

# Artigos do Site

Artigos é o módulo para criar e publicar conteúdo editorial no site da imobiliária — como dicas de mercado imobiliário, guias de bairros, notícias do setor, informações sobre financiamento, dicas para locação e compra, entre outros temas.

Os artigos publicados aparecem na seção de blog ou notícias do site integrado ao Apresenta.me, ajudando a imobiliária a atrair visitantes por meio de conteúdo relevante, melhorar o posicionamento nos buscadores (SEO) e se posicionar como referência no mercado local.

Cada artigo pode ser organizado por categorias, ter data de publicação programada, imagem de destaque e configurações de SEO (meta título, palavras-chave e descrição).

**Rotina:** Site > Artigos > Artigos

## 1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard. On the left is a dark sidebar menu with options like 'Principal', 'Apresenta.me', 'Minha Conta', 'Administrador', 'Imóveis', 'Pessoas', 'Negócios', 'Financeiro', 'Análise de Ficha', 'Vitorias', 'Fluxos de Processos', 'Tickets', 'Documentos', 'Agenda', and 'Site'. The main content area is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado' and shows a bar chart with 37.78% (Faturas Recebidas), 6.67% (Faturas a vencer), and 55.56% (Faturas Pendentes). Below this are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' with a total of R\$ -7.125,00 and 'Contas a Receber em 7 dias' with a total of R\$ 56.117,20. At the bottom, there are three widgets: 'Contratos por Status' showing 1 'Em Andamento' and 2 'Pendente'; 'Leads' showing 0 'Total', 0 'Arquivados', and 5 'Ignorados'; and 'Funil de Negócios' showing 58 'Aguardando' and 5 'Fazer tour novamente'.

Acesse pelo menu lateral em **Site > Artigos > Artigos**. O submenu de Artigos oferece duas opções:

- **Artigos:** listagem e gerenciamento dos artigos publicados
- **Categorias para Artigos:** cadastro das categorias usadas para organizar os artigos

## 2. Listagem de artigos

The screenshot shows the 'apresenta.me' interface. The main content area is titled 'Listagem de Artigos' and displays a list of articles. The search bar contains 'BUSCA INTELIGENTE'. The filter 'CATEGORIAS' is set to 'Ativo'. The list includes articles such as 'Praias de Santa Catarina que você precisa visitar!', 'PRAIA DA ARMAÇÃO EM FLORIANÓPOLIS SC', 'PRAIA DO ROSA EM IMBITUBA SC', 'LAGOINHA DO LESTE EM FLORIANÓPOLIS SC', 'ILHA DO CAMPECHE EM FLORIANÓPOLIS SC', 'ÁGUAS TERMAIS EM SANTA CATARINA', and 'URUBICI EM SANTA CATARINA'. Each article row contains a checkbox, a thumbnail image, a title, a status indicator (green checkmark), a summary, categories, a publish date, and a creation date.

A listagem exibe todos os artigos com filtros para localização rápida:

Filtro	Descrição
Busca Inteligente	Pesquisa por título ou conteúdo do artigo.
Categorias	Filtra artigos por uma ou mais categorias cadastradas.
Ativo	Filtra entre artigos ativos (visíveis no site) e inativos (ocultos).

Colunas exibidas na listagem:

Coluna	Descrição
Imagem	Miniatura da imagem de destaque do artigo.
Título	Nome do artigo.
Status	Indica se o artigo está ativo (visível no site) ou inativo.
Resumo	Texto de apresentação do artigo, exibido nas listagens do site.
Categorias	Categorias vinculadas ao artigo.
Publicar em	Data e hora programada para publicação. Artigos com data futura ficam ocultos até o momento definido.

Coluna	Descrição
Criação	Data e hora em que o artigo foi cadastrado no sistema.

