

# Como consigo configurar o padrão de criar títulos para imóveis?

A configuração de títulos de imóveis permite definir como o nome de cada imóvel será exibido automaticamente, tanto para o público externo quanto para uso interno da equipe. Em vez de digitar um título manualmente para cada cadastro, você cria regras que combinam variáveis como tipo de imóvel, bairro, dormitórios e finalidade para gerar o título de forma automática e padronizada.

No dia a dia, esse recurso garante consistência nas descrições dos imóveis publicados no site, nos portais e nos materiais gerados pelo sistema. Corretores e gestores não precisam se preocupar com a formatação do título: basta cadastrar as regras uma vez e o sistema aplica o padrão a cada novo imóvel.

As configurações ficam centralizadas em Cadastros Gerais e afetam todos os imóveis da empresa. Você pode criar quantas regras precisar, cada uma com seus próprios filtros de finalidade e tipo de imóvel.

**Rotina:** Configurações > Cadastros Gerais > Imóvel > Configuração dos Títulos dos Imóveis

## 1. Navegação no módulo

The screenshot displays the 'apresentame' dashboard. At the top, there's a navigation bar with the company name, a search bar, and user information (João Fronza (MASTER)). The main content area is divided into several sections:

- Resumo das cobranças no período selecionado:** A summary card showing 'Faturas Recebidas' at 14.29% (8 liquidadas) and 'Faturas Pendentes' at 85.71% (24 a vencer, 24 atrasadas).
- Contas a Pagar em 7 dias:** A table listing upcoming payments. Total: -R\$ 7.857,92.
- Contas a Receber em 7 dias:** A table listing upcoming receivables. Total: R\$ 132.304,01.
- Contratos por Status:** A section for contract status, currently showing 'Contrato de Temporada'.
- Leads:** A section for lead information, with filters for 'Hoje', 'Semana', and 'Período'.
- Funil de Negócios:** A section for the business funnel, currently showing 'VENDAS'.

| Data       | H     | Descrição   | Valor   |
|------------|-------|---|---------|
| 09/05/2026 |       | Seguro Carro  | -250,00 |
| 04/05/2026 | #1303 | Casa de Condomínio com 2 Quartos, Jardim América - Rio do | -120,00 |
| 04/09/2025 | #1241 | Com 5 Quartos à Venda, Budag - Rio do Sul                 | -44,21  |
| 11/05/2026 |       | Proprietário Inquilino teste boleto                       | -120,00 |
| 12/05/2026 |       | Internet  | -70,00  |

| Data       | H          | Descrição  | Valor     |
|------------|------------|--|-----------|
| 10/07/2025 | #55 #1263  | Apartamento com 2 Quartos à Venda, Centro - Rio do | +2.163,00 |
| 10/06/2026 | #137 #1153 | Chácara com 2 Quartos para Locação, Marcos         | +1.200,00 |
| 01/06/2026 | #139 #1196 | Casa Geminada com 1 Quarto para Locação, Centro -  | +2.500,00 |
| 10/06/2026 | #140 #1217 | Apartamento para Locação, Ponto Chic - Ibirama     | +3.080,00 |

Este GIF mostra o caminho de acesso até a seção de configuração dos títulos dos imóveis, dentro de Cadastros Gerais.

## 2. Como funciona

A tela de Cadastros Gerais reúne diversas configurações para o módulo de imóveis. Role a página até encontrar a seção **Configuração dos Títulos dos Imóveis**. Nela você verá duas abas: **Título para o Público** e **Título para Uso Interno**. Cada aba permite criar regras independentes para cada contexto de exibição.

O sistema trabalha com regras ordenadas. A primeira regra que corresponder às características do imóvel será usada para gerar o título. Você pode reordenar as regras arrastando pelo canto esquerdo de cada uma (faixa pontilhada).

## 3. Entendendo as regras de título

Cada regra funciona como um filtro com um modelo de título associado. Quando um imóvel é salvo, o sistema percorre a lista de regras de cima para baixo e aplica o modelo da primeira regra cujos filtros (finalidade e tipo de imóvel) correspondam ao imóvel. Se nenhuma regra específica corresponder, o sistema usa a regra mais genérica, que normalmente é deixada como última da lista com filtros abertos para "Todas" as finalidades e "Todos" os tipos.

Boa prática: crie as regras mais específicas no topo da lista e deixe uma regra genérica (com finalidade "Todas" e tipo "Todos") ao final, como regra padrão para os casos não cobertos pelas demais.

