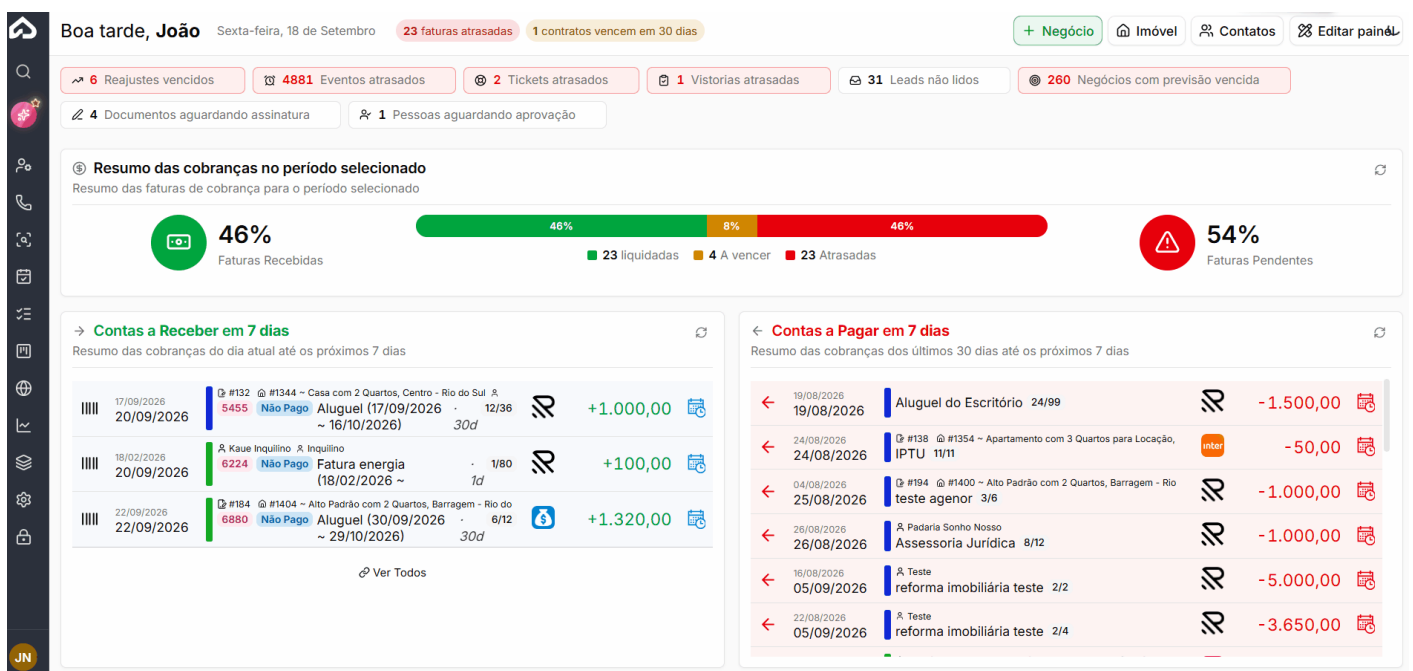


Painel de estatísticas dos imóveis

O **Painel de Estatísticas de Imóveis** apresenta uma visão geral da carteira da imobiliária, reunindo informações sobre quantidade de imóveis, categorias, finalidades, valores, status, bloqueios, captação e proprietários.

O painel é voltado para a análise da composição e da saúde da carteira, ajudando a identificar quais tipos de imóveis possuem maior procura, onde existe necessidade de novas captações e quais registros precisam de atenção.

Navegação no Módulo



Rotina: Relatórios > Carteira e Locação > **Painel de Estatísticas de Imóveis**

Ao acessar o painel, os indicadores são apresentados em diferentes blocos, cada um analisando uma característica específica da carteira.

Imóveis mais acessados

Imóveis por Acesso



Lista de Imóveis mais acessados (fornecido pelo Google).

