

Artigos

Módulo específico de como adicionar um blog ao seu site e fazer a gestão de artigos dentro do seu site.

- [Artigos do Site](#)

Artigos do Site

Artigos é o módulo para criar e publicar conteúdo editorial no site da imobiliária — como dicas de mercado imobiliário, guias de bairros, notícias do setor, informações sobre financiamento, dicas para locação e compra, entre outros temas.

Os artigos publicados aparecem na seção de blog ou notícias do site integrado ao Apresenta.me, ajudando a imobiliária a atrair visitantes por meio de conteúdo relevante, melhorar o posicionamento nos buscadores (SEO) e se posicionar como referência no mercado local.

Cada artigo pode ser organizado por categorias, ter data de publicação programada, imagem de destaque e configurações de SEO (meta título, palavras-chave e descrição).

Rotina: Site > Artigos > Artigos

1. Navegação no módulo

The screenshot displays the Apresenta.me dashboard. At the top, there's a search bar and navigation icons. The main section is titled 'Resumo das cobranças no período selecionado' (Summary of payments for the selected period). It features a progress bar showing 37.78% for 'Faturas Recebidas' (Invoices Received) and 62.22% for 'Faturas Pendentes' (Outstanding Invoices). Below this, there are two tables: 'Contas a Pagar em 7 dias' (Accounts to be paid in 7 days) and 'Contas a Receber em 7 dias' (Accounts to be received in 7 days). The 'Contas a Pagar' table lists items like 'Reparo elétrico - quarto principal' (-150,00), 'IPTU' (-50,00), 'Repasso ~ Aluguel ~ (2/2) ~ Apartamento Palmas' (-1.800,00), 'teste boleto' (-120,00), and 'combustível' (-300,00), totaling -7.125,00. The 'Contas a Receber' table lists 'Venda contrato #170' (+24.000,00), 'Venda contrato #101' (+30.000,00), and 'Aluguel (17/03/2026)' (+2.117,20), totaling +56.117,20. Other sections include 'Contratos por Status' (Contracts by Status) showing 1 'Em Andamento' (In Progress) and 2 'Pendente' (Pending); 'Leads' (Leads) showing 0 'Total', 0 'Arquivados' (Archived), and 5 'Ignorados' (Ignored); and 'Funil de Negócios' (Business Funnel) showing 58 'Aguardando' (Waiting) and 10 'Led sem resp' (Leads without response).

Acesse pelo menu lateral em **Site > Artigos > Artigos**. O submenu de Artigos oferece duas opções:

- **Artigos:** listagem e gerenciamento dos artigos publicados
- **Categorias para Artigos:** cadastro das categorias usadas para organizar os artigos

2. Listagem de artigos

A listagem exibe todos os artigos com filtros para localização rápida:

Filtro	Descrição
Busca Inteligente	Pesquisa por título ou conteúdo do artigo.
Categorias	Filtra artigos por uma ou mais categorias cadastradas.
Ativo	Filtra entre artigos ativos (visíveis no site) e inativos (ocultos).

Colunas exibidas na listagem:

Coluna	Descrição
Imagem	Miniatura da imagem de destaque do artigo.
Título	Nome do artigo.
Status	Indica se o artigo está ativo (visível no site) ou inativo.
Resumo	Texto de apresentação do artigo, exibido nas listagens do site.
Categorias	Categorias vinculadas ao artigo.
Publicar em	Data e hora programada para publicação. Artigos com data futura ficam ocultos até o momento definido.

Coluna	Descrição
Criação	Data e hora em que o artigo foi cadastrado no sistema.

3. Cadastrando ou editando um artigo

Clique em **Cadastrar** (novo artigo) ou dê duplo clique em um artigo existente para editar. Os campos são:

Campo	Descrição	Obrigatório
Título	Nome do artigo. Aparece como título da página no site e nos resultados de busca. Use títulos claros e relevantes para o público, como "Como financiar seu primeiro imóvel" ou "5 dicas para alugar bem em Florianópolis".	Sim
Categorias	Categorias que classificam o artigo (ex: "Dicas de Locação", "Mercado Imobiliário", "Financiamento"). Um artigo pode ter múltiplas categorias. As categorias precisam ser cadastradas previamente em Site > Artigos > Categorias para Artigos .	Não
Fonte do Artigo	Origem do conteúdo, como o nome de um jornal, portal ou site de referência. Exibida no artigo para dar crédito à fonte.	Não

Campo	Descrição	Obrigatório
Publicar em	Data e hora em que o artigo será exibido publicamente no site. Se deixado em branco, o artigo é publicado imediatamente ao ser ativado. Para programar uma publicação futura, informe a data desejada.	Não
Meta Palavras-Chave	Palavras-chave separadas por vírgula para indexação nos buscadores (ex: "apartamento florianópolis, aluguel sc, imóveis centro"). Ajudam o Google e outros buscadores a entender o tema do artigo.	Não
Meta Descrição	Texto curto (até 160 caracteres) que aparece nos resultados de busca abaixo do título. Deve resumir o conteúdo do artigo de forma atrativa para incentivar o clique.	Não
Imagem Destaque	Imagem principal do artigo, exibida no topo da página e nas listagens do site. Use imagens com resolução superior a 200x200 pixels. Formatos aceitos: JPG, PNG.	Não
Resumo	Texto de apresentação curto exibido nas listagens do site (página de blog, widgets de artigos). Deve ser uma introdução atrativa que incentive o leitor a clicar para ler o artigo completo.	Não
Texto	Conteúdo completo do artigo, editado com editor de texto rico. Suporta formatação (negrito, itálico, títulos), listas, tabelas, links, imagens internas e código HTML. Este é o corpo principal do artigo exibido ao leitor.	Sim
Ativo	Controla se o artigo está visível no site. Artigos inativos ficam salvos no sistema mas não aparecem para os visitantes.	Não

O editor de texto rico permite inserir imagens diretamente no corpo do artigo, além de formatar o conteúdo com títulos, subtítulos, listas e tabelas. Para artigos mais longos, use a opção de tela cheia (ícone de expandir) para editar com mais conforto.