### 3. Cadastrando ou editando um artigo

The screenshot shows a web form titled "Cadastrando Artigo". At the top, there are four main sections: "H TÍTULO" with a red asterisk, "CATEGORIAS" with a dropdown menu showing "Selecione...", "FONTE DO ARTIGO", and "PUBLICAR EM" with a date/time field set to "25/03/2026 11:06". Below these are "META PALAVRAS CHAVES" and "META DESCRIÇÃO" text areas. To the right is "IMAGEM DESTAQUE" with a "Selecionar Arquivo" button. Below that is "AI RESUMO". At the bottom is a large "H TEXTO" field with a rich text editor toolbar. The toolbar includes undo, redo, bold, italic, text color, background color, bulleted list, numbered list, link, unlink, image, table, and other standard editing tools. A sidebar with navigation icons is on the left, and a vertical scroll bar is on the right. The bottom right corner shows "0 PALAVRAS" and a home icon.

Clique em **Cadastrar** (novo artigo) ou dê duplo clique em um artigo existente para editar. Os campos são:

Campo	Descrição	Obrigatório
Título	Nome do artigo. Aparece como título da página no site e nos resultados de busca. Use títulos claros e relevantes para o público, como "Como financiar seu primeiro imóvel" ou "5 dicas para alugar bem em Florianópolis".	Sim
Categorias	Categorias que classificam o artigo (ex: "Dicas de Locação", "Mercado Imobiliário", "Financiamento"). Um artigo pode ter múltiplas categorias. As categorias precisam ser cadastradas previamente em <b>Site &gt; Artigos &gt; Categorias para Artigos</b> .	Não
Fonte do Artigo	Origem do conteúdo, como o nome de um jornal, portal ou site de referência. Exibida no artigo para dar crédito à fonte.	Não

Campo	Descrição	Obrigatório
Publicar em	Data e hora em que o artigo será exibido publicamente no site. Se deixado em branco, o artigo é publicado imediatamente ao ser ativado. Para programar uma publicação futura, informe a data desejada.	Não
Meta Palavras-Chave	Palavras-chave separadas por vírgula para indexação nos buscadores (ex: "apartamento florianópolis, aluguel sc, imóveis centro"). Ajudam o Google e outros buscadores a entender o tema do artigo.	Não
Meta Descrição	Texto curto (até 160 caracteres) que aparece nos resultados de busca abaixo do título. Deve resumir o conteúdo do artigo de forma atrativa para incentivar o clique.	Não
Imagem Destaque	Imagem principal do artigo, exibida no topo da página e nas listagens do site. Use imagens com resolução superior a 200x200 pixels. Formatos aceitos: JPG, PNG.	Não
Resumo	Texto de apresentação curto exibido nas listagens do site (página de blog, widgets de artigos). Deve ser uma introdução atrativa que incentive o leitor a clicar para ler o artigo completo.	Não
Texto	Conteúdo completo do artigo, editado com editor de texto rico. Suporta formatação (negrito, itálico, títulos), listas, tabelas, links, imagens internas e código HTML. Este é o corpo principal do artigo exibido ao leitor.	Sim
Ativo	Controla se o artigo está visível no site. Artigos inativos ficam salvos no sistema mas não aparecem para os visitantes.	Não

O editor de texto rico permite inserir imagens diretamente no corpo do artigo, além de formatar o conteúdo com títulos, subtítulos, listas e tabelas. Para artigos mais longos, use a opção de tela cheia (ícone de expandir) para editar com mais conforto.

