

# Classificação

O menu de Classificação permite organizar os imóveis do sistema em categorias estruturadas, como tipos, grupos e finalidades. Essa configuração é essencial para padronizar cadastros, facilitar buscas, otimizar filtros no site e garantir que cada imóvel seja exibido de forma correta nos portais e no próprio sistema.

Nesta seção, é possível criar, editar e gerenciar classificações que serão utilizadas em todos os cadastros de imóveis.

- [Como cadastrar uma categoria de imóvel?](#)
- [Como cadastrar um Tipo de Imóvel?](#)
- [Como cadastrar um novo estágio dos imóveis?](#)

# Como cadastrar uma categoria de imóvel?

As categorias de imóveis permitem agrupar os imóveis conforme sua estrutura e características gerais, facilitando a organização interna, o uso de filtros no sistema e a identificação correta do tipo de imóvel durante o cadastro e a publicação.

## 1. Como acessar

The screenshot shows the 'Listagem de Categorias' page in the Apresenta.me system. The left sidebar menu is open, with 'Classificação' and 'Categorias de Imóveis' highlighted. The main content area displays a table of categories with columns for ID, Status, Descrição, Cor, Criação, and Atualização. A red arrow points from the 'Categorias de Imóveis' menu item to the table.

ID	Status	Descrição	Cor	Criação	Atualização
1128	Editável	Interior	Púrpura	09/01/2024	09/01/2024
5	Não Editável	Misto	Cinza		
4	Não Editável	Rural	Verde		
3	Não Editável	Industrial	Amarelo		
2	Não Editável	Comercial	Azul		
1	Não Editável	Residencial	Vermelho		

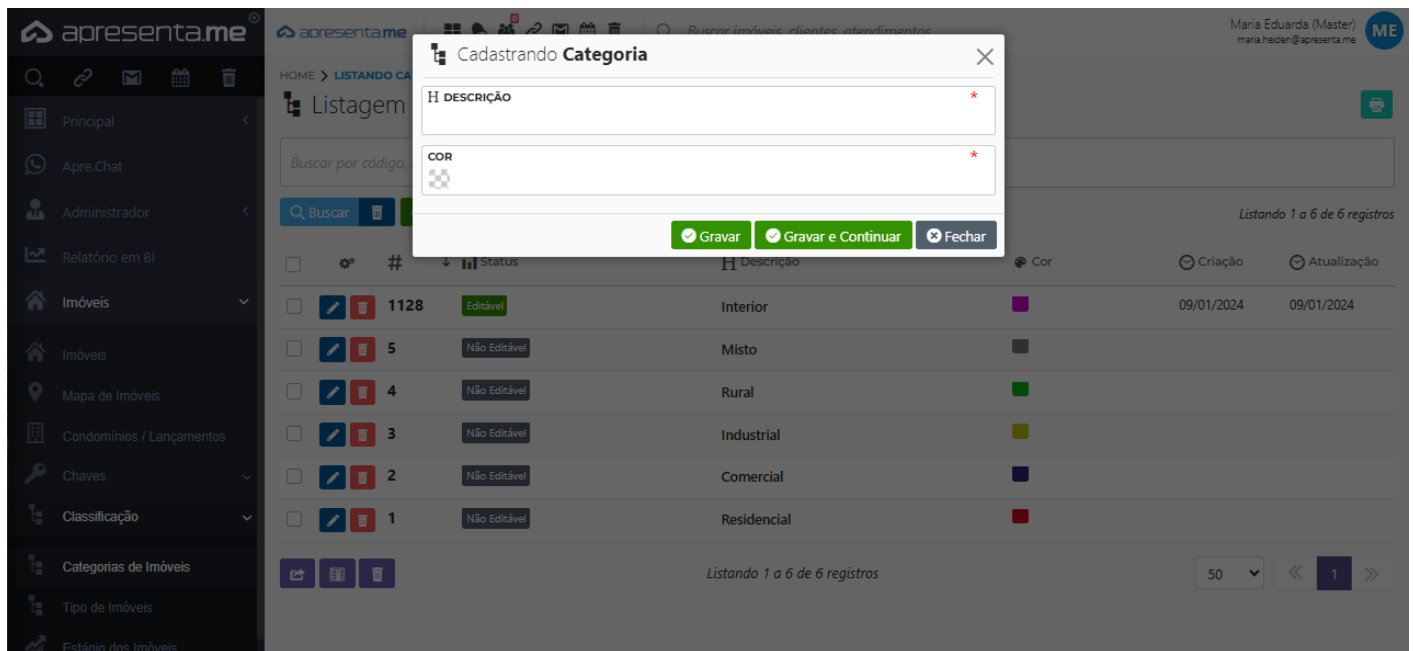
No sistema, acesse o caminho Imóveis > Classificação > Categorias de Imóveis.

