

Relatório de Locação

Os **Relatórios de Locação** apresentam uma visão financeira e operacional da carteira de locações anuais da imobiliária.

Enquanto outros relatórios mostram a composição da carteira de imóveis, esta tela ajuda a acompanhar **quanto a operação de locação gera de receita**, como estão evoluindo os contratos, qual é o valor médio dos aluguéis e qual o nível de inadimplência do período.

Navegação no Módulo

Boa tarde, João

Sexta-feira, 18 de Setembro

23 faturas atrasadas

1 contratos vencem em 30 dias

+ Negócio

Imóvel

Contatos

Editar painel

6 Reajustes vencidos

4881 Eventos atrasados

2 Tickets atrasados

1 Vistorias atrasadas

31 Leads não lidos

260 Negócios com previsão vencida

4 Documentos aguardando assinatura

1 Pessoas aguardando aprovação

Resumo das cobranças no período selecionado

Resumo das faturas de cobrança para o período selecionado

46%

Faturas Recebidas

46%

8%

46%

23 liquidadas

4 A vencer

23 Atrasadas

54%

Faturas Pendentes

Contas a Receber em 7 dias

Resumo das cobranças do dia atual até os próximos 7 dias

17/09/2026

20/09/2026

#132

#1344 ~ Casa com 2 Quartos, Centro - Rio do Sul

Aluguel (17/09/2026 ~ 16/10/2026)

12/36

30d

R\$

+1.000,00

Ver Todos

18/02/2026

20/09/2026

#184

Kaue Inquilino ~ Inquilino

Fatura energia (18/02/2026 ~ 6/12)

1/80

1d

R\$

+100,00

Ver Todos

22/09/2026

22/09/2026

#184

#1404 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio do

Aluguel (30/09/2026 ~ 29/10/2026)

6/12

30d

\$

+1.320,00

Ver Todos

Contas a Pagar em 7 dias

Resumo das cobranças dos últimos 30 dias até os próximos 7 dias

19/08/2026

19/08/2026

Aluguel do Escritório 24/99

R\$

-1.500,00

Ver Todos

24/08/2026

24/08/2026

#138

#1354 ~ Apartamento com 3 Quartos para Locação, IPTU 11/11

entax

-50,00

Ver Todos

04/08/2026

25/08/2026

#194

#1400 ~ Alto Padrão com 2 Quartos, Barragem - Rio

teste agenor 3/6

R\$

-1.000,00

Ver Todos

26/08/2026

26/08/2026

Padaria Sonho Nosso

Assessoria Jurídica 8/12

R\$

-1.000,00

Ver Todos

16/08/2026

05/09/2026

Teste reforma imobiliária teste 2/2

R\$

-5.000,00

Ver Todos

22/08/2026

05/09/2026

Teste reforma imobiliária teste 2/4

R\$

-3.650,00

Ver Todos

Rotina: Relatórios > Carteira e Locação > **Relatórios de Locação**

Ao acessar a tela, os indicadores são apresentados em diferentes blocos, permitindo acompanhar o desempenho da carteira de locações anuais.

Inadimplência do mês



Taxa de Inadimplência · 07/2026

até 30 dias	31 a 90 dias	+ de 90 dias
R\$ 42.047,21	R\$ 82.923,09	R\$ 352.822,53

30
Quantidade de Taxas

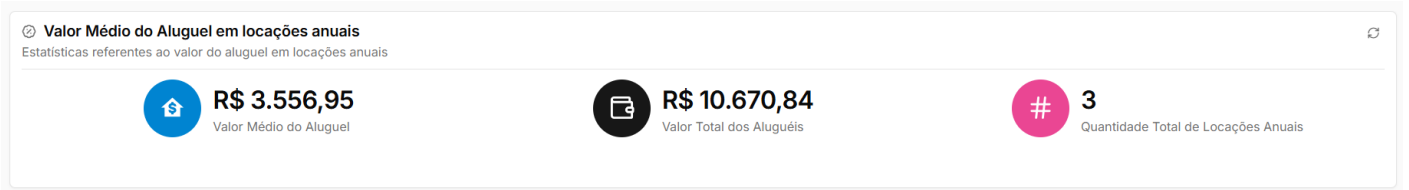
Este bloco reúne informações relacionadas às taxas de administração e comissões geradas pelas locações anuais.