## 4. Cadastrando uma nova regra de título

Clique em **Adicionar nova regra para título público** (ou para uso interno, conforme a aba ativa) para incluir uma nova regra na lista. Preencha os campos conforme descrito abaixo:

| Campo           | Descrição   | Obrigatório |
|-----------------|---|-------------|
| Finalidades     | Define para quais finalidades de negócio (como Locação ou Temporada) a regra será aplicada. Selecione uma ou mais finalidades. Se quiser que a regra valha para qualquer finalidade, escolha "Todas". | Sim         |
| Tipos de imóvel | Filtra a regra por categoria do imóvel (como Casa, Apartamento, Sala Comercial). Escolha um ou mais tipos, ou selecione "Todos" para que a regra cubra qualquer tipo.                                 | Sim         |

|                  |  |     |
|------------------|--|-----|
| Modelo pronto    | Lista suspensa com sugestões de modelos de título pré-configurados. Ao selecionar um, o campo "Modelo do título" é preenchido automaticamente como ponto de partida. Você pode aceitar o modelo ou editá-lo livremente.  | Não |
| Modelo do título | Campo onde você monta o formato do título usando texto livre e variáveis dinâmicas. Digite @ para abrir o seletor de variáveis disponíveis, como tipo de imóvel, bairro, número de dormitórios, cidade, nome do proprietário, entre outras. O sistema substitui cada variável pelo valor real do imóvel ao gerar o título. | Sim |

Logo abaixo do campo "Modelo do título" aparece uma **prévia** do título gerado com dados de exemplo. Use essa prévia para conferir se o formato ficou como esperado antes de salvar.

## 5. Visualizando as regras configuradas

Após criar as regras, elas aparecem numeradas na ordem em que serão avaliadas pelo sistema. A numeração (1º, 2º, 3º...) indica a prioridade de cada regra. Você pode reordenar arrastando qualquer regra pela faixa pontilhada no canto esquerdo, sem precisar recriar nada.

A ordem das regras é decisiva. Se uma regra genérica estiver acima de uma específica, a genérica sempre será aplicada primeiro e a regra específica nunca será alcançada. Revise a

ordenação sempre que adicionar uma nova regra.

## 6. Salvando e aplicando as configurações

Após configurar todas as regras desejadas, clique em **Gravar Informações** no final da página para salvar. Se quiser regenerar os títulos de imóveis que já estavam cadastrados antes da configuração, use o botão **Gerar os títulos novamente**, disponível no topo da seção. Esse botão aplica as regras atuais a toda a base de imóveis existente.

O botão "Gerar os títulos novamente" sobrescreve os títulos de todos os imóveis cadastrados com base nas regras atuais. Se houver títulos editados manualmente nos imóveis, eles serão substituídos. Certifique-se de que as regras estão corretas antes de usar essa opção.

## 7. Perguntas frequentes

### **Posso ter regras diferentes para o título público e para o título interno?**

Sim. As abas "Título para o Público" e "Título para Uso Interno" são independentes. Você configura regras separadas para cada contexto, permitindo, por exemplo, incluir o nome do proprietário no título interno sem que essa informação apareça para os clientes.

### **O que acontece se nenhuma regra corresponder ao imóvel?**

Se nenhuma regra cadastrada corresponder à finalidade e ao tipo do imóvel, o sistema não gera título automático para aquele cadastro. Para evitar isso, mantenha sempre uma regra genérica no final da lista, com finalidade "Todas" e tipo "Todos".

### **Como insiro variáveis dinâmicas no modelo de título?**

No campo "Modelo do título", posicione o cursor onde deseja inserir a variável e digite @. Uma lista de variáveis disponíveis será exibida, como tipo de imóvel, bairro, cidade, número de dormitórios, suítes e outras informações do cadastro do imóvel. Clique na variável desejada para inseri-la.

### **Posso usar um modelo sugerido e depois ajustá-lo?**

Sim. A lista suspensa "Modelo pronto" preenche o campo "Modelo do título" com uma sugestão, mas o campo continua editável. Você pode alterar o texto, remover variáveis, adicionar novas ou reorganizar a ordem dos elementos conforme a necessidade da sua imobiliária.

### **A configuração de títulos afeta os imóveis já cadastrados?**

As novas regras passam a valer automaticamente para imóveis cadastrados a partir daquele momento. Para aplicar as regras aos imóveis já existentes, é necessário clicar em **Gerar os títulos novamente** após salvar as configurações.

---

Revisão #3

Criado 3 junho 2026 10:54:10 por João Fronza

Atualizado: 3 junho 2026 10:59:59 por João Fronza