A tela exibirá a listagem completa de categorias cadastradas, incluindo:

- categorias padrão do sistema (não editáveis);
- categorias criadas manualmente pela imobiliária (editáveis).

Nessa mesma tela estará disponível a opção Cadastrar, utilizada para criar uma nova categoria.

## 2 Como cadastrar



Ao clicar em Cadastrar, será aberta a tela de criação da categoria, onde devem ser informados:

- **Descrição:** nome da categoria que será utilizada nos cadastros de imóveis;
- **Cor:** cor que representará visualmente a categoria no sistema.

Após preencher os campos necessários, finalize o processo clicando em Gravar.

## 3 Observações

Na tela de categorias, é possível visualizar informações importantes sobre cada item, como:

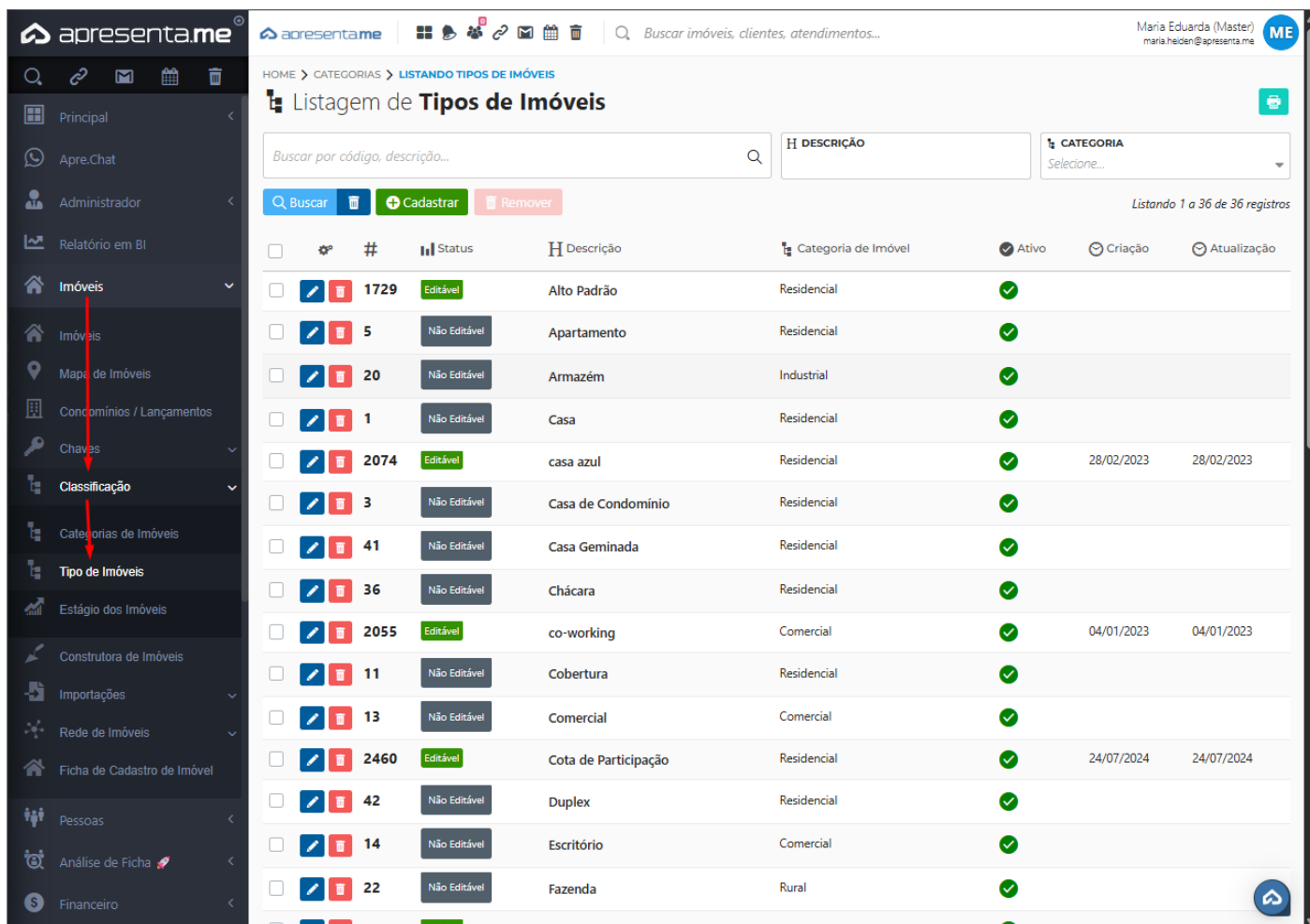
- **ID da categoria;**
- **Status:** indica se a categoria é editável ou não editável;
- **Descrição:** nome da categoria;
- **Cor:** cor de identificação;
- **Data de criação;**
- **Data de atualização.**