Indicador	Descrição
Porcentagem média das taxas	Apresenta o percentual médio das taxas cobradas pela imobiliária nos contratos de locação.
Valor médio das taxas	Demonstra quanto cada lançamento de taxa ou comissão representa, em média.
Total recebido no período	Soma os valores efetivamente recebidos referentes às taxas e comissões no período analisado.
Quantidade de taxas/comissões	Informa quantos lançamentos de taxas ou comissões foram considerados no relatório.

A quantidade de taxas e comissões não representa necessariamente a quantidade de contratos de locação. Um mesmo contrato pode gerar mais de um lançamento no período.

Esse bloco ajuda a acompanhar quanto a operação de locação está gerando de receita para a imobiliária.

Valor do aluguel

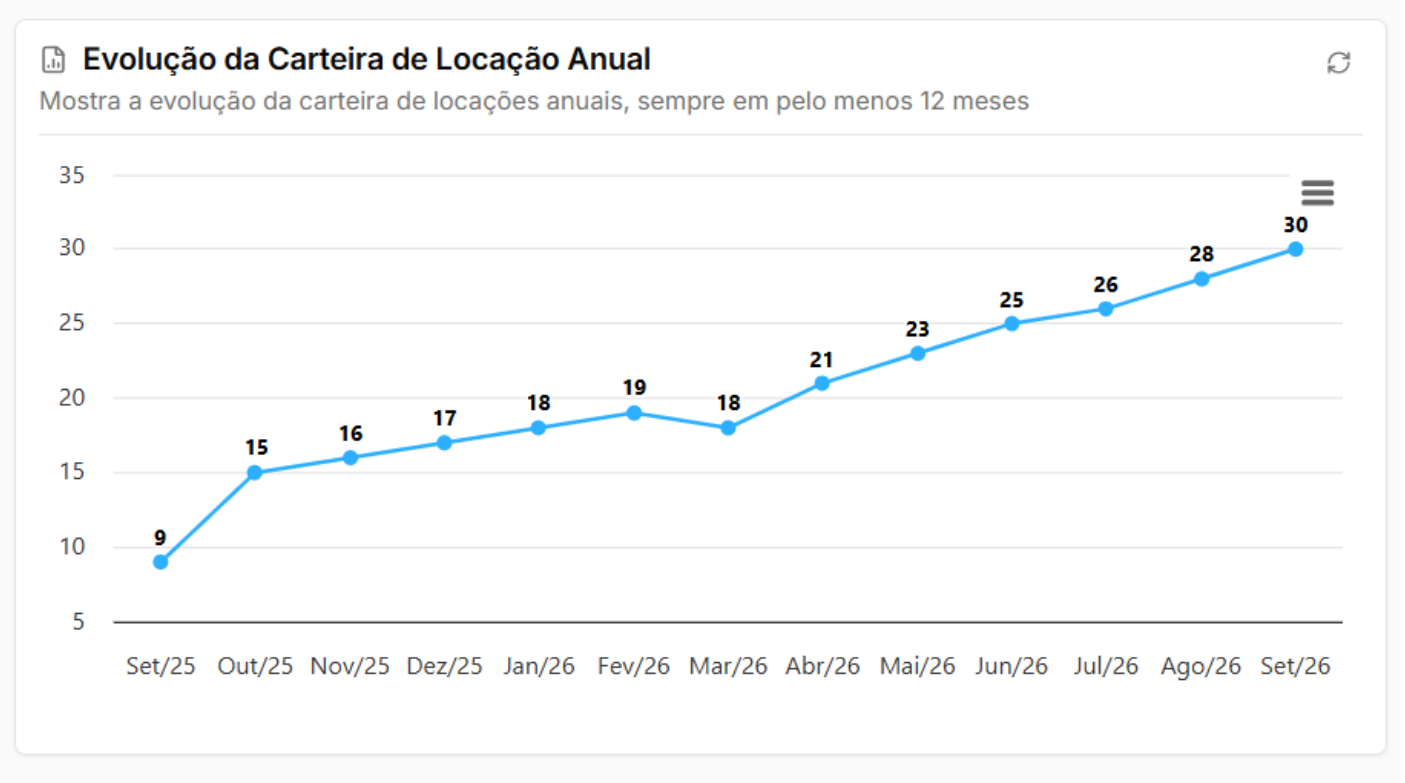


Apresenta estatísticas relacionadas aos valores dos aluguéis cadastrados nas locações anuais.

Informação	Descrição
Valor dos aluguéis	Considera os valores de aluguel vinculados às locações anuais.
Valor médio	Permite acompanhar o valor médio dos contratos da carteira.

Esse indicador pode ser analisado juntamente com o bloco de **Taxas e Comissões** para entender se o crescimento da receita está relacionado ao aumento da quantidade de contratos ou ao aumento do valor médio das locações.

Evolução da carteira de locações



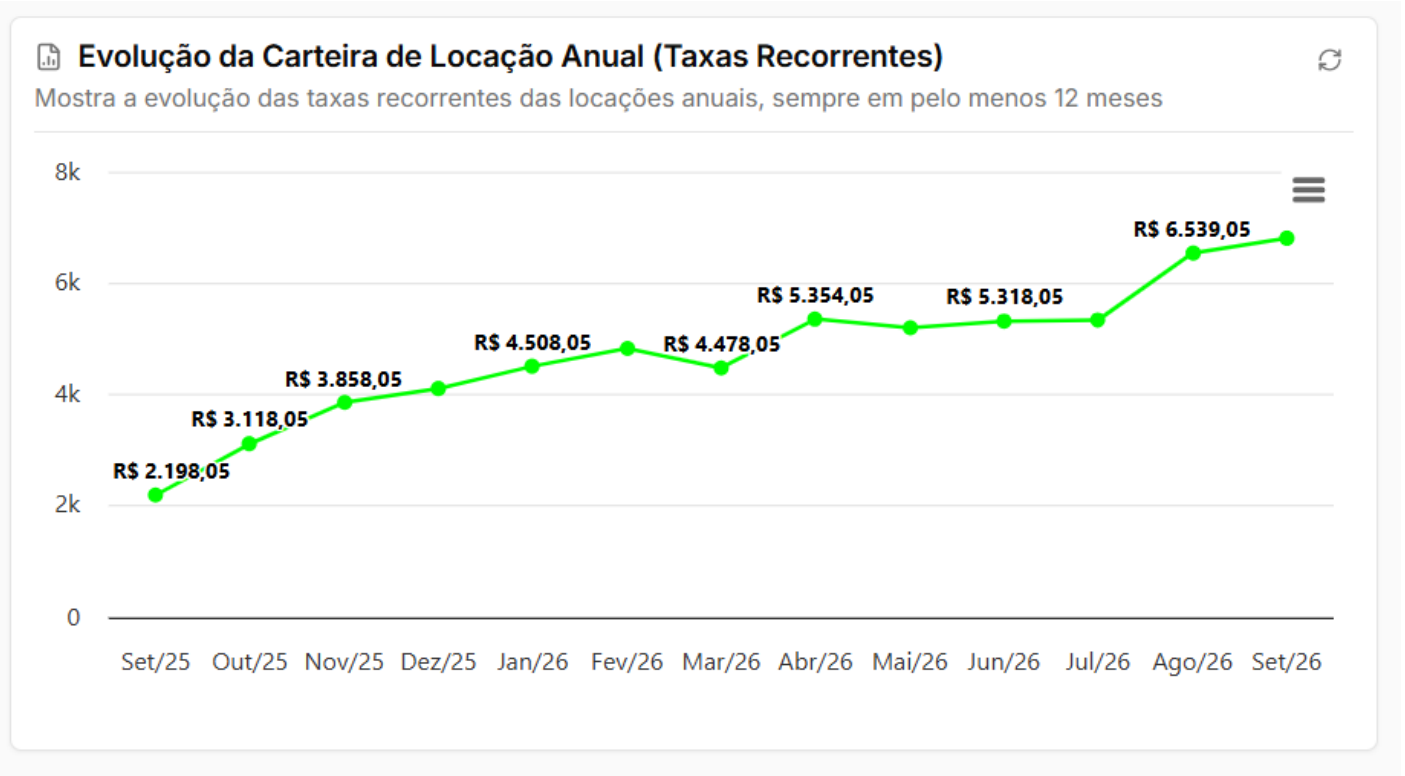
O gráfico apresenta a evolução da quantidade de locações anuais ao longo do tempo.