Imóvel	Visitas	Novas	Leads
 #1149 ~ Casa com 2 Quartos de Temporada, Rainha - Rio do Sul 	5	1	0
 #1224 ~ Apartamento com 4 Quartos à Venda, Guarani - Campos Novos 	4	0	0
 #1109 ~ Casa com 3 Quartos para Locação, Fundo Canoas - Rio do Sul 	3	0	2
 #1117 ~ Casa Geminada para Locação, Eugênio Schneider - Rio do Sul 	3	0	0
 #1284 ~ Casa com 5 Quartos, Bremer - Rio do Sul 	3	1	0
 #1123 ~ Apartamento com 2 Quartos, Espinheiros - Itajaí 	2	1	0
 #1151 ~ Alto Padrão à Venda, Centro - Rio do Sul 	2	0	0

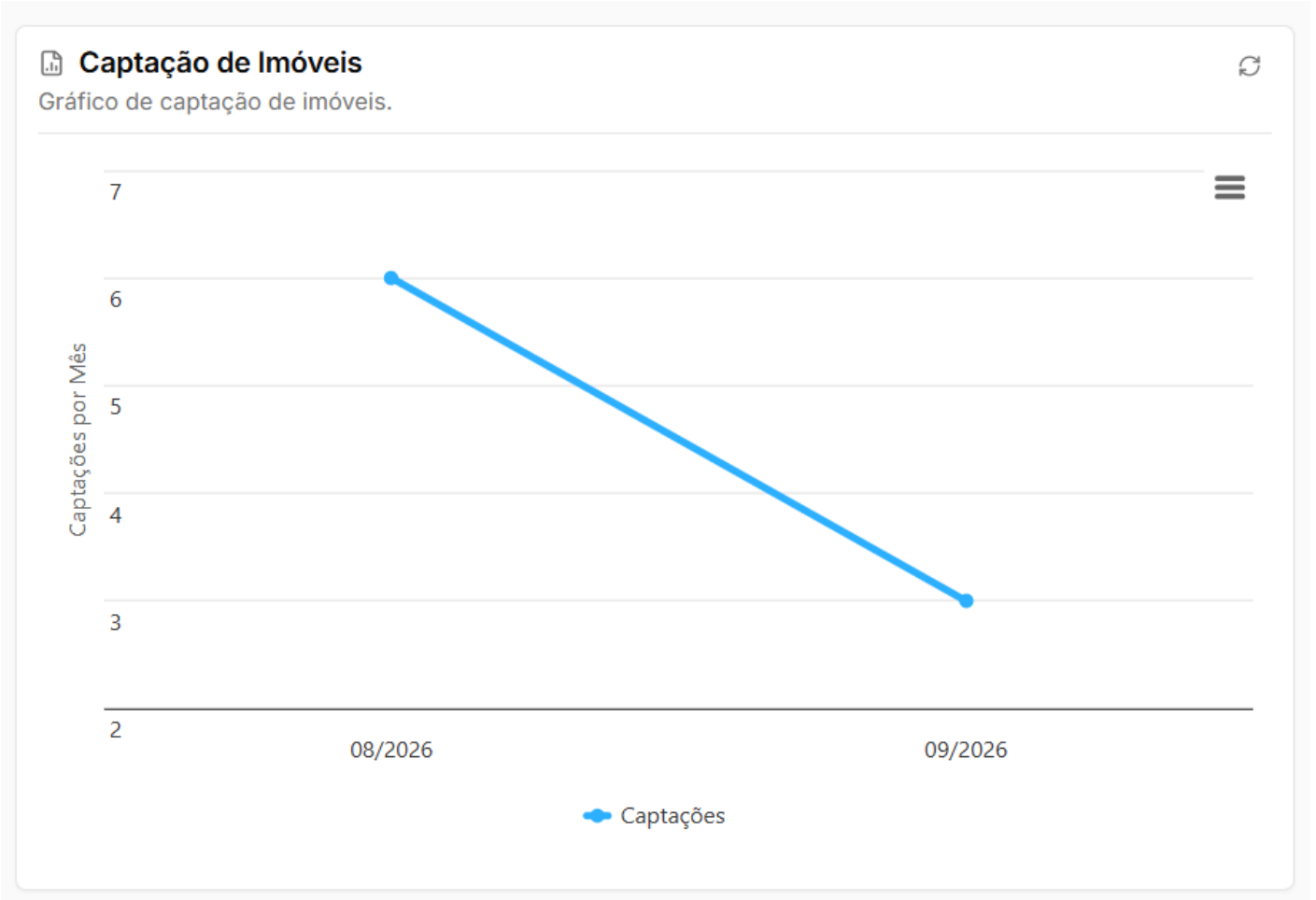
Este bloco apresenta os imóveis que receberam mais acessos no site, utilizando os dados disponibilizados pelo Google.

