

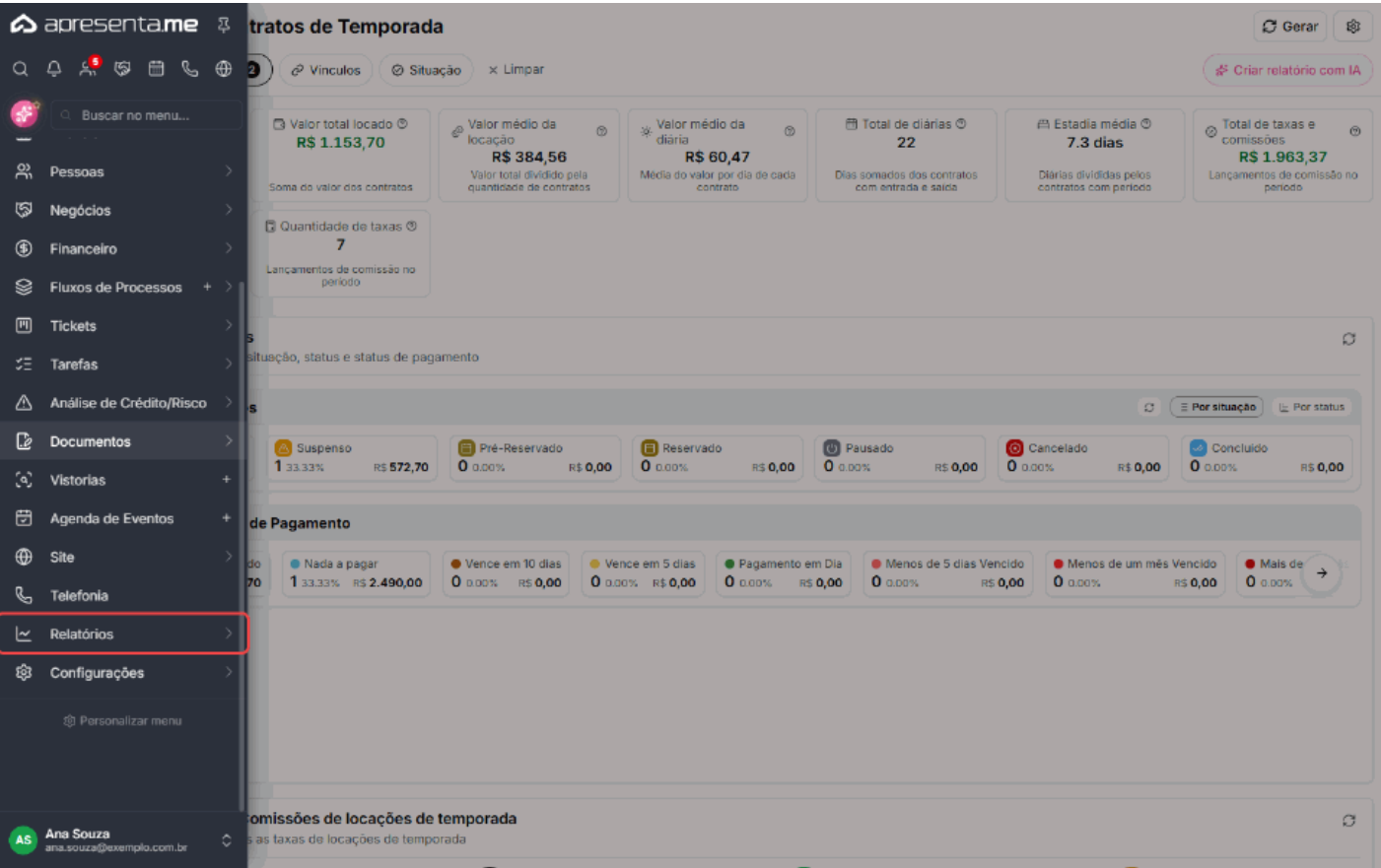
Relatório de Temporada

Os **Relatórios de Temporada** mostram o resultado das locações por diária: quantos contratos de temporada foram feitos, quanto renderam, o valor médio da diária, as taxas e comissões recebidas, os meses de maior movimento e quem são os maiores proprietários, inquilinos e corretores da operação.

É usado pelo gestor da temporada para acompanhar a sazonalidade, comparar temporadas e revisar preços. Na tela, o título aparece como **Relatórios de Contratos de Temporada**.