A análise utiliza uma janela de **no mínimo 12 meses**, permitindo acompanhar o comportamento da carteira em um período mais amplo.

Informação	Descrição
Período	Apresenta a evolução mensal dentro da janela analisada.
Quantidade de locações	Demonstra o tamanho da carteira de locações ao longo do tempo.

Esse gráfico permite identificar se a carteira está crescendo, permanecendo estável ou diminuindo.

Evolução das taxas recorrentes



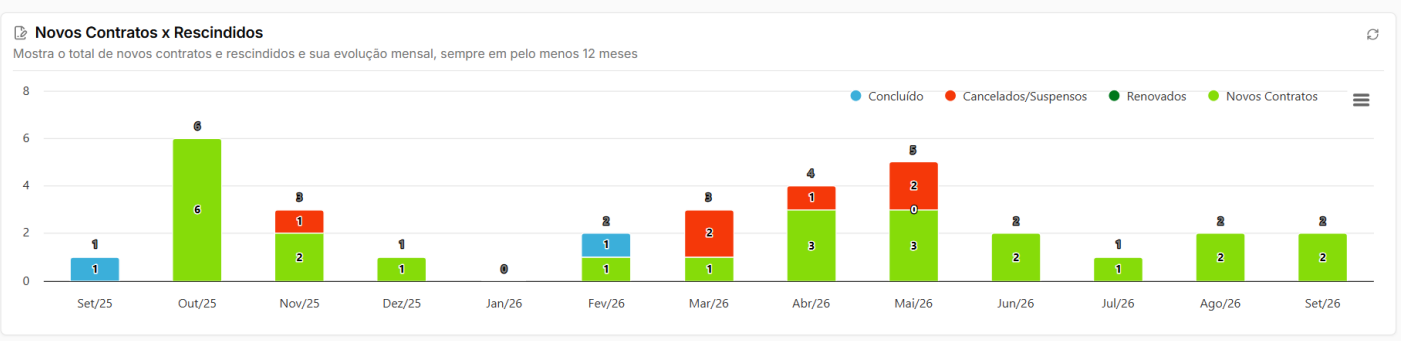
Apresenta a evolução das receitas recorrentes provenientes das taxas das locações anuais.

Assim como o gráfico da carteira, utiliza uma janela mínima de **12 meses**.

Informação	Descrição
Período	Demonstra a evolução das taxas ao longo dos meses.
Taxas recorrentes	Representa os valores recorrentes relacionados à administração das locações.

Esse indicador ajuda a acompanhar a evolução da receita recorrente gerada pela carteira administrada.

Contratos novos e rescindidos



Este bloco compara a entrada de novos contratos com as rescisões realizadas ao longo do período.

Indicador	Descrição
Contratos novos	Quantidade de novas locações iniciadas no período.
Contratos rescindidos	Quantidade de contratos encerrados no período.
Evolução mensal	Permite comparar mensalmente as entradas e saídas da carteira.

A análise utiliza uma janela mínima de **12 meses**.

Quando a quantidade de novos contratos permanece superior às rescisões, a tendência é de crescimento da carteira. Quando as rescisões passam a superar as novas locações, a quantidade de contratos administrados pode diminuir.