Informação	Descrição
Imóvel	Identifica o imóvel que recebeu acessos no site.
Quantidade de acessos	Informa o volume de visitas registradas para o imóvel.
Abrir cadastro	Permite acessar diretamente o cadastro do imóvel no sistema.
Visualizar no site	Permite conferir como o imóvel está sendo apresentado ao público.

Esse indicador ajuda a identificar quais imóveis estão despertando maior interesse dos visitantes.

Um imóvel com muitos acessos e poucos contatos pode indicar a necessidade de revisar informações como valor, fotos, descrição ou condições comerciais. Já imóveis com poucos acessos podem precisar de maior divulgação ou revisão da apresentação.

Captação de imóveis

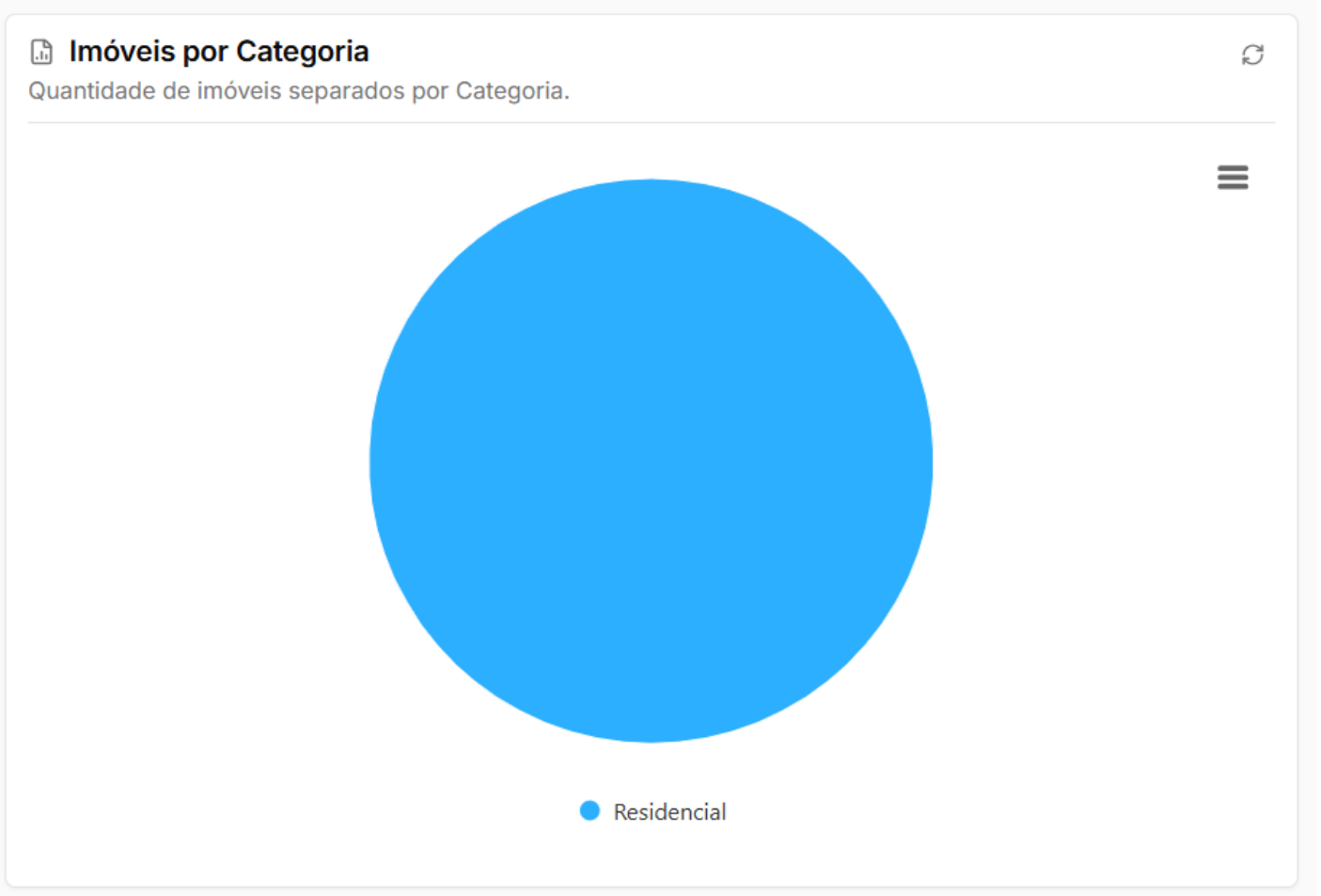


O bloco de **Captação de Imóveis** apresenta a evolução dos imóveis captados ao longo do tempo e o detalhamento por responsável pela captação.

Informação	Descrição
Evolução da captação	Demonstra como a entrada de novos imóveis na carteira variou ao longo do período.
Captador	Identifica o usuário responsável pela captação.
Quantidade captada	Informa quantos imóveis foram captados por cada responsável.

Esse relatório pode ser utilizado para acompanhar o crescimento da carteira e analisar o desempenho da equipe nas atividades de captação.