Para abrir a tela, o usuário precisa da permissão **Relatórios > Carteira e Locação > Relatórios de Temporada** no seu grupo de usuários.

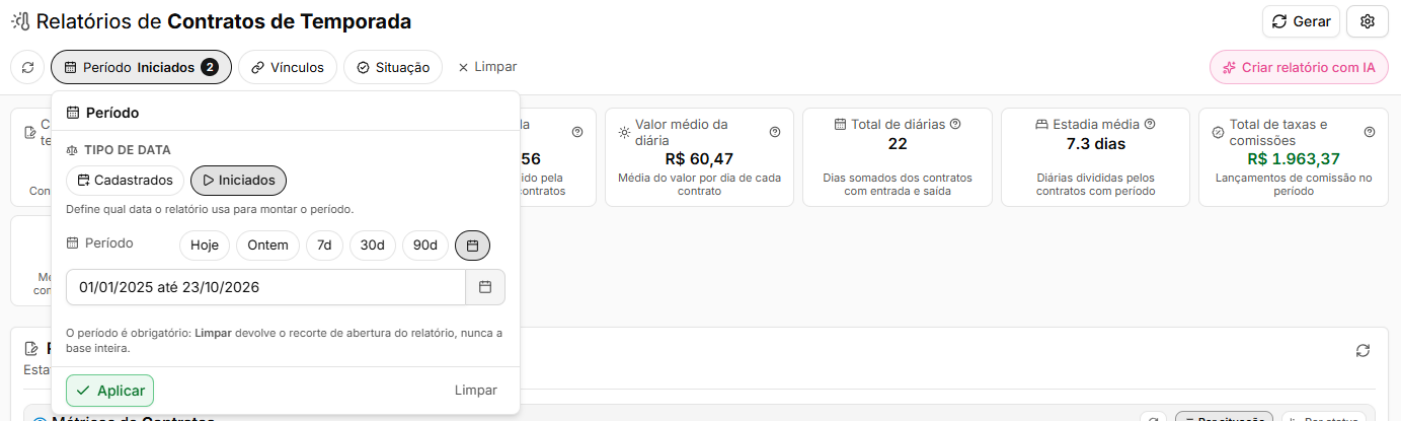
Navegação no módulo



Rotina: Relatórios > Carteira e Locação > Relatórios de Temporada

A tela abre já gerada com os contratos de temporada cadastrados no último mês. No topo ficam o botão **Gerar**, o botão de **Opções** (engrenagem) e a barra de filtros.

Filtros



Clique em um filtro para abrir as opções, ajuste e clique em **Aplicar**. A tela é gerada de novo com o recorte escolhido.

Filtro	O que faz
Período	Define as datas do recorte. No Tipo de Data , escolha Cadastrados (data em que o contrato foi cadastrado) ou Iniciados (data de entrada da estadia). Use os atalhos (Hoje, Ontem, 7d, 30d, 90d) ou o calendário.
Vínculos	Restringe os números a uma ou mais Empresa e ao corretor Responsável .
Situação	Filtra pela Situação do Contrato .
Limpar	Aparece quando algum filtro foi alterado. Volta ao recorte de abertura (último mês, pela data de cadastro).

Para comparar temporadas, escolha um período que pegue mais de um ano. Os gráficos de evolução e de meses com mais contratos sempre mostram pelo menos 12 meses.

Como gerar

- Abra o filtro **Período**, escolha o **Tipo de Data** e as datas.
- Se quiser, restrinja por empresa, responsável ou situação do contrato.
- Clique em **Gerar**. A faixa de indicadores e os quadros são atualizados.

Contratos de temporada 3 Contratos no período filtrado	Valor total locado R\$ 1.153,70 Soma do valor dos contratos	Valor médio da locação R\$ 384,56 Valor total dividido pela quantidade de contratos	Valor médio da diária R\$ 60,47 Média do valor por dia de cada contrato	Total de diárias 22 Dias somados dos contratos com entrada e saída	Estadia média 7.3 dias Diárias divididas pelos contratos com período	Total de taxas e comissões R\$ 1.963,37 Lançamentos de comissão no período
% Taxa média 17.86% Média por lançamento de comissão, não por contrato	Quantidade de taxas 7 Lançamentos de comissão no período					

