, buscas e identificação rápida do status do imóvel.

1 Como acessar

The screenshot shows the 'apresentame' system interface. The left sidebar contains a navigation menu with the following items: Principal, Apre.Chat, Administrador, Relatório em BI, Imóveis (highlighted), Mapas de Imóveis, Condomínios / Lançamentos, Chaves, Classificação (expanded), Categorias de Imóveis, Tipo de Imóveis, Estágio dos Imóveis (highlighted with a red arrow), Construtora de Imóveis, Importações, Rede de Imóveis, Ficha de Cadastro de Imóvel, Pessoas, Análise de Ficha, and Financeiro. The main area displays the 'Listagem de Estágio dos Imóveis' (Property Stages List) page. The page header shows the user 'Maria Eduarda (Master)' and the email 'maria.elden@apresenta.me'. The page title is 'Listagem de Estágio dos Imóveis'. Below the title is a search bar with the placeholder 'Buscar por código, descrição...'. The table below lists the property stages:

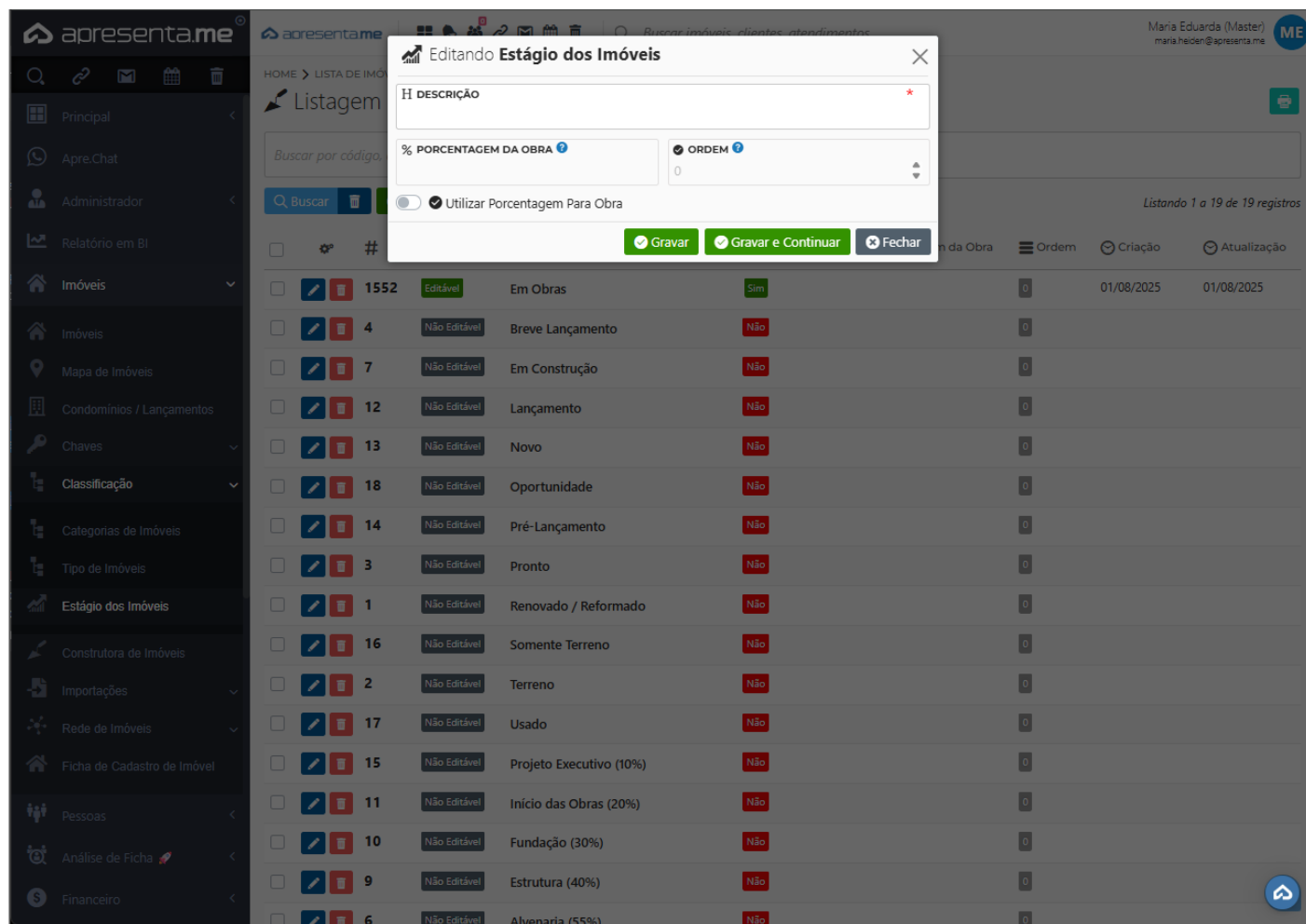
ID	Status	H Descrição	Utiliza Porcentagem	% Porcentagem da Obra	Ordem	Criação	Atualização
1552	Editável	Em Obras	Sim	0	0	01/08/2025	01/08/2025
4	Não Editável	Breve Lançamento	Não	0	0		
7	Não Editável	Em Construção	Não	0	0		
12	Não Editável	Lançamento	Não	0	0		
13	Não Editável	Novo	Não	0	0		
18	Não Editável	Oportunidade	Não	0	0		
14	Não Editável	Pré-Lançamento	Não	0	0		
3	Não Editável	Pronto	Não	0	0		
1	Não Editável	Renovado / Reformado	Não	0	0		
16	Não Editável	Somente Terreno	Não	0	0		
2	Não Editável	Terreno	Não	0	0		
17	Não Editável	Usado	Não	0	0		
15	Não Editável	Projeto Executivo (10%)	Não	0	0		
11	Não Editável	Início das Obras (20%)	Não	0	0		
10	Não Editável	Fundação (30%)	Não	0	0		
9	Não Editável	Estrutura (40%)	Não	0	0		
6	Não Editável	Alvenaria (55%)	Não	0	0		

Para acessar a listagem de estágios, vá em Imóveis > Classificação > Estágios dos Imóveis. Nesta tela, serão exibidos todos os estágios cadastrados no sistema, incluindo:

- estágios padrão do sistema (não editáveis);
- estágios criados manualmente pela imobiliária (editáveis).

Nessa mesma tela está disponível a opção Cadastrar, utilizada para criar um novo estágio.

2 Como cadastrar



Ao clicar em Cadastrar, será aberta a tela de criação do estágio. Preencha as seguintes informações:

- **Descrição:** informe o nome do estágio que deseja cadastrar.

Se desejar utilizar o controle de progresso da obra, ative a opção correspondente. Quando ativada, serão exibidos os seguintes campos adicionais:

- **Porcentagem da Obra:** selecione um valor entre 0 e 100, representando o percentual de avanço da obra.
- **Ordem:** define a ordem de exibição dos estágios com porcentagem. Estágios com valores maiores serão listados primeiro.

Após preencher os dados necessários, clique em Gravar para concluir o cadastro.