Imóveis por categoria



Apresenta a quantidade de imóveis agrupados conforme suas categorias.

Informação	Descrição
Categoria	Identifica a classificação utilizada no cadastro dos imóveis.
Quantidade	Informa quantos imóveis da carteira pertencem àquela categoria.

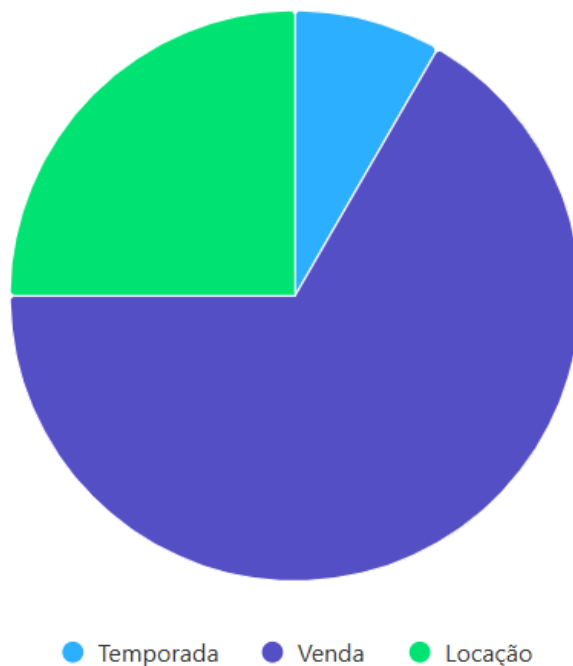
Essa visualização ajuda a entender a composição da carteira e identificar categorias com grande concentração ou com poucos imóveis disponíveis.

Imóveis por finalidade

Imóveis por Finalidade e Valor Médio



Quantidade de imóveis separados por Finalidade juntamente com o valor médio. A média de Locação é anual.



Este indicador agrupa os imóveis conforme a finalidade cadastrada e apresenta também o valor médio de cada grupo.

Informação	Descrição
Finalidade	Agrupa os imóveis entre venda, locação, temporada, permuta ou demais finalidades disponíveis.
Quantidade de imóveis	Informa quantos imóveis estão cadastrados em cada finalidade.
Valor médio	Apresenta o valor médio dos imóveis pertencentes àquela finalidade.

Para imóveis de **locação**, o valor médio é apresentado de forma anualizada.

Esse bloco ajuda a identificar o perfil predominante da carteira e comparar a quantidade e os valores médios entre diferentes finalidades.