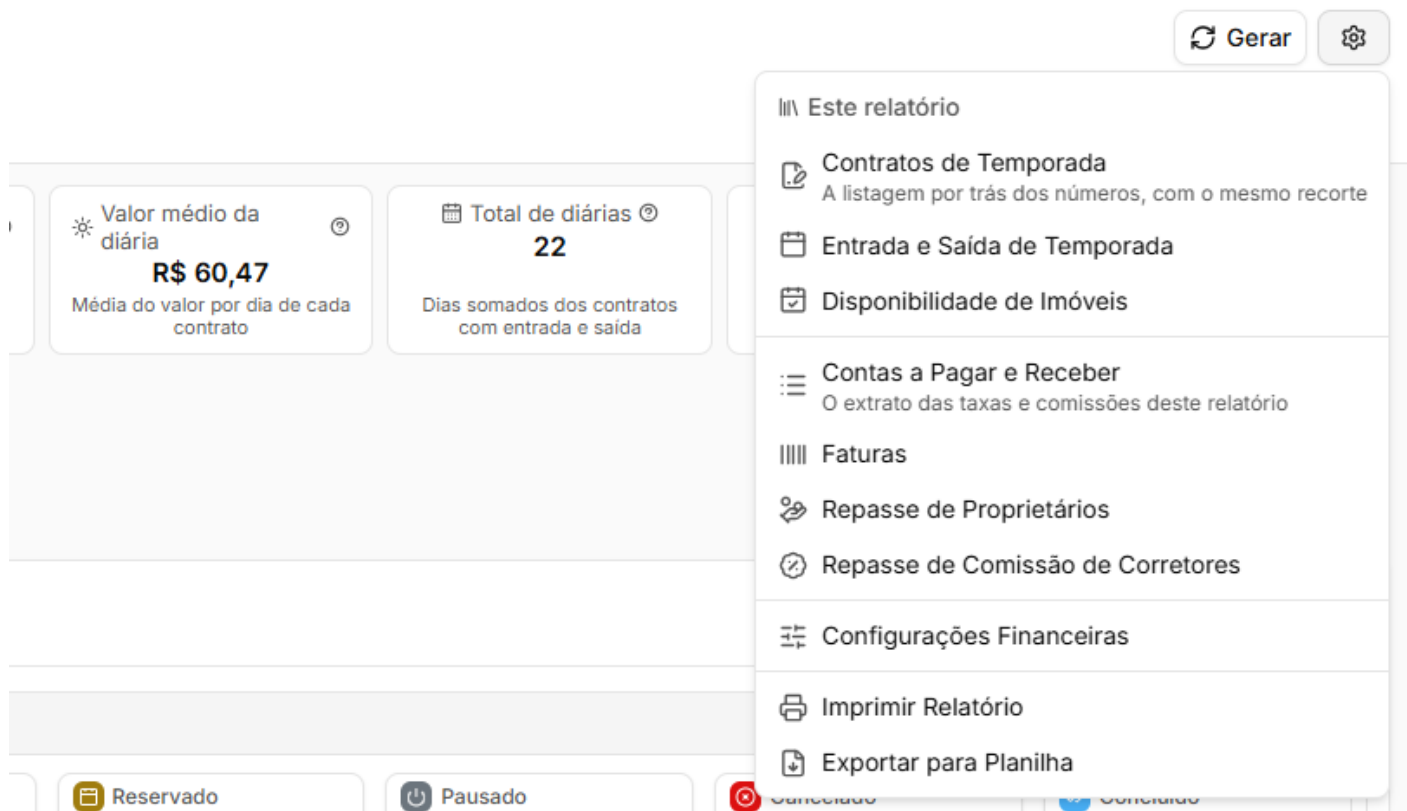
Indicador	O que mostra
Contratos de temporada	Quantidade de contratos de temporada no período filtrado.
Valor total locado	Soma do valor desses contratos.
Valor médio da locação	Valor total dividido pela quantidade de contratos.
Valor médio da diária	Média do valor por dia de cada contrato.
Total de diárias	Dias somados dos contratos que têm entrada e saída.
Estadia média	Diárias divididas pela quantidade de contratos com entrada e saída. Só aparece quando há contratos com as duas datas.
Total de taxas e comissões	Taxas e comissões de temporada recebidas no período, pela data de pagamento.
Taxa média	Percentual médio por lançamento de comissão, e não por contrato.
Quantidade de taxas	Lançamentos de comissão no período.