4. Categorias para artigos

<input type="checkbox"/>	H	Título	Resumo	Categorias	Publicar em	Criação
<input type="checkbox"/>		Praias de Santa Catarina que você precisa visitar!	✔	Citaremos nesse artigo algumas das mais belas praias de SC que você não pode deixar de visitar.	30/03/2023 08:34:00	30/03/2023 08:42:01
<input type="checkbox"/>		PRAIA DA ARMAÇÃO EM FLORIANÓPOLIS SC	✔	A Praia da Armação, uma das mais antigas colônias de pescadores da ilha. É uma praia de águas geralmente mais calmas, num cenário bucólico composto por vários barcos de pescadores.	24/07/2024 18:10:13	12/06/2018 03:40:44
<input type="checkbox"/>		PRAIA DO ROSA EM IMBITUBA SC	✔	A Praia do Rosa está localizada no litoral sul de Santa Catarina, a 90 km de Florianópolis, e pertence ao município de Imbituba, quase na divisa com Garopaba.		11/06/2018 02:35:29
<input type="checkbox"/>		LAGOINHA DO LESTE EM FLORIANÓPOLIS SC	✔	A Praia da Lagoinha do Leste é uma praia brasileira, situada na cidade de Florianópolis, no estado de Santa Catarina. Está localizada no sudeste da Ilha de Santa Catarina. Recebe o mesmo nome da lagoa em formato de "S" presente na praia.		09/06/2018 01:30:54
<input type="checkbox"/>		ILHA DO CAMPECHE EM FLORIANÓPOLIS SC	✔	A Ilha do Campeche é parte do município de Florianópolis e situa-se no Oceano Atlântico, cerca de 1,6 km ao leste da praia do Campeche, localizada na Ilha de Santa Catarina.		08/06/2018 04:25:08
<input type="checkbox"/>		ÁGUAS TERMAIS EM SANTA CATARINA	✔	Existem fontes de águas termais com propriedades terapêuticas e relaxantes em 19 cidades de 6 regiões turísticas catarinenses.		07/06/2018 06:15:29
<input type="checkbox"/>		URUBICI EM SANTA CATARINA	✔	Ela é uma das principais cidades da serra catarinense, rica em belezas naturais que despertam sensações de paz e tranquilidade.		06/06/2018 06:...

As categorias organizam os artigos por tema, facilitando a navegação dos visitantes no site. Para gerenciar as categorias, acesse **Site > Artigos > Categorias para Artigos**. O cadastro de categoria é simples — apenas o nome/descrição da categoria é necessário.

Organize seus artigos em categorias como "Dicas para Inquilinos", "Dicas para Proprietários", "Mercado Imobiliário", "Financiamento" e "Bairros". Isso facilita a navegação no blog e melhora o SEO do site.

5. Boas práticas para artigos

- **Título:** use títulos descritivos com palavras que seu público pesquisa, como nomes de bairros, cidades e termos do mercado imobiliário
- **Resumo:** escreva 2 a 3 frases que despertem curiosidade — é o que aparece nas listagens do site
- **Imagem:** escolha imagens de qualidade relacionadas ao tema. Artigos com imagem têm mais cliques
- **Meta descrição:** resuma o artigo em até 160 caracteres de forma atrativa para os resultados de busca
- **Publicação programada:** use a opção "Publicar em" para preparar artigos com antecedência e programar a divulgação

6. Perguntas frequentes

Onde os artigos aparecem no meu site?

Os artigos aparecem na seção de blog ou notícias do site integrado ao Apresenta.me. A exibição depende dos widgets e configurações de layout do seu site. Entre em contato com o suporte para configurar a exibição de artigos no seu site.

Posso programar a publicação de um artigo para o futuro?

Sim. Informe a data e hora desejada no campo **Publicar em**. O artigo ficará salvo e ativo no sistema, mas só será exibido no site a partir da data informada.

O que acontece se eu desativar um artigo?

O artigo deixa de ser exibido no site para os visitantes, mas permanece salvo no sistema. Você pode reativá-lo a qualquer momento.

Posso usar os artigos para melhorar o posicionamento no Google?

Sim. Preencha os campos de Meta Palavras-Chave e Meta Descrição com termos relevantes, use títulos descritivos e produza conteúdo de qualidade. Artigos regulares sobre o mercado imobiliário local ajudam a melhorar o posicionamento orgânico do site nos buscadores.

Posso inserir imagens dentro do texto do artigo?

Sim. O editor de texto rico permite inserir imagens diretamente no corpo do artigo usando o botão de imagem na barra de ferramentas do editor.