Valor total por finalidade

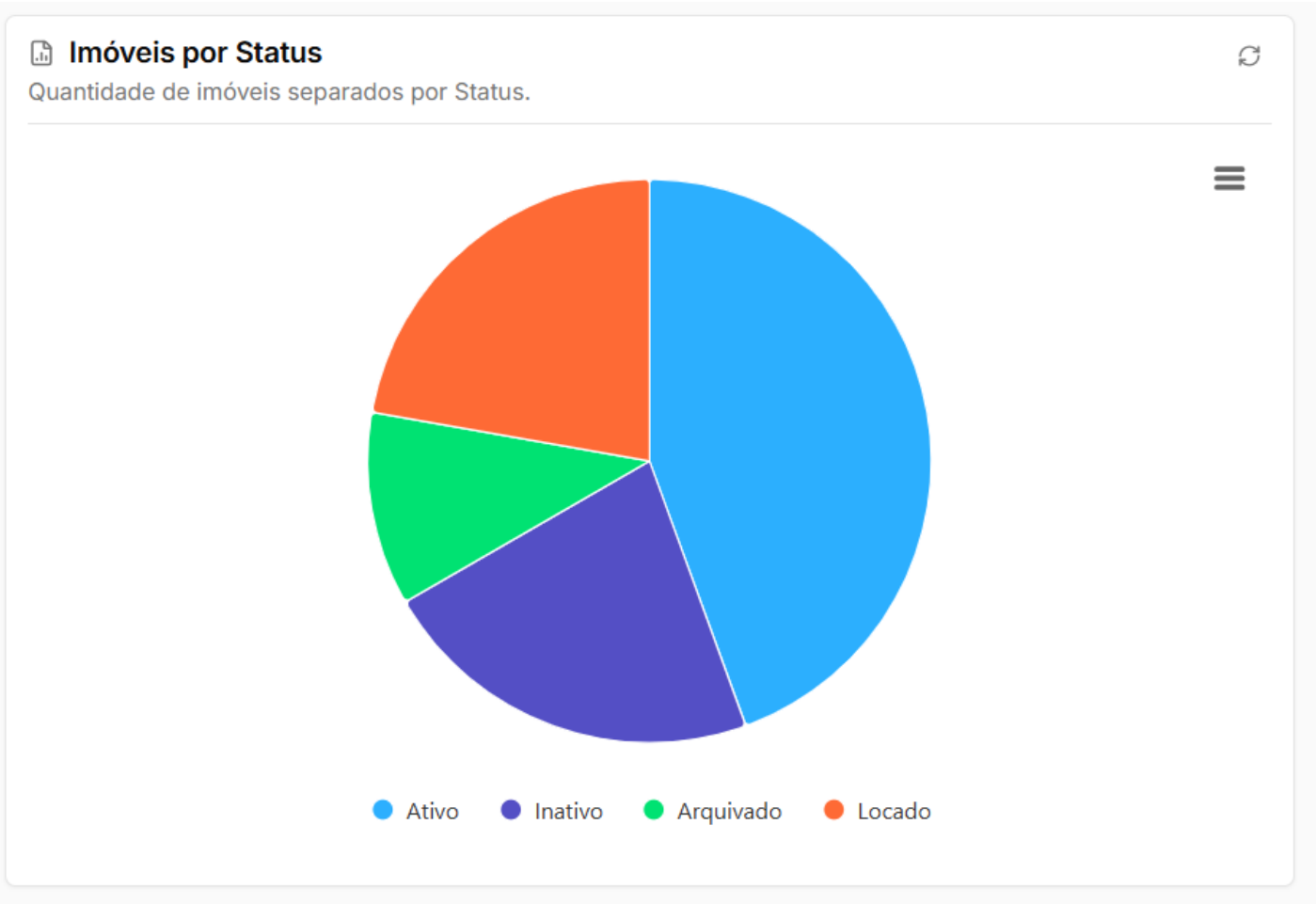


O bloco apresenta a soma dos valores dos imóveis ativos, agrupados conforme sua finalidade.