Esses dados ajudam a manter o controle e a padronização das categorias utilizadas no sistema.

# Como cadastrar um Tipo de Imóvel?

Os tipos de imóveis funcionam como subgrupos dentro das categorias. Eles permitem classificar os imóveis de forma mais detalhada e estruturada, garantindo organização, padronização e facilitando filtros tanto no sistema quanto no site.

## 1 Como acessar



The screenshot shows the 'apresentame' dashboard. The left sidebar contains a menu with 'Imóveis' expanded, and 'Tipo de Imóveis' highlighted with a red arrow. The main content area displays a table of property types with columns for ID, Status, Description, Category, Active status, Creation, and Update.

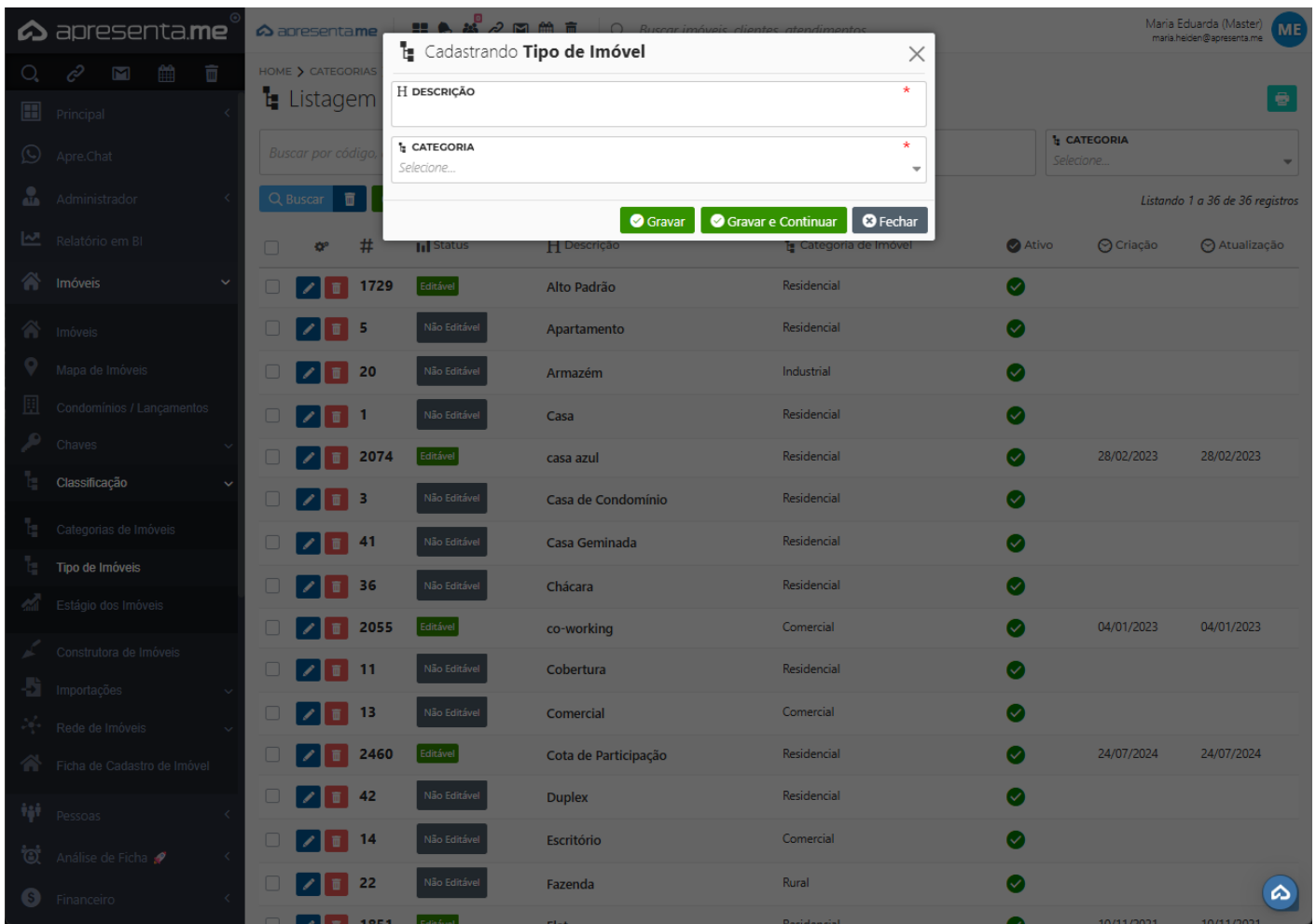
ID	Status	Descrição	Categoria de Imóvel	Ativo	Criação	Atualização
1729	Editável	Alto Padrão	Residencial	✓		
5	Não Editável	Apartamento	Residencial	✓		
20	Não Editável	Armazém	Industrial	✓		
1	Não Editável	Casa	Residencial	✓		
2074	Editável	casa azul	Residencial	✓	28/02/2023	28/02/2023
3	Não Editável	Casa de Condomínio	Residencial	✓		
41	Não Editável	Casa Geminada	Residencial	✓		
36	Não Editável	Chácara	Residencial	✓		
2055	Editável	co-working	Comercial	✓	04/01/2023	04/01/2023
11	Não Editável	Cobertura	Residencial	✓		
13	Não Editável	Comercial	Comercial	✓		
2460	Editável	Cota de Participação	Residencial	✓	24/07/2024	24/07/2024
42	Não Editável	Duplex	Residencial	✓		
14	Não Editável	Escritório	Comercial	✓		
22	Não Editável	Fazenda	Rural	✓		