Ranking de proprietários

Maiores Proprietários			
Proprietário	Taxas	Imóveis	
Adirceu Silverio Malkiewiez	R\$ 800,00	1	
Lúcia Julia Maria Nogueira	R\$ 652,13	1	
José Carlos	R\$ 500,00	1	
Raphael Machado Reali	R\$ 500,00	1	
Cesar Romeu Fiedler	R\$ 450,00	2	
Marlei Junior	R\$ 420,00	4	
Flávio Hélio Vega Jangada	R\$ 400,00	1	

O ranking apresenta os proprietários com maior participação na operação de locação.

Informação	Descrição
Proprietário	Identifica o proprietário vinculado aos contratos.

Receita com taxa de administração	Demonstra quanto de receita de administração está relacionado àquele proprietário.
Total de imóveis locados	Informa quantos imóveis locados estão vinculados ao proprietário.

Esse indicador ajuda a identificar os proprietários que possuem maior participação na receita e na quantidade de imóveis administrados.

Ranking de inquilinos

Maiores Inquilinos		
Inquilino	Taxas	Imóveis
Augusto Souza Silva	R\$ 9.200,00	2
Adelqui Gregiani Santos	R\$ 8.700,00	4
Michele Larroyd	R\$ 6.521,28	1
João Neto	R\$ 5.000,00	1
Eduardo H	R\$ 5.000,00	2
Roberto Klann	R\$ 3.500,00	1
Jorge Henrique Gomes	R\$ 3.200,00	1

Apresenta os inquilinos da carteira conforme sua participação nas locações administradas.

Informação	Descrição
Inquilino	Identifica o locatário vinculado ao contrato.
Participação na carteira	Permite visualizar quais inquilinos possuem maior peso dentro dos valores acompanhados pelo relatório.

Esse ranking auxilia na identificação dos contratos e inquilinos com maior representatividade dentro da carteira.

Como utilizar os Relatórios de Locação

Os indicadores podem ser analisados em conjunto para acompanhar diferentes aspectos da operação.

Objetivo	Como utilizar o relatório
Acompanhar a receita recorrente	Consulte a evolução das taxas recorrentes para verificar como a receita de administração está se comportando ao longo dos meses.
Antecipar redução da carteira	Compare contratos novos e rescindidos para identificar se as saídas estão superando as novas locações.
Analisar as taxas praticadas	Utilize a porcentagem média e o valor médio das taxas para avaliar a receita gerada pelos contratos.
Acompanhar inadimplência	Utilize o indicador de inadimplência do mês para verificar quanto do aluguel faturado permanece em aberto.
Identificar proprietários relevantes	Consulte o ranking de proprietários para acompanhar quem possui maior participação na receita e na carteira.

Perguntas frequentes

- **Este relatório inclui locações de temporada?** Não. Os indicadores apresentados são voltados às **locações anuais**. As informações de temporada devem ser consultadas nos relatórios específicos.
- **Por que a quantidade de taxas não é igual à quantidade de contratos?** Porque um mesmo contrato pode gerar mais de um lançamento de taxa ou comissão durante o período analisado.
- **Por que os gráficos trabalham com pelo menos 12 meses?** Porque a janela mínima de análise é de um ano, permitindo visualizar a evolução da carteira e reduzir o impacto de variações pontuais de um único mês.
- **A inadimplência mostrada aqui é a mesma do relatório detalhado de inadimplências?** Aqui a inadimplência é apresentada como um **indicador consolidado do mês**. Para consultar os contratos e valores individualmente, utilize o **Extrato de Inadimplências**.
- **Consigo acompanhar se a carteira está crescendo?** Sim. Utilize principalmente os gráficos de **Evolução da Carteira de Locações** e **Contratos Novos e Rescindidos**.
- **Consigo ver quanto a imobiliária recebe em taxas de administração?** Sim. O bloco de **Taxas e Comissões** apresenta informações como valor médio, percentual médio e total recebido no período.
- **Qual é a diferença deste relatório para o DRE?** O **DRE** apresenta o resultado contábil da empresa de forma mais ampla. Os **Relatórios de Locação** são voltados especificamente para o

desempenho da carteira de locações anuais.

Revisão #3

Criado 2026-09-15 10:04:25 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-21 10:49:43 -03 por João Neto