Informação	Descrição
Finalidade	Identifica o grupo analisado.
Valor total	Soma o valor mínimo dos imóveis ativos pertencentes àquela finalidade.

Esse indicador permite visualizar financeiramente o tamanho do estoque de imóveis disponível para comercialização.

Imóveis por status

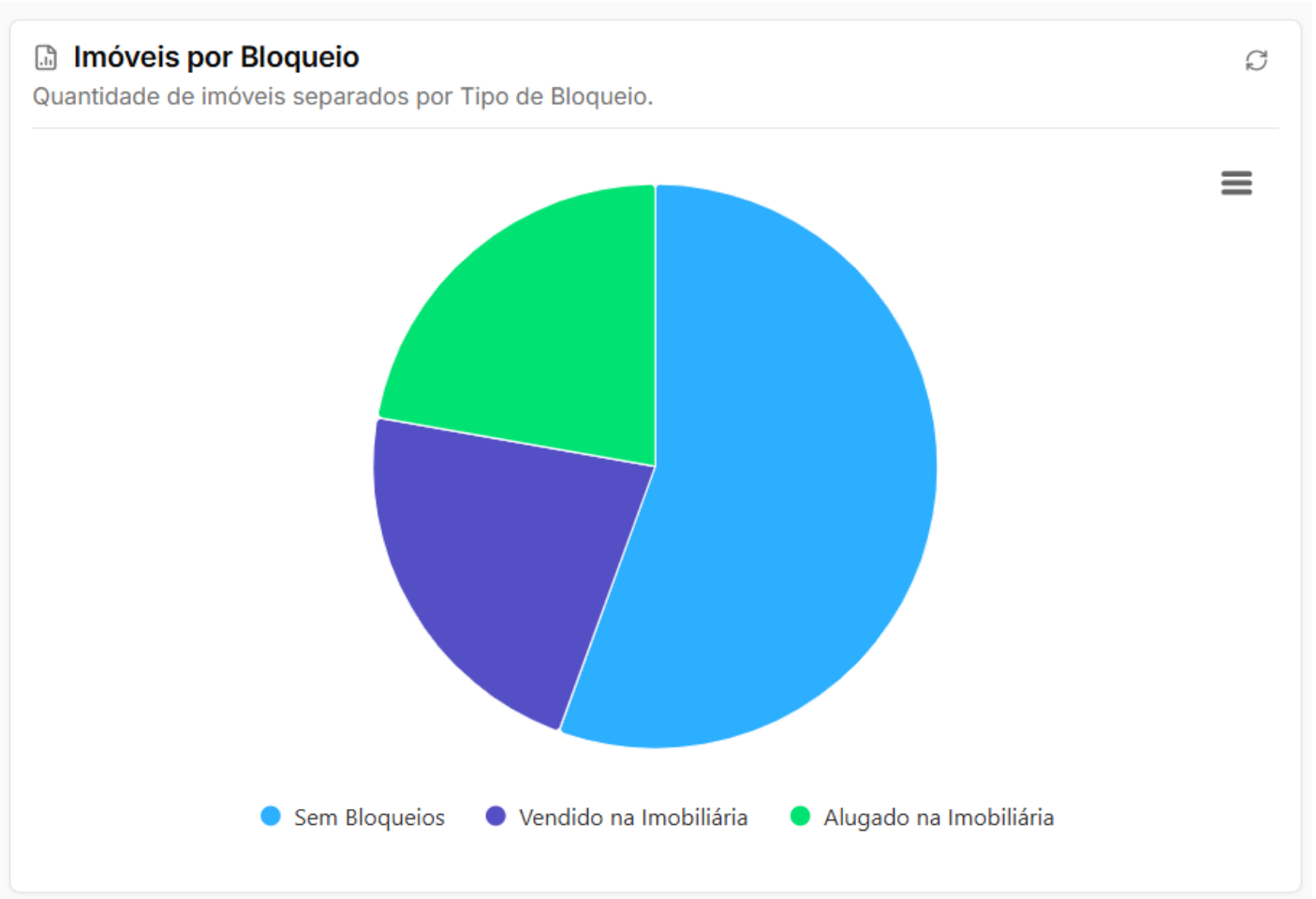


Apresenta a quantidade de imóveis agrupados conforme a situação atual de cada cadastro.