Acesse o caminho Imóveis > Classificação > Tipo de Imóveis.

Nessa tela, será exibida a listagem completa de tipos já cadastrados no sistema. É possível aplicar filtros para visualizar apenas os tipos vinculados a uma categoria específica.

Na mesma tela estará disponível a opção Cadastrar, utilizada para criar um novo tipo de imóvel.

## 2 Como cadastrar



Ao selecionar Cadastrar, será aberta a tela de registro do tipo de imóvel. Preencha os seguintes campos:

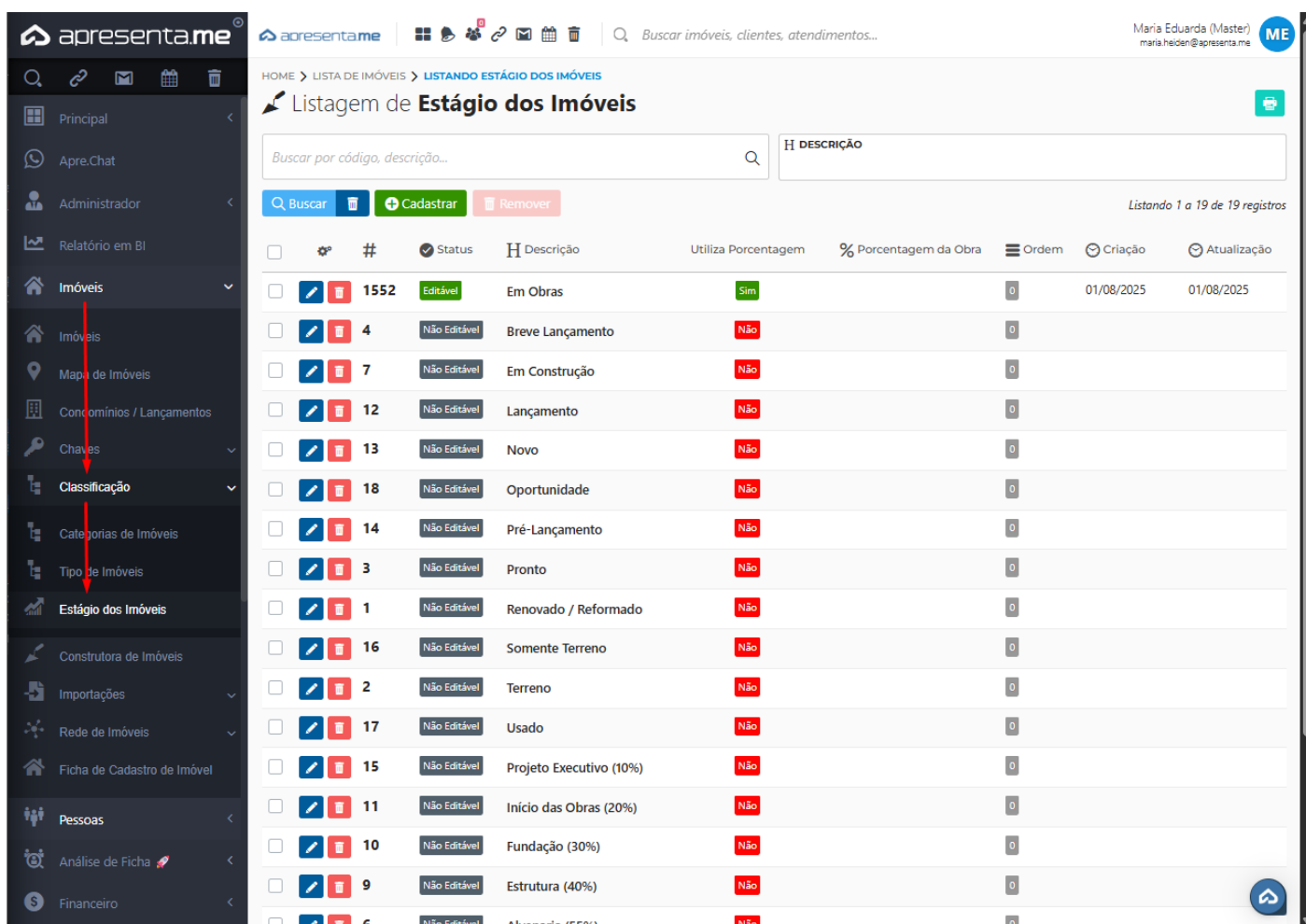
- **Descrição:** nome do tipo de imóvel que deseja criar.
- **Categoria:** selecione a categoria previamente cadastrada à qual esse tipo estará vinculado.