O valor da diária só considera contratos com as datas de entrada e saída preenchidas. Contrato sem uma das datas fica fora desse cálculo.

Como ler o relatório

Resumo das Taxas/Comissões de locações de temporada Estatísticas referentes a todas as taxas de locações de temporada							
17.86% Taxa Média	R\$ 280,48 Valor Médio da Taxa	R\$ 1.963,37 Total de Taxas	7 Quantidade de Taxas				
Valor Médio da Locação em temporada Estatísticas referentes ao valor total de cada locação de temporada							
R\$ 384,56 Valor Médio da Locação	R\$ 1.153,70 Valor Total das locações	3 Quantidade Total de locações					
Valor Médio da Diária em temporada Considera apenas contratos com entrada e saída preenchidas — o valor total é dividido pelos dias de cada locação							
R\$ 60,47 Valor Médio da Diária	R\$ 1.153,70 Valor Total das locações com diárias	22 Total de Diárias	3 Quantidade de locações com diárias				

Quadro	O que mostra
Resumo de Contratos	Quantidade, percentual e valor dos contratos em cada situação (botões Por situação e Por status) e por status de pagamento.
Resumo das Taxas/Comissões	Taxa Média, Valor Médio da Taxa, Total de Taxas e Quantidade de Taxas de temporada recebidas no período.
Valor Médio da Locação	Valor médio de cada locação, valor total e quantidade de locações.
Valor Médio da Diária	Valor médio da diária, valor total das locações com diárias, total de diárias e quantidade de locações com diárias.
Evolução da Carteira de Locação de Temporada	Quantidade de contratos mês a mês. Usa sempre a data de início e uma janela mínima de 12 meses.
Evolução (Taxas Recorrentes)	Valor das taxas recorrentes mês a mês, com janela mínima de 12 meses.
Meses com maior quantidade de contratos	Quantos contratos começaram em cada mês. Com um período maior, dá para comparar os anos.
Maiores Proprietários	Proprietários com mais receita de taxa de administração no período, com a quantidade de imóveis.
Contratos por Status	Total de contratos em cada status e status de pagamento.
Maiores Inquilinos	Inquilinos com o maior valor total locado no período e a quantidade de contratos.
Inquilinos Recorrentes	Inquilinos com mais contratos de temporada e o total de diárias. Os botões Contratos e Diárias mudam a ordem. Este quadro é histórico: o período da barra não o recorta.



O botão com a engrenagem, ao lado de **Gerar**, abre os atalhos e as ações do relatório. Cada atalho só aparece para quem tem a permissão da tela de destino.

Opção	O que faz
Contratos de Temporada	Abre a listagem de contratos de temporada com o mesmo recorte do relatório.
Entrada e Saída de Temporada	Abre o relatório de entradas e saídas.
Disponibilidade de Imóveis	Abre o calendário de disponibilidade.
Contas a Pagar e Receber	Abre o extrato dos lançamentos, onde estão as taxas e comissões.
Faturas	Abre a listagem de faturas.
Repasses	Abrem o repasse de proprietários e o repasse de comissão de corretores.
Configurações Financeiras	Abre as configurações do Financeiro.
Imprimir Relatório	Abre a impressão com todos os quadros. No papel, o subtítulo mostra o período usado.
Exportar para Planilha	Baixa uma planilha com as tabelas dos quadros. Os gráficos não vão para a planilha.

Perguntas frequentes

→ **Este relatório inclui locações anuais?** Não. Os números são só dos contratos de temporada.

→ **Por que alguns contratos não entram no valor da diária?** Porque o cálculo divide o valor da locação pelos dias entre a entrada e a saída. Contrato sem uma dessas datas não tem como ser dividido.

→ **Como comparo esta temporada com a do ano passado?** Escolha um período que pegue os dois anos e consulte o quadro **Meses com maior quantidade de contratos**.

→ **Por que o quadro Inquilinos Recorrentes não muda quando troco o período?** Porque ele é histórico: mostra todos os contratos de temporada de cada inquilino, independentemente do período.

→ **Onde vejo as entradas e saídas do dia?** No relatório **Entrada e saída de Temporada**, também no menu Opções.

→ **Onde vejo os dias livres de cada imóvel?** No relatório **Disponibilidades de Imóveis**.

Revisão #5

Criado 2026-09-15 10:05:10 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-10-23 10:59:37 -03 por Maicon Venturi Andreatta