## 4. Categorias para artigos

<input type="checkbox"/>	H	Título	Resumo	Categorias	Publicar em	Criação
<input type="checkbox"/>		Praias de Santa Catarina que você precisa visitar!	✔	Citaremos nesse artigo algumas das mais belas praias de SC que você não pode deixar de visitar.	30/03/2023 08:34:00	30/03/2023 08:42:01
<input type="checkbox"/>		PRAIA DA ARMAÇÃO EM FLORIANÓPOLIS SC	✔	A Praia da Armação, uma das mais antigas colônias de pescadores da ilha. É uma praia de águas geralmente mais calmas, num cenário bucólico composto por vários barcos de pescadores.	24/07/2024 18:10:13	12/06/2018 03:40:44
<input type="checkbox"/>		PRAIA DO ROSA EM IMBITUBA SC	✔	A Praia do Rosa está localizada no litoral sul de Santa Catarina, a 90 km de Florianópolis, e pertence ao município de Imbituba, quase na divisa com Garopaba.		11/06/2018 02:35:29
<input type="checkbox"/>		LAGOINHA DO LESTE EM FLORIANÓPOLIS SC	✔	A Praia da Lagoinha do Leste é uma praia brasileira, situada na cidade de Florianópolis, no estado de Santa Catarina. Está localizada no sudeste da Ilha de Santa Catarina. Recebe o mesmo nome da lagoa em formato de "S" presente na praia.		09/06/2018 01:30:54
<input type="checkbox"/>		ILHA DO CAMPECHE EM FLORIANÓPOLIS SC	✔	A Ilha do Campeche é parte do município de Florianópolis e situa-se no Oceano Atlântico, cerca de 1,6 km ao leste da praia do Campeche, localizada na Ilha de Santa Catarina.		08/06/2018 04:25:08
<input type="checkbox"/>		ÁGUAS TERMAIS EM SANTA CATARINA	✔	Existem fontes de águas termais com propriedades terapêuticas e relaxantes em 19 cidades de 6 regiões turísticas catarinenses.		07/06/2018 06:15:29
<input type="checkbox"/>		URUBICI EM SANTA CATARINA	✔	Ela é uma das principais cidades da serra catarinense, rica em belezas naturais que despertam sensações de paz e tranquilidade.		06/06/2018 06:...

As categorias organizam os artigos por tema, facilitando a navegação dos visitantes no site. Para gerenciar as categorias, acesse **Site > Artigos > Categorias para Artigos**. O cadastro de categoria é simples — apenas o nome/descrição da categoria é necessário.

Organize seus artigos em categorias como "Dicas para Inquilinos", "Dicas para Proprietários", "Mercado Imobiliário", "Financiamento" e "Bairros". Isso facilita a navegação no blog e melhora o SEO do site.

## 5. Boas práticas para artigos

- **Título:** use títulos descritivos com palavras que seu público pesquisa, como nomes de bairros, cidades e termos do mercado imobiliário
- **Resumo:** escreva 2 a 3 frases que despertem curiosidade — é o que aparece nas listagens do site
- **Imagem:** escolha imagens de qualidade relacionadas ao tema. Artigos com imagem têm mais cliques
- **Meta descrição:** resuma o artigo em até 160 caracteres de forma atrativa para os resultados de busca
- **Publicação programada:** use a opção "Publicar em" para preparar artigos com antecedência e programar a divulgação

## 6. Perguntas frequentes

### **Onde os artigos aparecem no meu site?**

Os artigos aparecem na seção de blog ou notícias do site integrado ao Apresenta.me. A exibição depende dos widgets e configurações de layout do seu site. Entre em contato com o suporte para configurar a exibição de artigos no seu site.

### **Posso programar a publicação de um artigo para o futuro?**

Sim. Informe a data e hora desejada no campo **Publicar em**. O artigo ficará salvo e ativo no sistema, mas só será exibido no site a partir da data informada.

### **O que acontece se eu desativar um artigo?**

O artigo deixa de ser exibido no site para os visitantes, mas permanece salvo no sistema. Você pode reativá-lo a qualquer momento.

### **Posso usar os artigos para melhorar o posicionamento no Google?**

Sim. Preencha os campos de Meta Palavras-Chave e Meta Descrição com termos relevantes, use títulos descritivos e produza conteúdo de qualidade. Artigos regulares sobre o mercado imobiliário local ajudam a melhorar o posicionamento orgânico do site nos buscadores.

### **Posso inserir imagens dentro do texto do artigo?**

Sim. O editor de texto rico permite inserir imagens diretamente no corpo do artigo usando o botão de imagem na barra de ferramentas do editor.

---

Revisão #5

Criado 29 dezembro 2025 09:22:57 por Heloísa Lamego

Atualizado: 25 março 2026 08:09:46 por João Fronza