Após preencher os campos necessários, clique em Gravar. O novo tipo de imóvel estará disponível para uso nos cadastros.

# Como cadastrar um novo estágio dos imóveis?

Os estágios dos imóveis permitem classificar em qual fase o imóvel ou empreendimento se encontra, como “Pronto”, “Em construção”, “Lançamento”, entre outros. Essa informação é utilizada tanto para organização interna quanto para exibição no site e nos portais, facilitando filtros, buscas e identificação rápida do status do imóvel.

## 1 Como acessar



The screenshot shows the 'apresenta.me' dashboard. The left sidebar menu is open, and 'Estágio dos Imóveis' is selected. The main content area displays a table titled 'Listagem de Estágio dos Imóveis'. The table has the following columns: ID, Status, Descrição, Utiliza Porcentagem, % Percentagem da Obra, Ordem, Criação, and Atualização. The table contains 19 rows of data, with the first row being 'Em Obras' (ID 1552, Status Editável) and the last row being 'Alvenaria (55%)' (ID 6, Status Não Editável).

ID	Status	Descrição	Utiliza Porcentagem	% Percentagem da Obra	Ordem	Criação	Atualização
1552	Editável	Em Obras	Sim	0	0	01/08/2025	01/08/2025
4	Não Editável	Breve Lançamento	Não	0	0		
7	Não Editável	Em Construção	Não	0	0		
12	Não Editável	Lançamento	Não	0	0		
13	Não Editável	Novo	Não	0	0		
18	Não Editável	Oportunidade	Não	0	0		
14	Não Editável	Pré-Lançamento	Não	0	0		
3	Não Editável	Pronto	Não	0	0		
1	Não Editável	Renovado / Reformado	Não	0	0		
16	Não Editável	Somente Terreno	Não	0	0		
2	Não Editável	Terreno	Não	0	0		
17	Não Editável	Usado	Não	0	0		
15	Não Editável	Projeto Executivo (10%)	Não	0	0		
11	Não Editável	Início das Obras (20%)	Não	0	0		
10	Não Editável	Fundação (30%)	Não	0	0		
9	Não Editável	Estrutura (40%)	Não	0	0		
6	Não Editável	Alvenaria (55%)	Não	0	0		

Para acessar a listagem de estágios, vá em Imóveis > Classificação > Estágios dos Imóveis. Nesta tela, serão exibidos todos os estágios cadastrados no sistema, incluindo:

- estágios padrão do sistema (não editáveis);
- estágios criados manualmente pela imobiliária (editáveis).

Nessa mesma tela está disponível a opção Cadastrar, utilizada para criar um novo estágio.