Status	Descrição
Ativo	Imóvel disponível e ativo na carteira.
Locado	Imóvel que se encontra em situação de locação.
Inativo	Imóvel que permanece cadastrado, mas não está ativo para utilização.
Arquivado	Imóvel armazenado no sistema como registro arquivado.

Esse bloco ajuda a avaliar a situação geral da carteira e identificar uma quantidade elevada de imóveis que não estão atualmente disponíveis.

Imóveis por tipo de bloqueio



Apresenta a quantidade de imóveis agrupados conforme o tipo de bloqueio aplicado.

Informação	Descrição
Tipo de bloqueio	Identifica o motivo ou configuração responsável pelo bloqueio do imóvel.
Quantidade	Informa quantos imóveis possuem aquele tipo de bloqueio.

Esse indicador ajuda a entender por que determinados imóveis cadastrados não estão disponíveis para publicação ou comercialização.

Ranking de proprietários

Ranking de Proprietários

Carrega o Ranking de Proprietários.

Quantidade de Imóveis

#1663 ~ Augusto Souza Silva

3

O ranking apresenta os proprietários que possuem maior quantidade de imóveis vinculados à carteira.

Informação	Descrição
Proprietário	Identifica o proprietário cadastrado.
Quantidade de imóveis	Informa quantos imóveis da carteira estão vinculados a ele.

Esse relatório facilita a identificação dos proprietários com maior participação dentro da carteira da imobiliária.

Como utilizar o painel no dia a dia

Os diferentes indicadores podem ser utilizados em conjunto para apoiar a análise da carteira.

Objetivo	Como utilizar o painel
Identificar oportunidades de captação	Compare os imóveis mais acessados com a quantidade disponível por categoria para identificar segmentos com muita procura e pouca oferta.
Acompanhar a equipe de captação	Utilize o bloco de captação para analisar a quantidade de imóveis captados e os responsáveis.
Revisar a carteira	Consulte os imóveis por status e por tipo de bloqueio para identificar registros que não estão sendo utilizados.
Analisar a composição da carteira	Utilize os indicadores por categoria e finalidade para entender onde estão concentrados os imóveis.
Acompanhar proprietários importantes	Utilize o ranking para identificar os proprietários com maior quantidade de imóveis vinculados.

Perguntas frequentes

→ De onde vêm os dados dos imóveis mais acessados?

Os dados de acesso apresentados nesse bloco são obtidos por meio das informações fornecidas pelo Google.

→ Por que o valor médio de locação aparece anualizado?

Porque o painel apresenta a média dos imóveis de locação considerando o valor anual, facilitando a comparação com os demais indicadores de valor.

→ O relatório considera imóveis inativos?

Depende do indicador analisado. O bloco de **Valor total por finalidade**, por exemplo, considera os imóveis ativos, enquanto o relatório de **Imóveis por status** apresenta também registros inativos e arquivados.

→ Qual é a diferença entre este painel e a listagem de imóveis?

A listagem apresenta cada imóvel individualmente. O **Painel de Estatísticas de Imóveis** consolida as informações e apresenta indicadores sobre a composição da carteira.

→ Posso identificar quais imóveis possuem maior procura?

Sim. Utilize o bloco **Imóveis mais acessados** para consultar quais imóveis receberam mais visitas no site.

→ Consigo acompanhar a captação por corretor?

Sim. O bloco de **Captação de Imóveis** apresenta a evolução da captação e o detalhamento por responsável.

→ Este painel apresenta faturamento da imobiliária?

Não. O painel é voltado para a análise da carteira de imóveis, considerando quantidade, valores cadastrados, situação e captação. Informações de receita e faturamento devem ser consultadas nos relatórios financeiros ou de locação correspondentes.

Revisão #2

Criado 2026-09-15 10:03:48 -03 por João Neto

Atualizado: 2026-09-18 17:39:04 -03 por João Neto